



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL 3 juillet 2024 à 19 h 30

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

- 1.1 Ouverture de la séance

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

- 2.1 Adoption de l'ordre du jour

3. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

- 3.1 Examen et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 5 juin 2024

4. SUIVI ET DOSSIERS D'INTÉRÊT PUBLIC

5. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

6. RÈGLEMENTS

- 6.1 Avis de motion : Règlement numéro 114-6-2024 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur le plan d'urbanisme numéro 114-1 tel qu'amendé, afin d'aborder les enjeux aux parties du territoire peu végétalisées, très imperméabilisées ou sujettes au phénomène d'îlot de chaleur urbain, ainsi qu'à identifier des orientations et actions spécifiques portant sur ces derniers »
- 6.2 Adoption du projet de règlement numéro 114-6-2024 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur le plan d'urbanisme numéro 114-1 tel qu'amendé, afin d'aborder les enjeux aux parties du territoire peu végétalisées, très imperméabilisées ou sujettes au phénomène d'îlot de chaleur urbain, ainsi qu'à identifier des orientations et actions spécifiques portant sur ces derniers »
([lien vers le projet](#))

7. ADMINISTRATION

- 7.1 Signature de la Charte de la bienveillance des personnes âgées de l'Estrie dans le cadre de la journée mondiale de lutte contre la maltraitance ayant eu lieu le 15 juin dernier

8. DIRECTION GÉNÉRALE

9. TRÉSORERIE

- 9.1 Dépôt du rapport des dépenses autorisées pour la période du 1er juin 2024 au 30 juin 2024

- 9.2 Dépôt du rapport des paiements effectués y incluant le bordereau des paies, et ce, pour la période du 1er juin 2024 au 30 juin 2024
- 9.3 Examen et approbation de la liste des comptes à payer datée du 25 juin 2024
- 9.4 Autorisation de l'ouverture d'une marge de crédit pour le financement temporaire des dépenses relatives au règlement numéro 311 intitulé « Règlement décrétant une dépense de 1 619 663 \$ et un emprunt de 1 619 663 \$ pour le remplacement d'un camion autopompe et le remplacement de deux camions-citernes »
- 9.5 Autorisation pour l'ouverture d'une marge de crédit pour le financement temporaire des dépenses relatives au règlement numéro 318 intitulé « Règlement décrétant une dépense de 3 019 799,70 \$ et un emprunt de 3 019 799,70 \$ pour la réfection du chemin North Sutton, entre la route 139 et le chemin Favreau, et le remplacement de 14 ponceaux sur les chemins North Sutton, Draper, Vallée Missisquoi et Schweizer »
- 9.6 Autorisation pour l'ouverture d'une marge de crédit pour le financement temporaire des dépenses relatives au règlement numéro 329 intitulé « Règlement décrétant une dépense de 534 656 \$ et un emprunt de 534 656 \$ pour la sécurisation et la fourniture et l'installation de groupes électrogènes sur les bâtiments d'aqueduc de la Ville »
- 9.7 Autorisation pour l'ouverture d'une marge de crédit pour le financement temporaire des dépenses relatives au règlement numéro 331 intitulé « Règlement décrétant une dépense de 426 160 \$ et un emprunt de 426 160 \$ pour le remplacement des appareils respiratoires de la sécurité incendie »

10. URBANISME ET AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

- 10.1 Embauche d'un inspecteur en urbanisme
- 10.2 Confirmation de Tracy Bockus au poste d'agente de service à la population
- 10.3 Dépôt du procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable : séance du 30 mai 2024
- 10.4 Cession pour fins de parcs dans le cadre du remplacement du lot 5 096 003 du cadastre du Québec, sis au 661, chemin Driver
- 10.5 Demande de dérogation mineure relative à la superficie des lots projetés 6 629 607 et 6 629 608 sur le lot 4 848 293, sis au 30, rue Gagné (Point reporté)
- 10.6 Demande de dérogation mineure relative à la largeur des lots projetés 6 637 030 et 6 637 031 sis au 371, rue Maple
- 10.7 Demande d'usage conditionnel relative à l'aménagement d'une résidence de tourisme sur le lot 5 161 006, sis au 244, chemin Bernier
- 10.8 Demande d'usage conditionnel relative à l'aménagement d'une résidence de tourisme sur le lot 5 161 008, sis au 252, chemin Bernier

- 10.9 Demande d'usage conditionnel relative à l'aménagement d'une résidence de tourisme sur le lot 5 161 010, sis au 260, chemin Bernier
- 10.10 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à la construction de deux bâtiments accessoires sur le lot 4 848 185, sis au 33, rue Principale Sud
- 10.11 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à la rénovation d'un bâtiment principal sur le lot 4 848 341, sis au 10, rue Gagné
- 10.12 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à l'ajout d'un élément en saillie sur le lot 4 848 475, sis au 17-b, rue Principale Nord
- 10.13 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à l'agrandissement et à la rénovation d'un bâtiment principal sur le lot 4 848 959 sis au 554, chemin Boulanger
- 10.14 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à la construction d'un bâtiment accessoire sur le lot 5 095 983, sis au 864, chemin Driver
- 10.15 Dépôt du rapport de suivi de la qualité de l'eau de surface 2023 (rivière Sutton, ruisseau Alder, ruisseau Boyce/Santerre)
- 10.16 Nomination des membres au sein du comité de démolition

11. TRAVAUX PUBLICS ET IMMOBILISATIONS

- 11.1 Autorisation de paiement du décompte progressif numéro 2 pour les travaux effectués dans le cadre du projet de réfection de la rue Western Nord
- 11.2 Autorisation de paiement du décompte progressif numéro 2 pour la mise en place de deux groupes électrogènes
- 11.3 Affectation du surplus accumulé non affecté pour l'aménagement d'une voie de circulation à sens unique et d'un stationnement sur le terrain situé au 5, rue Pine (anciennement Filtex)
- 11.4 Mandat à l'Union des municipalités du Québec - Achat de différents bacs et mini-bacs de cuisine pour la collecte des matières résiduelles

12. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

- 12.1 Dépôt des rapports annuels pour les années 2022 et 2023 concernant l'application du Règlement sur la gestion contractuelle
- 12.2 Dépôt d'un procès-verbal de correction conformément à l'article 92.1 de la Loi sur les cités et villes
- 12.3 Dépôt d'un procès-verbal de correction conformément à l'article 92.1 de la Loi sur les cités et villes

- 12.4 Dépôt des certificats suite à la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter sur les règlements d'emprunt numéro 335 et 336

13. LOISIRS, VIE COMMUNAUTAIRE ET CULTURE

- 13.1 Confirmation d'embauche du personnel pour le camp de jour pour la saison estivale 2024
- 13.2 Autoriser l'octroi d'un contrat pour l'évaluation structurale du 32, rue Principale Sud
- 13.3 Autoriser l'octroi d'un contrat pour l'évaluation architecturale du 8, rue Maple
- 13.4 Autorisation de la tenue du vernissage du Tour des arts le vendredi 12 juillet 2024
- 13.5 Autorisation de la tenue du Sutton Hill Sound System Carnaval le dimanche 1er septembre 2024 ou le lundi 2 septembre 2024 en cas de pluie
- 13.6 Autorisation pour la tenue de deux tournois de balle-molle pour adultes au parc Goyette-Hill
- 13.7 Dépôt du rapport sur le parc Gagné produit par le Comité consultatif sur la qualité de vie

14. SÉCURITÉ PUBLIQUE

- 14.1 Nomination de Corey Mireault à titre de lieutenant pour le service de sécurité incendie

15. AFFAIRES NOUVELLES ET VARIA

16. CORRESPONDANCE

- 16.1 Dépôt de la lettre-réponse d'Hydro-Québec à la déclaration de la Ville concernant les pannes récurrentes

17. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

- 17.1 Deuxième période de questions du public

18. LEVÉE DE LA SÉANCE

- 18.1 Levée de la séance