



# **GUIDE DE RECHERCHE ET D'INFORMATION**

**Service de l'urbanisme  
et de  
l'aménagement du territoire**

18 septembre 2023

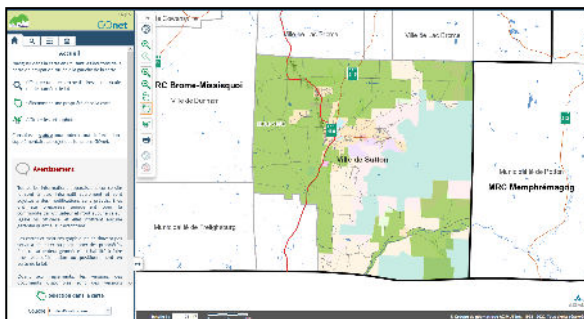
# Guide de recherche et d'information

18 septembre 2023

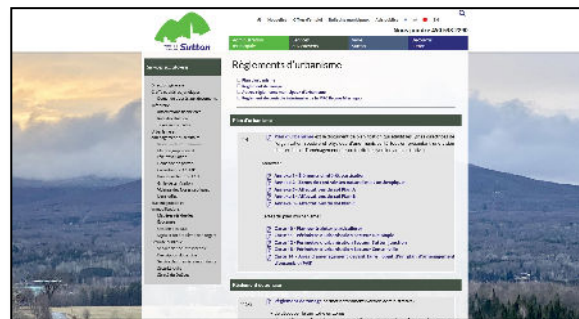
Afin de vous assister dans votre démarche de vérification ou de validation relative à une propriété, nous vous proposons le guide d'aide à la recherche suivant.

Vous accédez à l'information en cliquant sur les images ci-après. Des saisies d'écran sont également disponibles dans les pages suivantes pour vous assister.

**Matrice graphique et zonage**



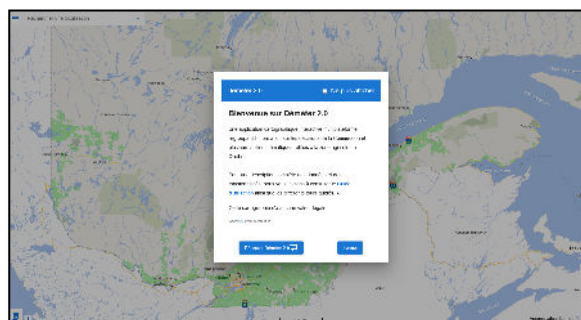
**Règlements d'urbanisme**



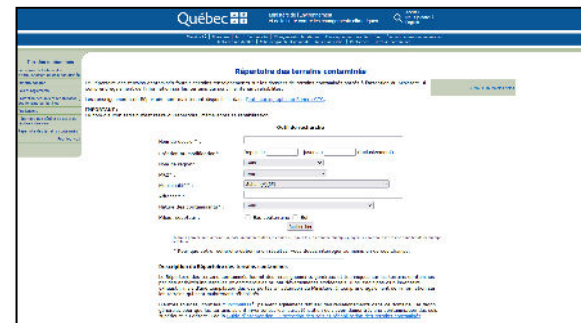
**Contraintes Naturelles & Anthropiques**



**Zonage agricole**



**Terrains contaminés**

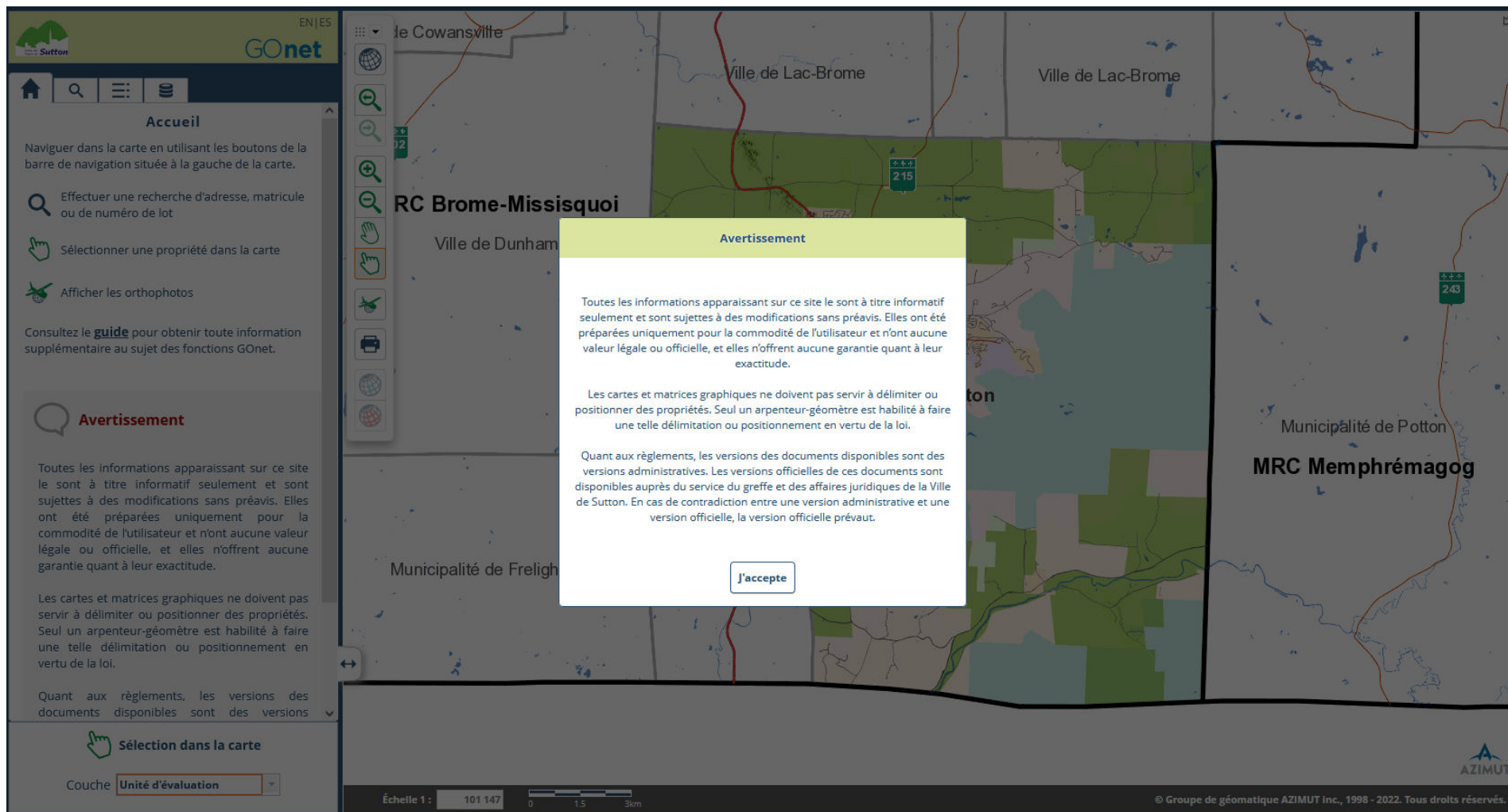


# Guide de recherche et d'information

18 septembre 2023

## Matrice graphique et zonage

<https://www.goazimut.com/GONet6/?m=46058&pl=1>



The screenshot displays the GONet web application interface. On the left, there is a navigation sidebar with the following sections:

- Accueil**: Naviguer dans la carte en utilisant les boutons de la barre de navigation située à la gauche de la carte.
- Recherche**: Effectuer une recherche d'adresse, matricule ou de numéro de lot.
- Sélection**: Sélectionner une propriété dans la carte.
- Orthophotos**: Afficher les orthophotos.
- Guide**: Consultez le **guide** pour obtenir toute information supplémentaire au sujet des fonctions GONet.
- Avertissement**: Toutes les informations apparaissant sur ce site le sont à titre informatif seulement et sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles ont été préparées uniquement pour la commodité de l'utilisateur et n'ont aucune valeur légale ou officielle, et elles n'offrent aucune garantie quant à leur exactitude. Les cartes et matrices graphiques ne doivent pas servir à délimiter ou positionner des propriétés. Seul un arpenteur-géomètre est habilité à faire une telle délimitation ou positionnement en vertu de la loi. Quant aux règlements, les versions des documents disponibles sont des versions administratives. Les versions officielles de ces documents sont disponibles auprès du service du greffe et des affaires juridiques de la Ville de Sutton. En cas de contradiction entre une version administrative et une version officielle, la version officielle prévaut.
- Sélection dans la carte**: Couche **Unité d'évaluation**.

The main map area shows the RC Brome-Missisquoi region, including parts of the Ville de Dunham, Ville de Lac-Brome, and Municipalité de Potton. A warning dialog box is overlaid on the map with the following text:

**Avertissement**

Toutes les informations apparaissant sur ce site le sont à titre informatif seulement et sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles ont été préparées uniquement pour la commodité de l'utilisateur et n'ont aucune valeur légale ou officielle, et elles n'offrent aucune garantie quant à leur exactitude.

Les cartes et matrices graphiques ne doivent pas servir à délimiter ou positionner des propriétés. Seul un arpenteur-géomètre est habilité à faire une telle délimitation ou positionnement en vertu de la loi.

Quant aux règlements, les versions des documents disponibles sont des versions administratives. Les versions officielles de ces documents sont disponibles auprès du service du greffe et des affaires juridiques de la Ville de Sutton. En cas de contradiction entre une version administrative et une version officielle, la version officielle prévaut.

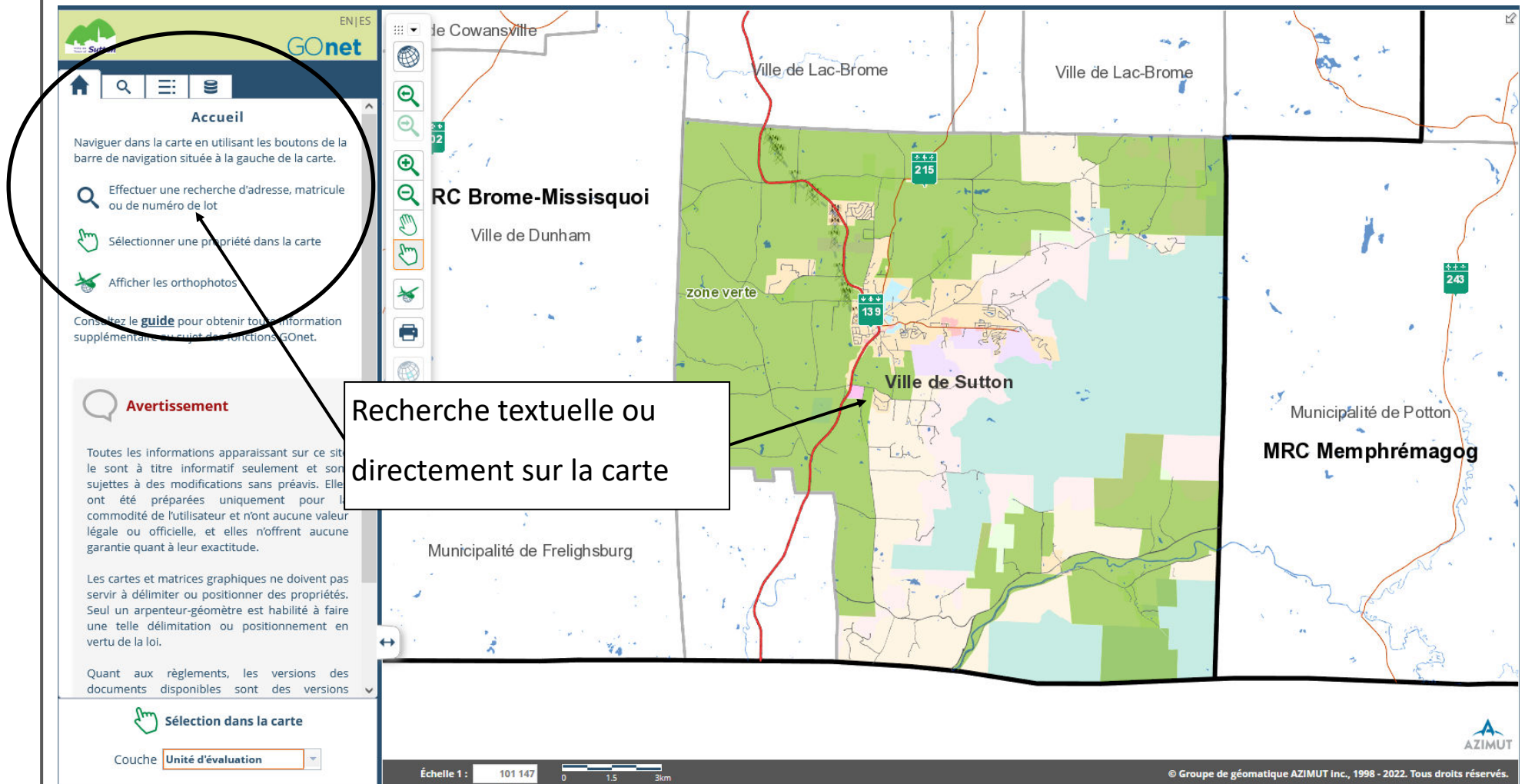
At the bottom of the interface, there is a scale bar (Échelle 1 : 101 147) and a copyright notice: © Groupe de géomatique AZIMUT inc., 1998 - 2022. Tous droits réservés.

# Guide de recherche et d'information

18 septembre 2023

## Matrice graphique et zonage

<https://www.goazimut.com/GONet6/?m=46058&pl=1>



The screenshot displays the GONet web application interface. On the left, there is a navigation sidebar with the following elements:

- Accueil**: Naviguer dans la carte en utilisant les boutons de la barre de navigation située à la gauche de la carte.
- Recherche**: Effectuer une recherche d'adresse, matricule ou de numéro de lot (highlighted with a red circle and a callout box).
- Sélection**: Sélectionner une propriété dans la carte.
- Orthophotos**: Afficher les orthophotos.
- Avertissement**: Toutes les informations apparaissant sur ce site sont à titre informatif seulement et sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles ont été préparées uniquement pour la commodité de l'utilisateur et n'ont aucune valeur légale ou officielle, et elles n'offrent aucune garantie quant à leur exactitude. Les cartes et matrices graphiques ne doivent pas servir à délimiter ou positionner des propriétés. Seul un arpenteur-géomètre est habilité à faire une telle délimitation ou positionnement en vertu de la loi. Quant aux règlements, les versions des documents disponibles sont des versions
- Sélection dans la carte**: Couche **Unité d'évaluation**

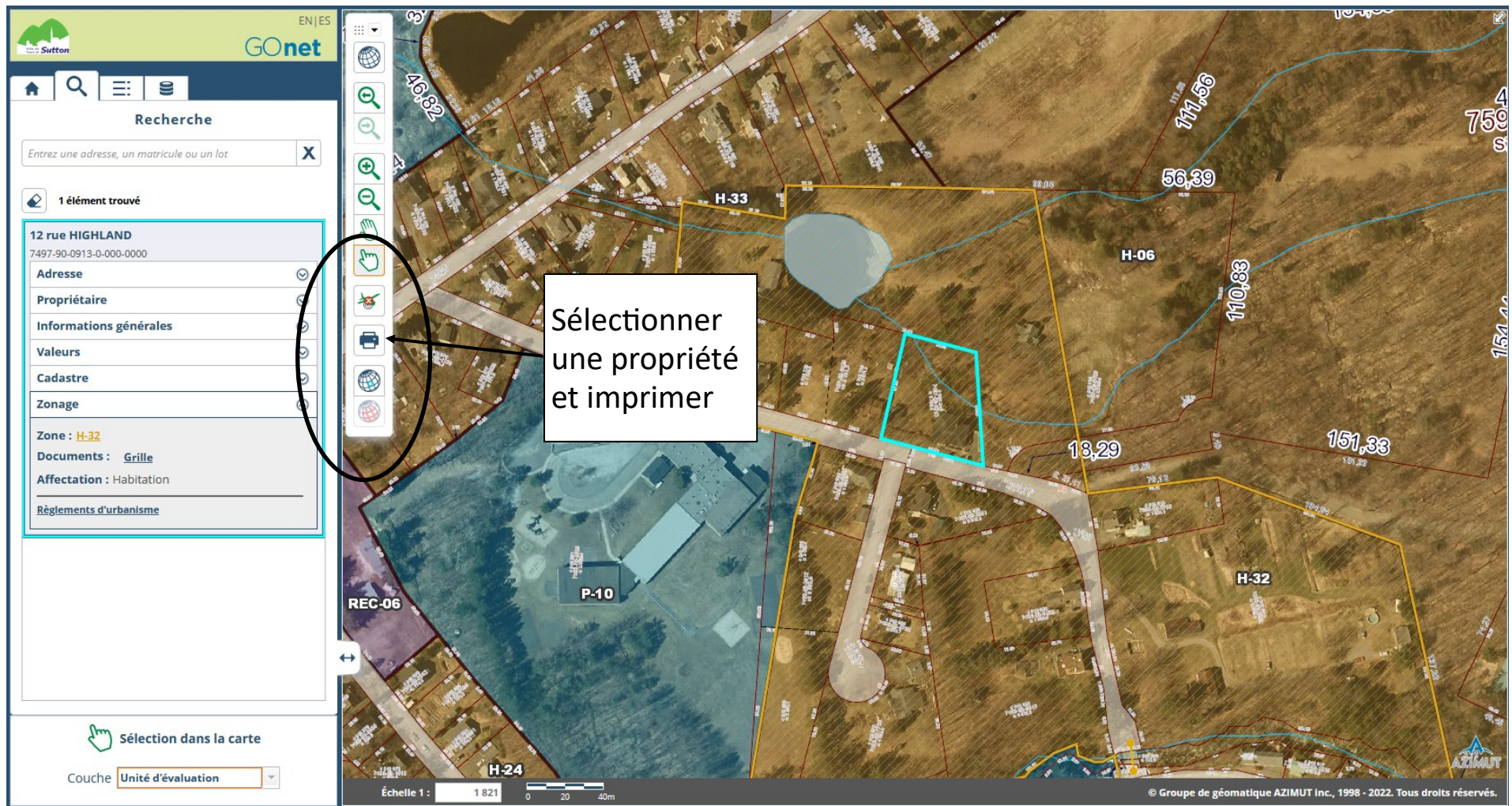
The main map area shows a geographic view of Sutton, Ontario, with various zoning colors (green, yellow, blue, pink) overlaid on the terrain. Labels on the map include 'Ville de Lac-Brome', 'Ville de Dunham', 'Municipalité de Frelighsburg', 'Municipalité de Potton', and 'MRC Memphrémagog'. A red circle highlights the search bar in the sidebar, and a callout box with the text 'Recherche textuelle ou directement sur la carte' points to it.

# Guide de recherche et d'information

18 septembre 2023

## Matrice graphique et zonage

<https://www.goazimut.com/GONet6/?m=46058&pl=1>



**Recherche**

Entrez une adresse, un matricule ou un lot

1 élément trouvé

**12 rue HIGHLAND**  
7497-90-0913-0-000-0000

Adresse

Propriétaire

Informations générales

Valeurs

Cadastre

Zonage

Zone : **H-32**

Documents : Grille

Affectation : Habitation

Règlements d'urbanisme

Sélection dans la carte

Couche **Unité d'évaluation**

Sélectionner une propriété et imprimer

Échelle 1 : 1 821

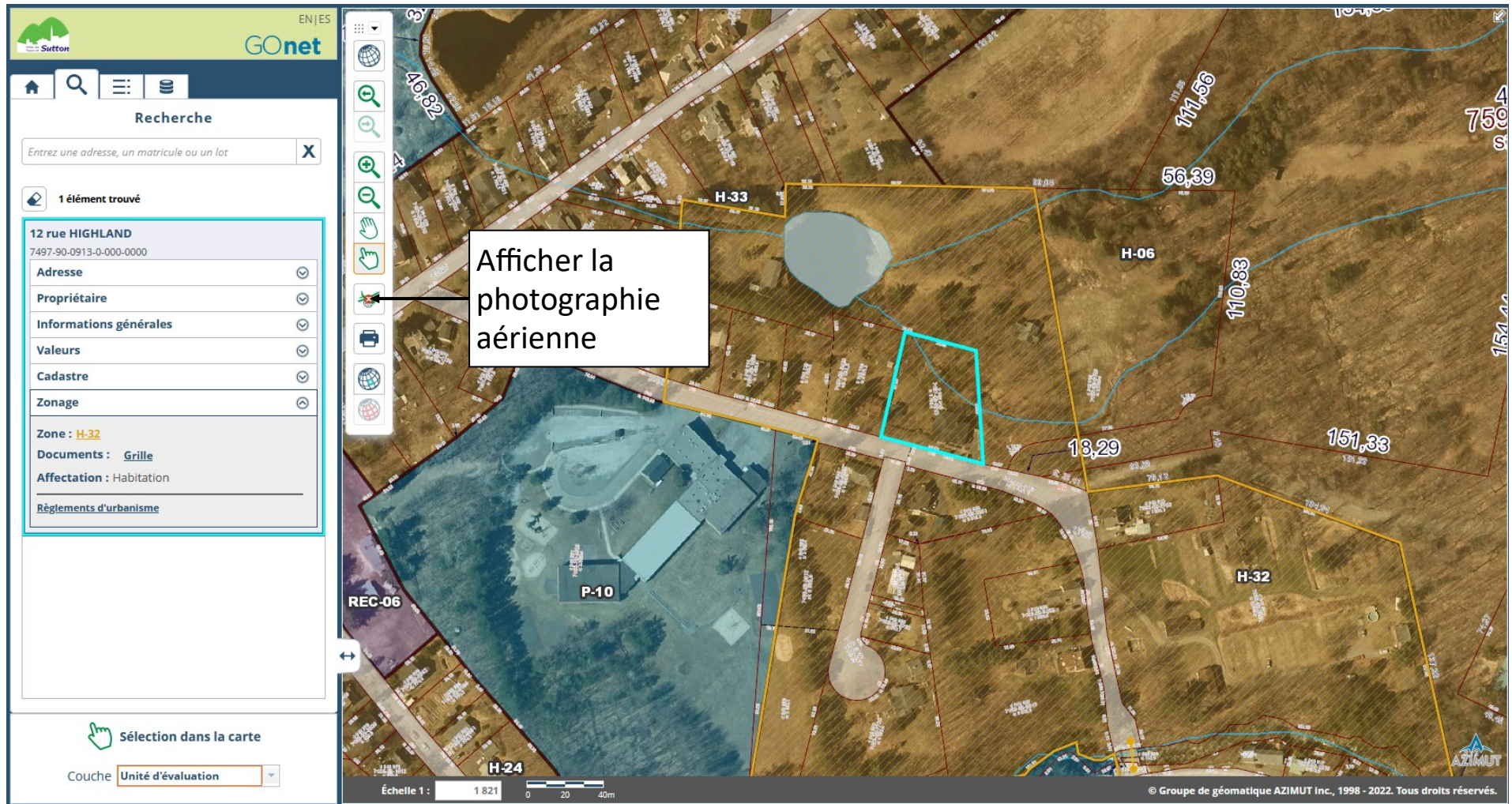
© Groupe de géomatique AZIMUT Inc., 1998 - 2022. Tous droits réservés.

# Guide de recherche et d'information

18 septembre 2023

## Matrice graphique et zonage

<https://www.goazimut.com/GONet6/?m=46058&pl=1>



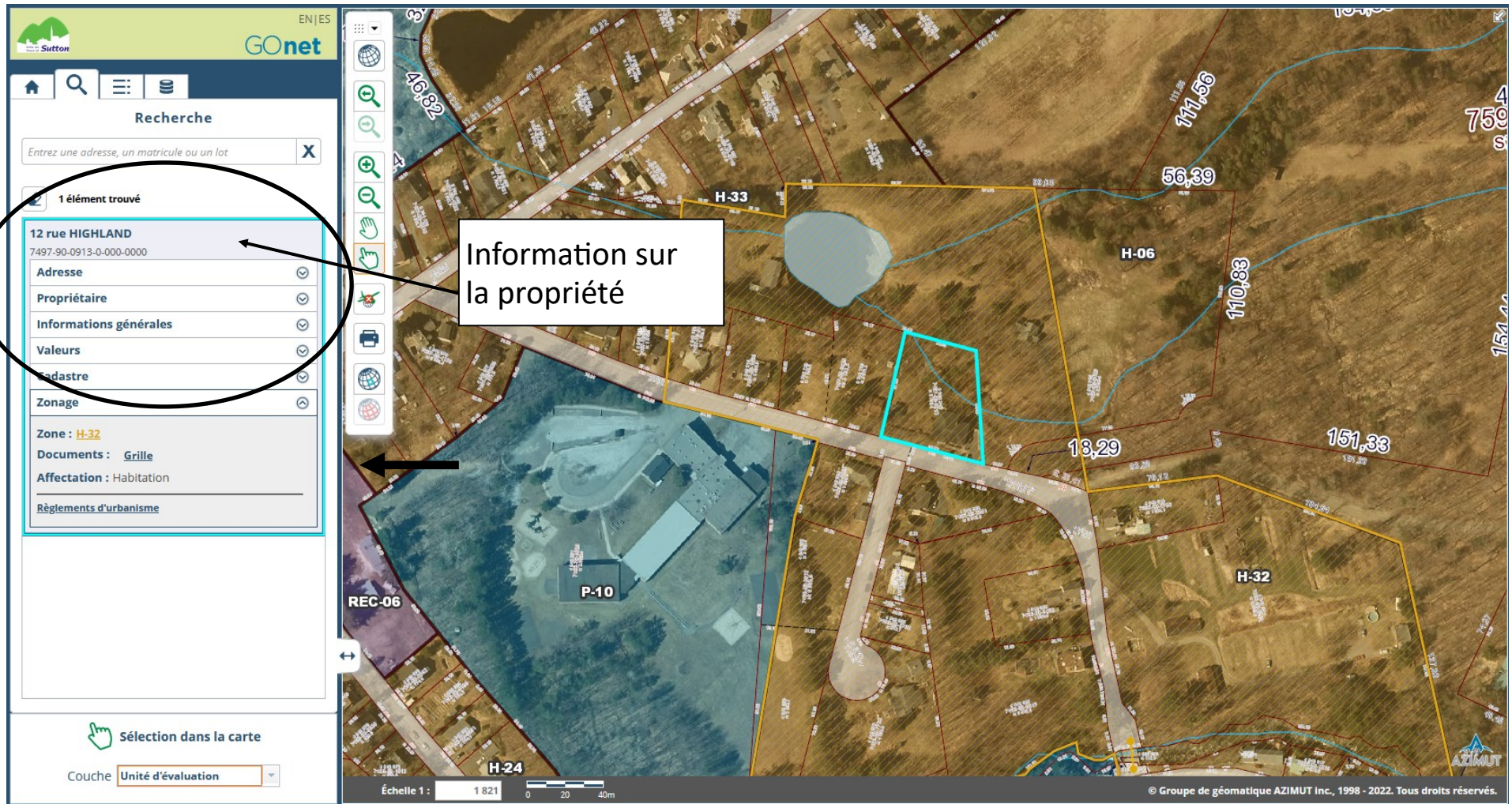
The screenshot displays the GONet web application interface. On the left, a search panel titled 'Recherche' shows a search bar with the text '12 rue HIGHLAND' and a search button. Below the search bar, it indicates '1 élément trouvé'. The search results list the address '12 rue HIGHLAND' with the matricule number '7497-90-0913-0-000-0000'. A list of fields is shown with expandable arrows: Adresse, Propriétaire, Informations générales, Valeurs, Cadastre, and Zonage. The 'Zonage' field is expanded, showing 'Zone : H-32', 'Documents : Grille', 'Affectation : Habitation', and 'Règlements d'urbanisme'. At the bottom of the search panel, there is a 'Sélection dans la carte' section with a dropdown menu set to 'Unité d'évaluation'. The main area of the interface is an aerial photograph of a residential area with property boundaries overlaid in red and yellow. A specific property is highlighted with a cyan border. A white callout box with a black border and an arrow pointing to the cyan border contains the text 'Afficher la photographie aérienne'. The map includes various labels such as 'H-33', 'H-06', 'H-32', 'REC-06', and 'P-10'. A scale bar at the bottom indicates 'Échelle 1 : 1 821' and '0 20 40m'. The bottom right corner of the map area contains the copyright notice: '© Groupe de géomatique AZIMUT Inc., 1998 - 2022. Tous droits réservés.'

# Guide de recherche et d'information

18 septembre 2023

## Matrice graphique et zonage

<https://www.goazimut.com/GONet6/?m=46058&pl=1>



**Recherche**

Entrez une adresse, un matricule ou un lot

1 élément trouvé

- 12 rue HIGHLAND**  
7497-90-0913-0-000-0000

Adresse

Propriétaire

Informations générales

Valeurs

Cadastre

Zonage

Zone : **H-32**

Documents : Grille

Affectation : Habitation

Règlements d'urbanisme

Sélection dans la carte

Couche : Unité d'évaluation

Échelle 1 : 1 821

© Groupe de géomatique AZIMUT Inc., 1998 - 2022. Tous droits réservés.

# Guide de recherche et d'information

18 septembre 2023

## Matrice graphique et zonage

<https://www.goazimut.com/GOnet6/?m=46058&pl=1>

**Recherche**

Entrez une adresse, un matricule ou un lot

1 élément trouvé

**12 rue HIGHLAND**  
7497-90-0913-0-000-0000

- Adresse
- Propriétaire
- Informations générales
- Valeurs
- Cadastre
- Zonage

**Zone : H-32**  
Documents : [Grille](#)  
Affectation : Habitation  
[Règlements d'urbanisme](#)

Sélection dans la carte

Couche **Unité d'évaluation**

Information sur le zonage

Échelle 1 : 1 821

© Groupe de géomatique AZIMUT Inc., 1998 - 2022. Tous droits réservés.

# Guide de recherche et d'information

18 septembre 2023

## Matrice graphique et zonage

<https://www.goazimut.com/GONet6/?m=46058&pl=1>



**Recherche**

Entrez une adresse, un matricule ou un lot

1 élément trouvé

**12 rue HIGHLAND**  
7497-90-0913-0-000-0000

Adresse

Propriétaire

Informations générales

Valeurs

Documents

**Zonage**

Zone : **H-32**

Documents : [Afficher](#)

Affectation : Habitation

Règlements d'urbanisme

Sélection dans la carte

Couche **Unité d'évaluation**

Échelle 1 : 1 821

© Groupe de géomatique AZIMUT Inc., 1998 - 2022. Tous droits réservés.

# Guide de recherche et d'information

18 septembre 2023

## Matrice graphique et zonage

<https://www.goazimut.com/GONet6/?m=46058&pl=1>



**Recherche**

Entrez une adresse, un matricule ou un lot

1 élément trouvé

**12 rue HIGHLAND**  
7497-90-0913-0-000-0000

Adresse

Propriétaire

Informations générales

Valeurs

Cadastre

Zonage

Zone : **H-32**

Documents : [Grille](#)

Affectation : Habitation

Règlements d'urbanisme

Sélection dans la carte

Couche : **Unité d'évaluation**



GRILLE DES SPÉCIFICATIONS	
ANNEXE "Z" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE	
GROUPES ET CLASSES D'USAGES	
H - Habitation	
H1 Unifamiliale	•
H2 Bifamiliale	
H3 Trifamiliale	
H4 Multifamiliale	
H5 Maison mobile	
C - Commerce	
C1 Local	
C2 Artériel	
C3 Régional	
C4 Service automobile	
C5 Restauration et hébergement	
I - Industriel	
I1 Léger	
I2 Lourd	
P - Public et institutionnel	
P1 Institutionnel	
P2 Service public	
R - Récréatif	
R1 Extensif	
R2 Intensif	
A - Agricole	
A1 Agricole	
A2 Commerce agricole	
A3 Centre équestre	
A4 Chenil	
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL	
Mode d'implantation	
Isolée	•
Jumelée	
Contiguë	
Marges minimales (mètres)	
Avant	6
Latérales	3
Arrière	7.5
Taux d'implantation (max)	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL	
Hauteur du bâtiment	
En mètres (max.)	9
Dimensions du bâtiment	
Sup. d'implantation m2 (min.)	60
Largeur (min.)	7,1
Profondeur (min.)	7,1
Nbre logement / bâtiment	1
NORMES DE LOTISSEMENT	
Superficie m <sup>2</sup> (min.)	600
Largeur (min.)	20
Profondeur (min.)	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	
Noyau villageois	
Secteur de la montagne	
Usage mixte	
Projet intégré d'habitation	
Entreposage extérieur	
Serv. / commerce à domicile	•
Logement suppl. au sous-sol	
Logement intergénérationnel	•
Règlement sur les PAE	
Règlement sur les PIIA	

**Zone H-32**

**VILLE DE SUTTON**

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES

MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

# Guide de recherche et d'information

18 septembre 2023

## Matrice graphique et zonage

Identifie la zone concernée

Identifie les groupes et classes d'usages autorisés

Indique le type de structure autorisée ainsi que les marges applicables pour un bâtiment et principal

Indique les dimensions applicables pour un bâtiment et principal

Indique les dimensions minimales applicables pour un terrain

Indique certaines dispositions particulières applicables

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS ANNEXE "Z" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE	
<b>GROUPES ET CLASSES D'USAGES</b>	
H - Habitation	
H1 Unifamiliale	•
H2 Bifamiliale	
H3 Trifamiliale	
H4 Multifamiliale	
H5 Maison mobile	
C - Commerce	
C1 Local	
C2 Artériel	
C3 Régional	
C4 Service automobile	
C5 Restauration et hébergement	
I - Industriel	
I1 Léger	
I2 Lourd	
P - Public et institutionnel	
P1 Institutionnel	
P2 Service public	
R - Récréatif	
R1 Extensif	
R2 Intensif	
A - Agricole	
A1 Agricole	
A2 Commerce agricole	
A3 Centre équestre	
A4 Chenil	
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>	
Mode d'implantation	
Isolée	•
Jumelée	
Contiguë	
Marges minimales (mètres)	
Avant	6
Côtés	3
Arrière	7.5
Taux d'implantation (max.)	
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>	
Hauteur du bâtiment	
En mètres (max.)	9
Dimensions du bâtiment	
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60
Largeur (min.)	7,1
Profondeur (min.)	7,1
Nbre logement / bâtiment	
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>	
Superficie m <sup>2</sup> (min.)	600
Largeur (min.)	20
Profondeur (min.)	
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>	
Noyau villageois	
Secteur de la montagne	
Usage mixte	
Projet intégré d'habitation	
Entreposage extérieur	
Serv. / commerce à domicile	•
Logement suppl. au sous-sol	
Logement intergénérationnel	•
Règlement sur les PAE	
Règlement sur les PDA	

**Zone H-32**

**VILLE DE SUTTON**

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES

MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

# Guide de recherche et d'information

18 septembre 2023

## Matrice graphique et zonage

<https://www.goazimut.com/GONet6/?m=46058&pl=1>

The screenshot displays the GONet web application interface. On the left, a search panel titled 'Recherche' shows a search bar with the text 'Entrez une adresse, un matricule ou un lot'. Below the search bar, it indicates '1 élément trouvé'. The search results for '12 rue HIGHLAND' (7497-90-0913-0-000-0000) are listed with expandable sections for 'Adresse', 'Propriétaire', 'Informations générales', 'Valeurs', 'Cadastre', and 'Zonage'. The 'Zonage' section is expanded, showing 'Zone : H-32', 'Documents : Grille', 'Affectation : Habitation', and 'Règlements d'urbanisme'. A red circle highlights the 'Règlements d'urbanisme' link, with an arrow pointing to a text box that reads 'Accéder à la réglementation d'urbanisme'. The main map area shows a satellite view of a residential area with various zoning overlays in yellow and red. A cyan polygon highlights a specific lot on the map. The map includes a scale bar (1:1821) and a copyright notice for AZIMUT Inc. (© Groupe de géomatique AZIMUT Inc., 1998 - 2022. Tous droits réservés.).

# Guide de recherche et d'information

18 septembre 2023

## Règlements d'urbanisme

<https://sutton.ca/services-aux-citoyens/urbanisme-et-aménagement-du-territoire/reglements-durbanisme/>

The screenshot shows the website's navigation menu with 'Administration municipale', 'Services aux citoyens', 'Vivre Sutton', and 'Découvrir Sutton'. The 'Règlements d'urbanisme' page lists several options: 'Plan d'urbanisme', 'Règlement de zonage', 'Autres règlements municipaux d'urbanisme', and 'Règlement de contrôle intérimaire de la MRC Brome-Missisquoi'. A callout box with an arrow points to the 'Plan d'urbanisme' link, containing the text 'Sélectionner le règlement de votre choix'. Below this, the 'Plan d'urbanisme' section is expanded, showing a list of annexes (Annexe 1, 2, 3) and maps (Carte 10, 11, 12, 13, 14). Another callout box with an arrow points to the 'Règlement de zonage' link, which is also expanded to show its description and a list of bullet points: 'de découper le territoire en zones;' and 'de prohiber ou d'autoriser les constructions et usages dans chacune des zones en'.

# Guide de recherche et d'information

18 septembre 2023

## Règlements d'urbanisme



The screenshot shows a news article on the Sutton website. The article title is "Faites passer le mot : les règlements d'urbanisme de la Ville sont disponibles sur papier" (Share the word: urban planning regulations of the City are available on paper), published on April 1, 2022. The text explains that the City of Sutton has printed and assembled two booklets of regulations for public consultation at the municipal and school libraries. A graphic below the text says "TOUS LES RÈGLEMENTS D'URBANISME IMPRIMÉS consultables à la Bibliothèque municipale et scolaire de Sutton" (All printed urban planning regulations available at the municipal and school library of Sutton). The graphic shows several printed regulation documents and a map. The website header includes the Sutton logo, navigation links (Administration municipale, Services aux citoyens, Vivre Sutton, Découvrir Sutton), and contact information (450 538-2290). A sidebar on the right lists various publications and services.

**Faites passer le mot : les règlements d'urbanisme de la Ville sont disponibles sur papier**  
Publié le 1 avril 2022

La Ville de Sutton a souhaité prendre en compte les besoins de citoyens qui ont de la difficulté à chercher les règlements sur le site Web, ou qui n'ont tout simplement pas d'Internet. Tous les règlements d'urbanisme ont été imprimés et rassemblés dans deux cartables mis à la disposition du public à la Bibliothèque municipale et scolaire de Sutton, au 19, rue Highland. Les documents sont pour consultation seulement, aux heures d'ouverture de la bibliothèque.

**TOUS LES RÈGLEMENTS D'URBANISME IMPRIMÉS**  
consultables à la Bibliothèque municipale et scolaire de Sutton

**Publications**

- Avis publics
- Bulletins municipaux
- Nouvelles
  - COVID-19 / Coronavirus
  - Urbanisme
  - Loisirs et communauté
  - Travaux publics
  - Autres
  - Revue de presse
  - Communiqués SQ
- Offres d'emploi
- Procès-verbaux du conseil
- Procès-verbaux du CCU

Les règlements d'urbanisme sont également disponibles pour consultation, en version papier, à la Bibliothèque municipale et scolaire de Sutton, au 19, rue Highland.

## Guide de recherche et d'information

18 septembre 2023

## Contraintes Naturelles & Anthropiques

[https://www.cartobm.com/gestion\\_db/cartes-interactives.php](https://www.cartobm.com/gestion_db/cartes-interactives.php)

Cartographie des contraintes et éléments naturels sensibles (visualiser en plein écran)



**Contraintes naturelles au développement**

**MRC BROME MISSISQUOI**

L'utilisation de cette carte est sujette à la lecture et à l'acceptation des conditions suivantes :

**AUX FINS DE CONSULTATION SEULEMENT – MENTION LÉGALE IMPORTANTE**

- La MRC Brome-Missisquoi met à la disposition du lecteur cette carte interactive sous toutes réserves. La MRC Brome-Missisquoi ne peut garantir la justesse, la précision ou la mise à jour des données contenues dans cette carte interactive. L'information présente est à titre informatif. Les coordonnées qui peuvent en être extraites n'ont aucune valeur légale.
- L'information contenue dans ce produit ne doit servir ni à la délimitation ni

# Guide de recherche et d'information

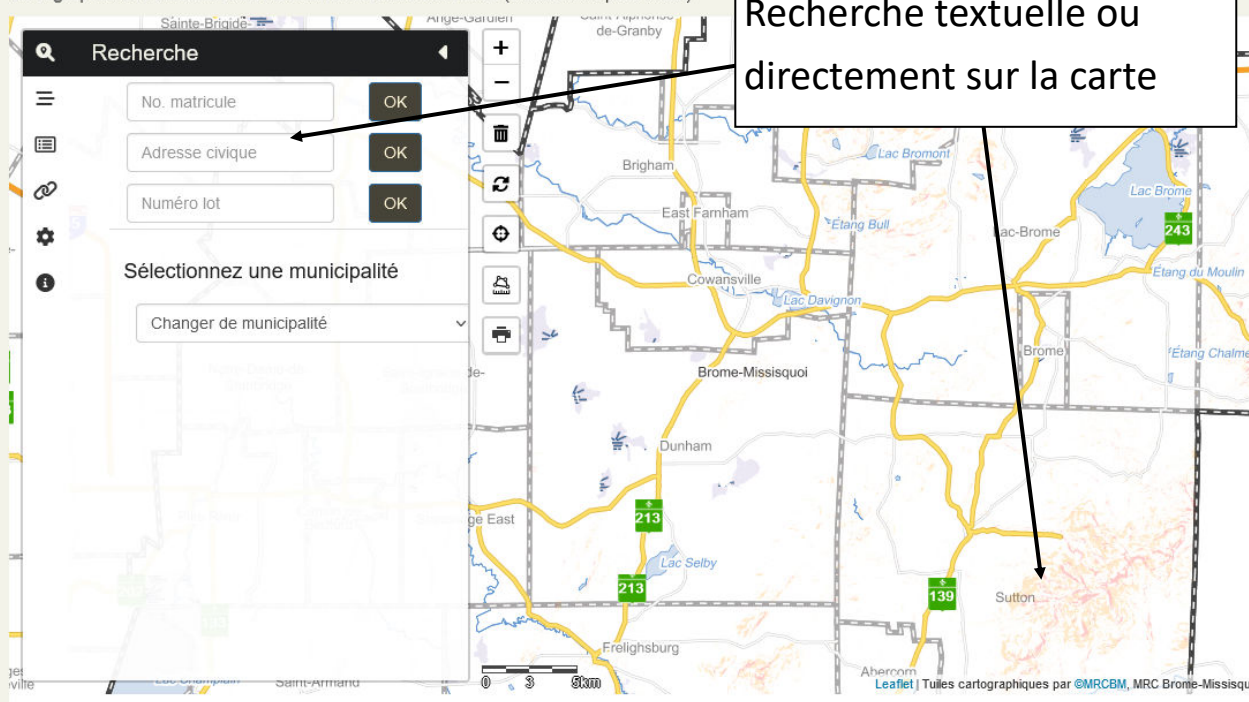
18 septembre 2023

## Contraintes Naturelles & Anthropiques

[https://www.cartobm.com/gestion\\_db/cartes-interactive.php](https://www.cartobm.com/gestion_db/cartes-interactive.php)

### Cartes interactives

Cartographie des contraintes et éléments naturels sensibles (visualiser en plein écran)



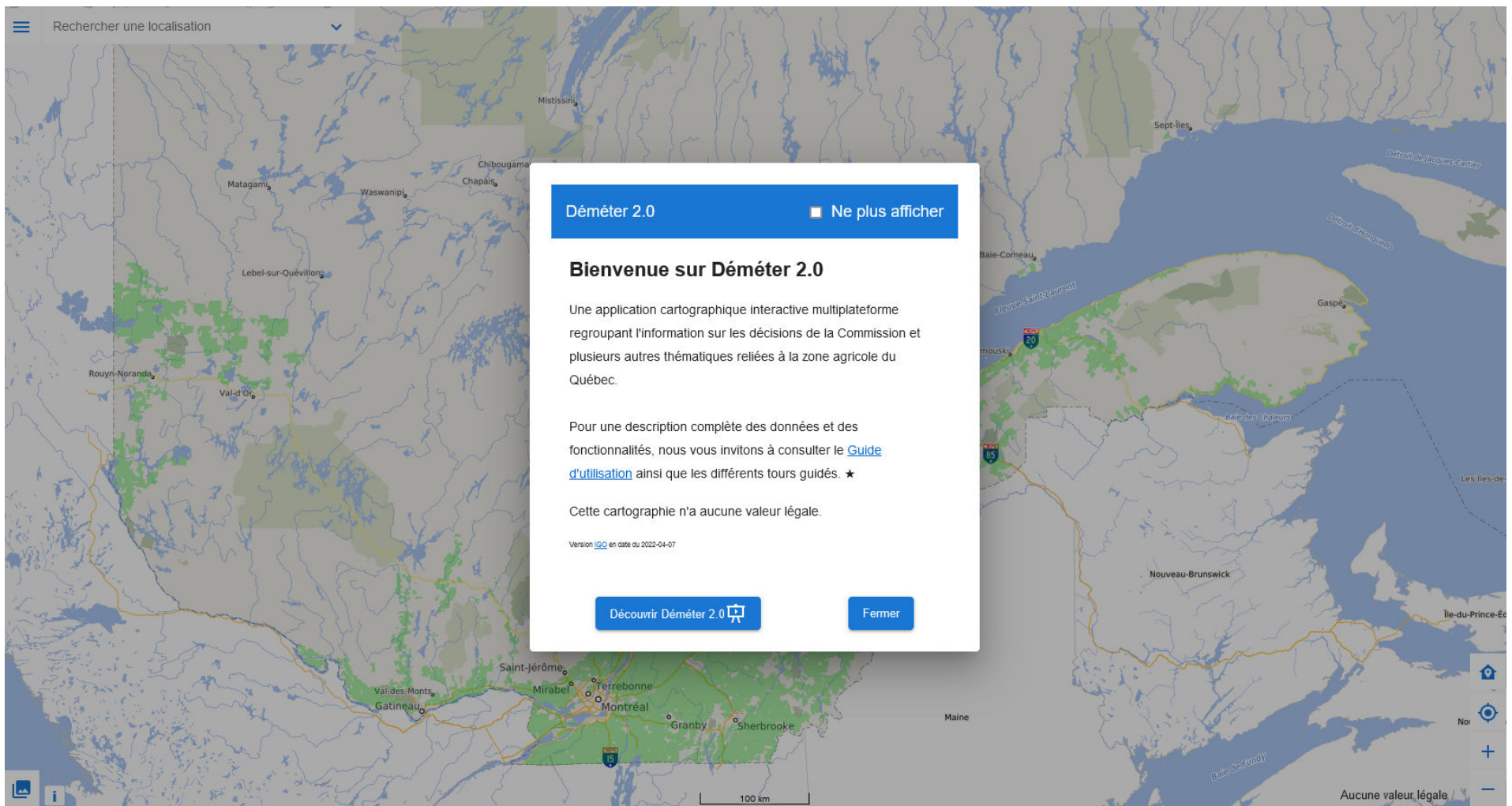
The screenshot shows a web-based interactive map interface. On the left, there is a search panel titled 'Recherche' with three input fields: 'No. matricule', 'Adresse civique', and 'Numéro lot', each with an 'OK' button. Below these is a section 'Sélectionnez une municipalité' with a dropdown menu 'Changer de municipalité'. The main map area displays a geographical map of the Brome-Missisquoi region, showing roads, water bodies, and various colored overlays representing constraints. A callout box with a black border and white background contains the text 'Recherche textuelle ou directement sur la carte'. Two black arrows originate from this box: one points to the search input fields, and the other points to a specific location on the map.

# Guide de recherche et d'information

18 septembre 2023

## Zonage agricole

<https://demeter.cptaq.gouv.qc.ca/>



Rechercher une localisation

**Déméter 2.0**  Ne plus afficher


### Bienvenue sur Déméter 2.0

Une application cartographique interactive multiplateforme regroupant l'information sur les décisions de la Commission et plusieurs autres thématiques reliées à la zone agricole du Québec.

Pour une description complète des données et des fonctionnalités, nous vous invitons à consulter le [Guide d'utilisation](#) ainsi que les différents tours guidés. ★

Cette cartographie n'a aucune valeur légale.

Version [ISO](#) en date du 2022-04-07

[Découvrir Déméter 2.0](#) 

[Fermer](#)

Aucune valeur, légale

Québec
Ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques
Accueil  
Nous joindre  
English

Ministre | Ministère | Air | Biodiversité | Changements climatiques | Développement durable | Eau | Évaluations environnementales | Matières résiduelles | Milieux agricole et aquacole | Milieu industriel | Pesticides | Terrains contaminés

**Terrains contaminés**

- Entreprise de traitement et d'enfouissement de sols contaminés
- Experts habilités
- Lois et règlements
- Protection des sols et réhabilitation des terrains contaminés
- Publications
- Répertoire des dépôts de sol et de résidus industriels
- Répertoire des terrains contaminés
- Pour tout voir

### Répertoire des terrains contaminés

Le Répertoire des terrains contaminés fournit certains renseignements sur les dossiers de terrains contaminés portés à l'attention du Ministère. Il comprend également de l'information sur les terrains qui sont maintenant réhabilités.

Les renseignements du Répertoire sont maintenant disponibles dans l'[outil cartographique Repère GTC](#).

**IMPORTANT :**  
Le nom d'aucun terrain n'est retiré du répertoire, même après sa réhabilitation.

[Aide à la recherche](#)

**Outil de recherche**

Nom de dossier\* :

Création ou modification\*<sup>1</sup> : Depuis le  jusqu'au  (inclusivement)

Nom de région\* :

MRC\* :

Municipalité\* :

Adresse\* :

Nature des contaminants\* :

Milieu récepteur :  Eau souterraine  Sol

1. Vous pouvez soit inscrire une date uniquement dans le champ « Depuis le » ou dans le champ « jusqu'au », soit en inscrire une dans les deux champs à la fois.

\* Pour que votre recherche obtienne un résultat, vous devez interroger au moins un de ces champs.

**Description du Répertoire des terrains contaminés**

Le Répertoire des terrains contaminés fournit des renseignements généraux et techniques sur les terrains contaminés par des activités industrielles et commerciales ou par déversements accidentels. Il ne s'agit pas d'un inventaire exhaustif, mais d'une compilation des cas portés à l'attention du Ministère. Il comprend également de l'information sur les terrains qui sont maintenant réhabilités.

D'autres sources, dont les [municipalités](#)<sup>1</sup>, peuvent également diffuser des renseignements dans ce domaine. De façon générale, pour que les terrains soient inventoriés, leur caractérisation doit avoir démontré, une contamination des sols supérieure au critère B de la [Guide d'intervention – Protection des sols et réhabilitation des terrains contaminés](#).

Le répertoire du Ministère permet à la clientèle de produire ses propres listes de lieux en fonction des critères de

18