



AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM

SECOND PROJET DE PPCMOI ADOPTÉ EN VERTU DU RÈGLEMENT NUMÉRO 220 SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION OU DE MODIFICATION D'IMMEUBLE (PPCMOI) AFIN DE PERMETTRE DES USAGES COMMERCIAUX SUR LOT 4 849 653, SIS AU 63, RUE PRINCIPALE NORD.

Avis est par les présentes donné, aux personnes et organismes intéressés ayant le droit de signer une demande de participation à un référendum :

1. Adoption du second projet de PPCMOI

À la suite d'une assemblée de consultation publique tenue le 28 juin 2023, le conseil municipal de la ville de Sutton a adopté, lors d'une assemblée ordinaire tenue le 5 juillet 2023, sous le numéro de résolution 2023-07-297, le second projet de PPCMOI adopté en vertu du règlement numéro 220 sur les projets particuliers de construction ou de modification d'immeuble (PPCMOI) afin d'autoriser des usages commerciaux sur le lot 4 849 653, sis au 63, rue Principale Nord.

Ce second projet de résolution contient des dispositions pouvant faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées afin qu'une résolution qui les contient soit soumise à leur approbation conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* et à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

2. Dispositions pouvant faire l'objet d'une demande

Le projet vise à autoriser l'usage principal C507 dans le bâtiment principal existant :

« Établissements hôteliers où la principale activité est l'hébergement d'une clientèle de passage et de court séjour, tels que les maisons de touristes et les auberges de moins de 15 chambres. »

Le projet vise également à autoriser, à titre d'usages complémentaires à un usage principal C507 projeté les activités suivantes :

- Un service de consommation (alcoolisée ou non);
- Un service de bouchés pour consommation sur place;
- Une boutique d'articles spécialisés en lien avec l'activité principale;
- Des soins de spa et de massothérapie;

3. Conditions de validité d'une demande

Pour être valide, la demande doit :

1. Être transmise à la Ville, au plus tard le 24 juillet 2023, par la poste ou déposée dans la boîte de dépôt de la Ville, et adressée à :



Jonathan Fortin, greffier et directeur des affaires juridiques
Demande de participation à un référendum / PPCMOI (2023-0026)
11, rue Principale Sud,
Sutton (Québec) J0E 2K0

Ou envoyée par courriel à l'adresse ville@sutton.ca, au plus tard le 24 juillet 2023, et ayant comme objet « Demande de participation à un référendum / PPCMOI (2023-0026) ».

2. Indiquer clairement (A) la disposition qui en fait l'objet, (B) la zone d'où elle provient et (C) quelle est la zone visée par cette demande.

Il est possible de déterminer la zone à l'aide de la recherche par adresse, matricule ou cadastre (onglet zonage) à l'adresse suivante : <https://www.goazimut.com/GOnet6/?m=46058&pl=1>

3. Être signée par au moins 12 personnes intéressées dans la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone d'où elle provient n'excède pas 21.

4. Personnes intéressées

Est une personne intéressée toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue à l'article 524 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités (L.Q.R., chapitre E-2.2) et qui remplit les conditions suivantes le **5 juillet 2023**:

- a) est majeure, de citoyenneté canadienne et n'est pas en curatelle;
- b) est une personne physique et domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande et, depuis au moins six mois, au Québec;
OU
est, depuis au moins 12 mois, le propriétaire d'un immeuble ou l'occupant d'un établissement d'entreprise, au sens de la Loi sur la fiscalité municipale (L.Q.R., chapitre F-2.1), situé dans une zone d'où peut provenir une demande;
- c) dans le cas de copropriétaires indivis d'un immeuble ou d'occupants d'un lieu d'affaires, il faut être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des copropriétaires ou cooccupants, comme celui qui a droit de signer la demande en leur nom;
- d) de plus, dans le cas d'une personne morale, elle doit désigner parmi ses membres, administrateurs et employés, par résolution, une personne qui, le 5 juillet 2023, est majeure et de citoyenneté canadienne et qui n'est pas en curatelle.

5. Description des zones concernées et des zones contiguës

Une demande relative à cette disposition peut provenir de la zone concernée et des zones qui lui sont contiguës.

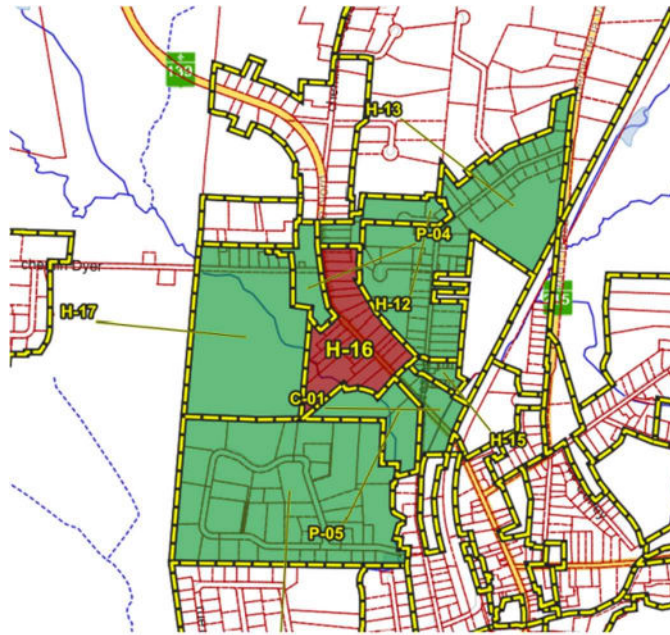
Zone concernée

H-16

Zones contiguës

C-01, H-12, H-13, H-15, H-17, H-18, P-04, P-05

La zone concernée et les zones contiguës mentionnées au présent avis sont délimitées de la façon suivante:



6. Approbation d'une disposition adoptée sans opposition

Toute disposition du second projet de résolution qui n'aura fait l'objet d'aucune demande valide pourra être incluse dans une résolution qui n'aura pas à être approuvée par les personnes habiles à voter.

7. Consultation du second projet de PPCMOI

Le projet de PPCMOI peut être obtenue en se présentant à l'Hôtel de ville situé au 11, rue Principale Sud à Sutton ou consultant la page web suivante : <https://sutton.ca/demande-de-participation-a-un-referendum-second-projet-de-ppcmoi-afin-de-permettre-des-usages-commerciaux-sur-le-lot-4-849-653-sis-au-63-rue-principale-nord>

DONNÉ à Sutton, Québec, ce 14^e jour du mois **juillet** de l'an **2023**.

Pascal Smith
Directeur Général