



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL 6 novembre 2024 à 19 h 30

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

- 1.1 Ouverture de la séance

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

- 2.1 Adoption de l'ordre du jour

3. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

- 3.1 Examen et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 2 octobre 2024

4. SUIVI ET DOSSIERS D'INTÉRÊT PUBLIC

5. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

6. RÈGLEMENTS

- 6.1 Adoption du règlement numéro 114-6-2024 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur le plan d'urbanisme numéro 114-1 tel qu'amendé, afin d'aborder les enjeux aux parties du territoire peu végétalisées, très imperméabilisées ou sujettes au phénomène d'îlot de chaleur urbain, ainsi qu'à identifier des orientations et actions spécifiques portant sur ces derniers »
[\(lien vers le projet\)](#)
- 6.2 Avis de motion : Règlement numéro 116-5-2024 intitulé « Règlement modifiant le règlement de lotissement numéro 116, afin d'y ajuster certaines dispositions relatives aux rues et aux lots dans le corridor riverain »
- 6.3 Adoption du Règlement numéro 116-5-2024 intitulé « Règlement modifiant le règlement de lotissement numéro 116, afin d'y ajuster certaines dispositions relatives aux rues et aux lots dans le corridor riverain »
[\(lien vers le projet\)](#)

7. ADMINISTRATION

- 7.1 Nomination du maire suppléant pour la période du 7 novembre 2024 au 5 novembre 2025
- 7.2 Dépôt de la déclaration des intérêts pécuniaires des membres du Conseil
- 7.3 Fermeture des bureaux administratifs durant la période des Fêtes
- 7.4 Établissement du calendrier des séances ordinaires du Conseil municipal pour l'année 2025

7.5 Engagement de la Ville à maintenir le déneigement et l'entretien des chemins Jacobs et Haggerty

8. DIRECTION GÉNÉRALE

8.1 Démission de la secrétaire de la direction générale et de la mairie

8.2 Confirmation de l'embauche d'une secrétaire de la direction générale et de la mairie

8.3 Mandat au comité de toponymie concernant la toponymie du Lac Mohawk

8.4 Autorisation de signature d'un bail avec l'organisme D'Arts et de rêves et/ou la propriétaire du lot 4 849 686 pour l'établissement temporaire d'un parc canin

9. TRÉSORERIE

9.1 Dépôt du rapport des paiements effectués y incluant le bordereau des paies, et ce, pour la période du 1er octobre au 31 octobre 2024

9.2 Dépôt du rapport des dépenses autorisées pour la période du 1er octobre 2024 au 31 octobre 2024

9.3 Examen et approbation de la liste des comptes à payer datée du 30 octobre 2024

9.4 Reddition de compte municipale dans le cadre du Programme d'aide financière pour les bâtiments municipaux (PRABRAM)

9.5 Reddition de compte municipale dans le cadre du Programme d'infrastructures municipales pour les aînés (PRIMA)

10. URBANISME ET AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

10.1 Démission de la secrétaire de l'urbanisme

10.2 Nomination d'une secrétaire de l'urbanisme

10.3 Dépôt du procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable : séance du 26 septembre 2024

10.4 Adoption du deuxième projet de PPCMOI adopté en vertu du règlement numéro 220 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) afin de permettre l'implantation d'une nouvelle remontée mécanique quadruple sur les lots 4 867 557, 4 867 574, 4 867 578 et 4 867 582, sis au 671, rue Maple

10.5 Demande d'usage conditionnel relative à l'aménagement d'une résidence de tourisme sur le lot 4 867 929, sis au 114, chemin Bernier

10.6 Demande de dérogation mineure relative à la marge d'implantation avant et à la marge d'implantation arrière d'un bâtiment principal sur le lot 4 848 198, sis au 77, rue Principale Sud

- 10.7 Demande de dérogation mineure relative à la dimension d'une porte de garage sur le lot 4 866 974, sis au 1176, chemin Mont-Echo
- 10.8 Demande de dérogation mineure relative à la largeur d'un lot projeté sur le lot 5 095 241, sis au 292, chemin Schweizer
- 10.9 Demande de dérogation mineure relative à la marge d'implantation avant et à la marge d'implantation latérale sur le lot 4 848 293, sis au 30, rue Gagné
- 10.10 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à la construction d'un bâtiment principal sur le lot 4 848 293, sis au 30, rue Gagné
- 10.11 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à la rénovation d'un bâtiment principal sur le lot 4 848 134, sis au 28, rue Principale Sud
- 10.12 Demande de dérogation mineure relative à la marge d'implantation arrière d'un bâtiment principal sur le lot 4 867 915, sis au 129, chemin Domaine Sutton
- 10.13 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à la construction d'un bâtiment principal sur le lot 4 867 915, sis au 129, chemin Domaine Sutton
- 10.14 Dépôt du procès-verbal du comité de démolition : séance du 10 octobre 2024
- 10.15 Exercice et/ou renouvellement de l'avis de réserve pour fins publiques à l'égard des lots 4 848 527 et 4 848 529 du cadastre du Québec

11. TRAVAUX PUBLICS ET IMMOBILISATIONS

- 11.1 Confirmation de Maurice Crossfield au poste de journalier qualifié
- 11.2 Autorisation de paiement du décompte progressif numéro 6 pour les travaux effectués dans le cadre du projet de réfection de la rue Western Nord
- 11.3 Autorisation de paiement du décompte progressif numéro 4 et réception provisoire des ouvrages pour les travaux effectués dans le cadre du projet de réfection des ponceaux du chemin Vallée-Missisquoi
- 11.4 Autorisation de paiement du décompte progressif numéro 2 pour les travaux effectués dans le cadre du projet de remplacement du ponceau MUD - chemin Réal
- 11.5 Adjudication du contrat pour la fourniture et la livraison d'un camion 12 roues avec benne basculante
- 11.6 Affectation du surplus « Eaux usées » pour le remplacement du panneau de contrôle des pompes de l'usine d'épuration
- 11.7 Attribution de mandats en services professionnels pour la réalisation de plans et devis préliminaires dans le dossier de l'approvisionnement en eau

- 11.8 Exercice de l'option de renouvellement du contrat pour la collecte et le transport des matières organiques pour l'année 2025
- 11.9 Attribution d'un contrat pour la fourniture et l'installation d'une lame à neige pour la rétrocaveuse
- 11.10 Dépôt du procès-verbal du comité consultatif sur la mobilité durable : séance du 15 août 2024
- 11.11 Dépôt du procès-verbal du comité consultatif sur la mobilité durable : séance du 26 septembre 2024

12. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

- 12.1 Attribution de toponymie aux districts électoraux

13. LOISIRS, VIE COMMUNAUTAIRE ET CULTURE

- 13.1 Activité de Noël pour les employés de la Ville
- 13.2 Autorisation de l'augmentation du nombre d'heures de la commis à la bibliothèque municipale et scolaire

14. SÉCURITÉ PUBLIQUE

15. AFFAIRES NOUVELLES ET VARIA

16. CORRESPONDANCE

17. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

- 17.1 Deuxième période de questions du public

18. LEVÉE DE LA SÉANCE

- 18.1 Levée de la séance