

## AVIS PUBLIC

### ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

#### **PREMIER PROJET DE PPCMOI ADOPTÉ EN VERTU DU RÈGLEMENT NUMÉRO 220 SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION OU DE MODIFICATION D'IMMEUBLE (PPCMOI) AFIN DE PERMETTRE DES USAGES COMMERCIAUX SUR LE LOT 4 849 662, SIS AU 61 RUE PRINCIPALE NORD**

AVIS est par les présentes donné, aux personnes intéressées:

Qu'à sa séance extraordinaire tenue le 14 décembre 2022, le conseil municipal de la Ville de Sutton a adopté, par la résolution numéro 2022-12-502, le premier projet de PPCMOI, adopté en vertu du règlement numéro 220 sur les projets particuliers de construction ou de modification d'immeuble (PPCMOI) afin de permettre des usages commerciaux sur le lot 4 849 662, sis au 61, rue Principale Nord.

AVIS est, par la présente, donné de la tenue d'une assemblée publique de consultation, le **jeudi 26 janvier 2023, à 18h00**, à l'hôtel de ville, à la salle du conseil municipal, 11, rue Principale Sud;

QU'AU cours de cette assemblée publique, le maire ou le membre du conseil désigné par lui expliquera les projets de règlement ainsi que les conséquences de leur adoption et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer à ce sujet;

QUE le projet vise à autoriser l'usage principal C120 dans le bâtiment principal existant :

1. Écoles d'enseignement privé tel que : musique, danse, croissance personnelle, artisanat;

QUE l'usage C120 fait partie de la classe « C1 » (commerce local, vente au détail), les commerces offrant les biens et services nécessaires aux besoins courants et de proximité de la population;



QUE ledit projet contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire;

QUE le projet contient des dispositions qui s'appliquent à une partie du territoire de la Ville de Sutton.

Le document de présentation et une copie du premier projet de résolution sont disponibles pour consultation sur la page web suivante : <https://sutton.ca/assemblee-publique-de-consultation-premier-projet-de-ppcmoi-sis-au-61-rue-principale-nord>

**Donné à Sutton, ce 13<sup>ième</sup> jour du mois de janvier de l'an 2023.**

Me Jonathan Fortin, LL.B, OMA  
Directeur général adjoint  
et directeur des affaires juridiques