

QUESTIONS GÉNÉRALES CONCERNANT LES RÈGLEMENTS D'EMPRUNT

1. Qu'est-ce qu'un règlement d'emprunt?

Un [règlement d'emprunt](#) permet à une municipalité d'obtenir un emprunt à long terme pour financer certains travaux ou pour acquérir des équipements nécessitant un investissement important. Le capital emprunté et les intérêts dus sont remboursables sur une période prédéfinie correspondant à la durée de vie des travaux ou des équipements financés. Une taxe spéciale sera prélevée qui permettra de rembourser le capital emprunté et les intérêts. Cette taxe spéciale sera payée par tout ou partie des contribuables de la municipalité, dépendamment de la nature des travaux ou des équipements.

2. De quelle façon un règlement d'emprunt m'affecte-t-il et combien me coûte-t-il?

Un règlement d'emprunt peut viser des travaux essentiels mentionnés dans le Plan triennal d'investissement. Chaque projet de travaux nécessite son propre règlement d'emprunt. La *Loi sur les cités et villes* définit qui doit payer pour quel projet (tous les citoyens ou seulement une partie de ceux-ci) et quel règlement d'emprunt est soumis à l'approbation des personnes habiles à voter. Dans ce cas, un registre sera ouvert pour déterminer si un [référendum](#) aura lieu ou non.

3. Pourquoi les réserves de la Ville ne servent-elles pas à financer les projets prévus au lieu d'un règlement d'emprunt?

La *Loi sur les cités et villes* prévoit des restrictions quant à l'utilisation des réserves d'une municipalité. Pour le projet mentionné, aucune réserve ne peut être utilisée. Le fonds de roulement n'est pas prévu pour d'aussi grandes dépenses. Seuls les projets reliés aux travaux routiers peuvent être financés par la réserve des travaux publics. Quant au surplus accumulé non affecté, il doit être utilisé pour des urgences ou des dépenses non prévues.

4. Quelles approbations sont nécessaires pour un règlement d'emprunt?

Tous les règlements d'emprunt adoptés par une municipalité doivent être approuvés par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH). Si un règlement d'emprunt doit être soumis à l'[approbation des personnes habiles à voter](#), l'ouverture d'un registre et, si nécessaire, la tenue d'un référendum sont obligatoires et soumises aux dispositions de la *Loi sur les élections et référendums dans les municipalités* (LERM).

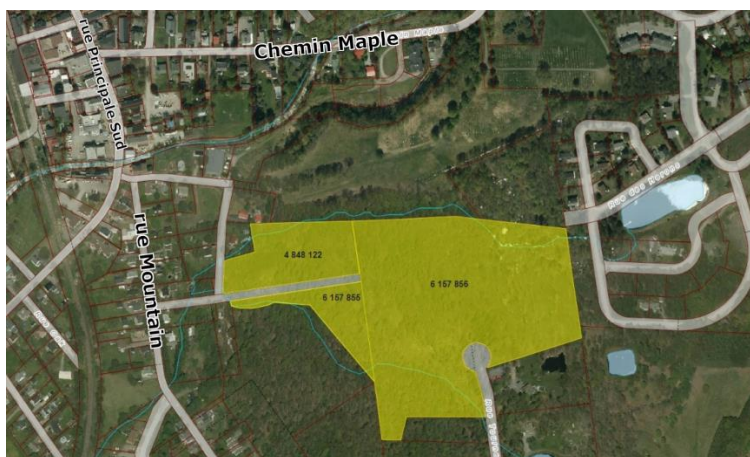
Certains règlements d'emprunt ne nécessitent pas l'approbation des citoyens, notamment ceux concernant des travaux routiers qui bénéficient à l'usage de tous les citoyens et qui sont payables par tous les contribuables.

Pour le règlement d'emprunt proposé, il doit être approuvé par les personnes habiles à voter.

QUESTIONS PARTICULIÈRES CONCERNANT LE RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 323 POUR L'ACQUISITION DE TERRAINS VACANTS SITUÉS SUR LA RUE SEYMOUR (LOTS NUMÉRO 4 848 122, 6 157 855 ET 6 157 856)

1. Quel est l'objet de ce règlement d'emprunt?

Si adopté, ce règlement d'emprunt autorisera une dépense et un emprunt de 1 570 896 \$ sur une période de 25 ans pour procéder à l'acquisition des terrains vacants situés sur la rue Seymour (lots numéro 4 848 122, 6 157 855 et 6 157 856) et d'effectuer certaines dépenses associées à cette acquisition. La carte ci-après illustre les terrains vacants (en jaune) et sa localisation :



2. Qui paiera l'emprunt et combien coûtera-t-il aux contribuables?

Il s'agit d'une dépense municipale qui bénéficie à tous et qui sera remboursée par tous les contribuables de la Ville à concurrence de 1 570 896 \$. Cependant, le but de la municipalité est de revendre ces terrains à un ou des tiers qui seront en mesure de réaliser la vision de la Ville concernant les logements abordables et l'accessibilité au logement. Au final, le prix de cette revente rembourserait la totalité des coûts payés par les contribuables.

Le coût annuel pour les contribuables dépendra de la dépense finale, du taux d'intérêt et du nombre de payeurs au cours de la période d'emprunt. À titre d'exemple, en supposant que le nombre de payeurs est identique à celui de 2022, que le montant de l'emprunt pour les contribuables est de 1 570 896 \$ et que le taux d'intérêt est de 4 %, le remboursement annuel de cet emprunt pour une période de 25 ans coûtera environ 28,08 \$ pour un immeuble dont l'évaluation municipale est de 468 093 \$.

Règlement d'emprunt	Objets	Montants payables par les contribuables	Périodes de remboursement	Coûts annuels moyen par propriété*	Payable par	Registre
N° 323	Acquisition des terrains vacants situés sur la rue Seymour (lots numéro 4 848 122, 6 157 855 et 6 157 856)	1 570 896 \$	25 ans	28,08 \$	Tous les contribuables	Oui

* Pour une propriété ayant une évaluation foncière moyenne de 468 093 \$.