



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL Séance ordinaire du 7 septembre 2021

- 1. Ouverture de la séance**
- 2. Adoption de l'ordre du jour**
- 3. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**
 - 3.1 Examen et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 2 août 2021
- 4. SUIVI ET DOSSIERS D'INTÉRÊT PUBLIC**
 - 4.1 Réponses aux questions des séances précédentes**
 - 4.2 Dossiers d'intérêt public - évolution**
- 5. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC**
 - 5.1 Questions**
- 6. RÉGLEMENTS**
 - 6.1 Avis de motion : Règlement numéro 117-3-2021 intitulé « Règlement modifiant le règlement de construction numéro 117 tel qu'amendé, afin d'y retirer l'application du Code National du bâtiment »
 - 6.2 Dépôt du projet de règlement numéro 117-3-2021 intitulé « Règlement modifiant le règlement de construction numéro 117 tel qu'amendé, afin d'y retirer l'application du Code National du bâtiment »
 - 6.3 Adoption du règlement numéro 210-7-2020 intitulé « Règlement modifiant l'annexe A du règlement numéro 210 (RM 330) concernant la circulation et le stationnement, tel qu'amendé »
 - 6.4 Avis de motion : Règlement numéro 251-4-2021 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les permis et certificats numéro 251 tel qu'amendé, afin d'ajouter des éléments aux informations et documents requis, et de préciser le paragraphe 10) de l'article 53 »
 - 6.5 Dépôt du projet de règlement numéro 251-4-2021 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les permis et certificats numéro 251 tel qu'amendé, afin d'ajouter des éléments aux informations et documents requis, et de préciser le paragraphe 10) de l'article 53 »
 - 6.6 Avis de motion : Règlement numéro 313 intitulé « Règlement concernant l'augmentation du fonds de roulement »

- 6.7 Dépôt du projet de règlement numéro 313 intitulé « Règlement concernant l'augmentation du fonds de roulement »
- 6.8 Adoption du règlement numéro RM 460 intitulé « Règlement concernant la paix, l'ordre et les nuisances »
- 7. ADMINISTRATION**
- 7.1 Demande d'approbation par la Commission de toponymie du Québec du nom « Place Rosanne-Cohen » pour la place publique pour la pétanque
- 8. DIRECTION GÉNÉRALE**
- 8.1 Confirmation d'Isabelle Capmas au poste de Coordinatrice aux communications
- 8.2 Ajustement salarial des employés cadres du Service des travaux publics et des immobilisations
- 9. TRÉSORERIE**
- 9.1 Dépôt du rapport des dépenses autorisées pour la période du 1er août 2021 au 31 août 2021
- 9.2 Dépôt du rapport des paiements effectués y incluant le bordereau des paies, et ce, pour la période du 1er août 2021 au 31 août 2021
- 9.3 Examen et approbation de la liste des comptes à payer datée du 31 août 2021
- 9.4 Autorisation pour l'ouverture d'une marge de crédit pour le financement temporaire des dépenses relatives au Règlement numéro 302 intitulé « Règlement décrétant une dépense de 262 470 \$ et un emprunt de 262 470 \$ pour la protection de la canalisation de la rue Maple »
- 9.5 Autorisation pour l'ouverture d'une marge de crédit pour le financement temporaire des dépenses relatives au Règlement numéro 304 intitulé « Règlement décrétant une dépense de 488 192 \$ et un emprunt de 488 192 \$ pour le pavage de la rue Mountain »
- 9.6 Autorisation pour l'ouverture d'une marge de crédit pour le financement temporaire des dépenses relatives au Règlement numéro 310 intitulé « Règlement décrétant une dépense de 2 613 601,35 \$ et un emprunt de 2 613 601,35 \$ pour la réfection du chemin Scenic, entre les chemins Schweizer et Old Notch, et le remplacement de 17 ponceaux sur les chemins Scenic et Alderbrooke »
- 9.7 Autorisation du paiement du deuxième versement pour la contribution financière 2021 à la Corporation de développement économique de Sutton (CDES)
- 9.8 Adjudication du contrat pour les auditeurs externes pour les exercices financiers 2021, 2022 et 2023
- 10. URBANISME ET AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**
- 10.1 Fin du lien d'emploi du conseiller en urbanisme et aménagement du territoire

- 10.2 Nomination d'un secrétaire au Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable (CCUDD) et au Comité de démolition
- 10.3 Amendement à la résolution numéro 2021-07-281 intitulée « Adoption du PPCMOI en vertu du règlement numéro 220 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) relatif à permettre l'aménagement d'une cidrerie sur le lot 4 848 137, sis au 10, rue du Cimetière (2021-10006) »
- 10.4 Amendement à la résolution numéro 2021-08-322 intitulée « Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à l'installation d'une enseigne commerciale sur le lot 4 848 954 sis au 34-5, rue Principale Nord (2021-10057) »
- 10.5 Acceptation du dépôt du procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme : séance ordinaire du 3 août 2021
- 10.6 Renouvellement du mandat d'un membre au Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable (CCUDD)
- 10.7 Adoption du premier projet de PPCMOI adopté en vertu du Règlement numéro 220 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) relatif à la modification du PPCMOI 2018-90068 afin de retirer l'obligation d'appliquer un couvre-sol perméable d'une largeur de 2 mètres dans les allées d'accès véhiculaires sur le lot 4 848 224, sis sur la rue Principale Sud (2018-90068)
- 10.8 Adoption du PPCMOI adopté en vertu du Règlement numéro 220 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'immeuble (PPCMOI) afin de permettre la construction d'un logement supplémentaire dans un bâtiment accessoire sur le lot 4 847 861, sis au 168, chemin Delage (2021-10004)
- 10.9 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à l'agrandissement d'un bâtiment principal sur le lot 4 847 861, sis au 168, chemin Delage (2021-10047)
- 10.10 Adoption du PPCMOI adopté en vertu du Règlement numéro 220 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'immeuble (PPCMOI) afin de permettre d'exercer un usage principal commercial, sur le lot 4 849 662, sis au 61 rue Principale Nord (2020-10005)
- 10.11 Adoption du PPCMOI adopté en vertu du Règlement 220 sur les projets de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) relatif à la construction d'une résidence sur pieux sur le lot 5 160 976, sis au 236, chemin Bernier (2021-10010)
- 10.12 Demande de dérogation mineure relative aux marges arrière et latérale applicables au bâtiment résidentiel sur le lot 4 867 906, sis au 518, rue Maple (2021-10070)
- 10.13 Demande de dérogation mineure relative à la marge avant secondaire applicable au bâtiment accessoire sur le lot 4 848 920, sis au 86, rue Maple (2021-10071)
- 10.14 Demande de dérogation mineure relative à la marge latérale applicable au balcon sur le lot 4 867 413, sis au 221-13, chemin Boulanger (2021-10074)

- 10.15 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à l'agrandissement d'un bâtiment principal sur les lots 4 867 412 et 4 867 413, sis au 221-9 et 221-13, chemin Boulanger (2021-10053)
- 10.16 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à l'ajout d'une enseigne commerciale sur le lot 4 848 504, sis au 6, rue Principale Sud (2021-10011)
- 10.17 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à l'ajout de deux fenêtres sur le lot 4 848 522, sis au 10, rue Principale Sud (2021-10012)
- 10.18 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à la construction d'un bâtiment principal sur le lot 6 386 625, sis sur le chemin Parmenter (2021-10059)
- 10.19 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à la construction d'un bâtiment accessoire sur le lot 6 436 267, sis au 171, chemin Mont-Sutton-Heights (2021-10060)
- 10.20 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à la construction d'un bâtiment accessoire sur le lot 4 867 189, sis au 176, chemin Benoit (2021-10064)
- 10.21 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à l'agrandissement et l'ajout d'une galerie sur le lot 4 867 420, sis au 221-18, chemin Boulanger (2021-10065)
- 10.22 Appel de la décision 21-04-03 du comité de démolition relative à la démolition d'un bâtiment principal, sur le lot 4 848 933, sis au 30, rue Principale Nord
- 10.23 Nomination d'un représentant à l'assemblée générale annuelle de l'organisme de bassin versant (OBV) de la Baie Missisquoi

11. TRAVAUX PUBLICS ET IMMOBILISATIONS

- 11.1 Confirmation de Sophie Patry au poste de contremaître
- 11.2 Autorisation d'embauche d'un journalier qualifié temporaire en remplacement d'un journalier qualifié en arrêt de travail au Service des travaux publics et des immobilisations
- 11.3 Démission d'un journalier qualifié au Service des travaux publics et des immobilisations
- 11.4 Embauche d'un journalier qualifié au Service des travaux publics et des immobilisations
- 11.5 Démission d'un journalier qualifié en probation au Service des travaux publics et des immobilisations
- 11.6 Autorisation d'embauche d'un journalier qualifié au Service des travaux publics et des immobilisations
- 11.7 Démission de la journalière temporaire - préposée à l'entretien des parcs au Service des travaux publics et des immobilisations

- 11.8 Amendement à la résolution numéro 2021-05-192 intitulée « Adjudication du contrat pour le remplacement de la pompe du puits Academy »
- 11.9 Adjudication du contrat pour la réfection du chemin Scenic et travaux de drainage du chemin Alderbrooke
- 11.10 Affectation des revenus supplémentaires 2021 pour la fourniture de signalisation routière et de modérateurs de vitesse
- 11.11 Autorisation de déposer une demande d'aide financière au ministère des Transports dans le cadre du programme d'aide à la voirie locale (PAVL) pour des travaux admissibles à réaliser sur le chemin Réal
- 11.12 Autorisation de déposer une demande d'aide financière au ministère des Transports dans le cadre du programme d'aide à la voirie locale (PAVL) pour les travaux à réaliser sur les chemins Draper, North Sutton, Vallée-Missisquoi, Schweizer et Favreau

12. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

- 12.1 Dépôt d'un procès-verbal de correction conformément à l'article 92.1 de la Loi sur les cités et villes
- 12.2 Exclusion du domaine public une partie du lot 4 849 812, soit une partie de l'emprise du chemin Delage, et autorisation de signature d'un acte de vente de la partie exclue du lot 4 849 812 en faveur du propriétaire du lot 4 847 861
- 12.3 Exclusion du domaine public une partie du lot 5 096 065, soit une partie de l'emprise du chemin Waterhouse, et autorisation de signature d'un acte de vente de la partie exclue du lot 5 096 065 en contrepartie d'une partie du lot 5 096 062 sis sur le chemin Waterhouse

13. LOISIRS, VIE COMMUNAUTAIRE ET CULTURE

- 13.1 Appui à l'organisme Jardin d'enfants de Sutton pour la réalisation de son projet « Plan d'affaires pour la restructuration et la relocalisation »
- 13.2 Autorisation de signature avec Conservation de la nature Canada (CNC), Association pour la conservation du mont Écho et Sentiers de l'Estrie d'un protocole d'entente concernant l'aménagement de nouveaux sentiers dans le secteur du mont Écho
- 13.3 Autorisation de signature de l'entente avec Hydro-Québec pour l'application de pellicule autocollante sur des transformateurs électriques dans le cadre du parcours de la Muse bleue
- 13.4 Affectation des deniers du « Fonds de parc » pour financer les travaux de sécurisation des aires de jeux des parcs Goyette-Hill et Gagné
- 13.5 Autorisation de louer la salle du conseil au Directeur du scrutin de la circonscription de Brome-Missisquoi pour les élections fédérales à un tarif moindre que celui prévu au Règlement numéro 308

14. SÉCURITÉ PUBLIQUE

- 14.1 Adjudication du contrat pour la fourniture et livraison d'un camion-citerne de 1500 gallons impériaux avec pompe et d'un camion autopompe avec citerne de 2000 gallons impériaux
- 14.2 Autorisation de signature d'un bail commercial pour la relocalisation du Service des premiers répondants au 54, rue Principale Nord
- 14.3 Mesures de contingence temporaires du Service des premiers répondant

15. AFFAIRES NOUVELLES ET VARIA

16. CORRESPONDANCE

- 16.1 Dépôt d'une lettre du ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec (MAPAQ) concernant l'évaluation de dangerosité canine

17. Deuxième période de questions du public

18. Levée de la séance