



## ORDRE DU JOUR

### SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL 6 août 2025 à 19h30

#### 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

- 1.1 Ouverture de la séance

#### 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

- 2.1 Adoption de l'ordre du jour

#### 3. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

- 3.1 Examen et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 2 juillet 2025

#### 4. SUIVI ET DOSSIERS D'INTÉRÊT PUBLIC

#### 5. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

#### 6. RÉGLEMENTS

- 6.1 Avis de motion : Règlement numéro 115-21-2025 intitulé « Règlement modifiant le règlement de zonage numéro 115-2 tel qu'amendé, afin d'y intégrer des dispositions relatives à la création des zones H-47, H-48, H-49, P-14 et CONS-5, et d'assurer la concordance au PPU relatif au secteur du Vieux-Verger»
- 6.2 Adoption du premier projet du Règlement numéro 115-21-2025 intitulé « Règlement modifiant le règlement de zonage numéro 115-2 tel qu'amendé, afin d'y intégrer des dispositions relatives à la création des zones H-47, H-48, H-49, P-14 et CONS-5, et d'assurer la concordance au PPU relatif au secteur du Vieux-Verger » ([lien vers le projet](#))
- 6.3 Avis de motion : Règlement numéro 73-6-2025 intitulé « Règlement modifiant le règlement portant sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 73 tel qu'amendé, afin d'y intégrer des dispositions relatives à la construction d'une rue publique dans le secteur du Vieux-Verger et d'assurer la concordance au PPU relatif au secteur du Vieux-Verger»
- 6.4 Adoption du premier projet du Règlement numéro 73-6-2025 intitulé « Règlement modifiant le règlement portant sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 73 tel qu'amendé, afin d'y intégrer des dispositions relatives à la construction d'une rue publique dans le secteur du Vieux-Verger et d'assurer la concordance au PPU relatif au secteur du Vieux-Verger » ([lien vers le projet](#))
- 6.5 Avis de motion : Règlement numéro 114-7-2025 intitulé « Règlement modifiant le règlement sur le plan d'urbanisme numéro 114-1 tel qu'amendé, afin d'y intégrer un PPU relatif au secteur du Vieux-Verger»

- 6.6 Adoption du premier projet du Règlement numéro 114-7-2025 intitulé « Règlement modifiant le règlement sur le plan d'urbanisme numéro 114-1 tel qu'amendé, afin d'y intégrer un PPU relatif au secteur du Vieux-Verger » ([lien vers le projet](#))
- 6.7 Avis de motion : Règlement numéro 116-6-2025 intitulé « Règlement modifiant le règlement de lotissement numéro 116-1 tel qu'amendé, afin d'y ajuster des dispositions relatives à la largeur minimale et la pente minimale d'une rue locale afin d'assurer la concordance au PPU relatif au secteur du Vieux-Verger»
- 6.8 Adoption du premier projet du Règlement numéro 116-6-2025 intitulé « Règlement modifiant le règlement de lotissement numéro 116-1 tel qu'amendé, afin d'y ajuster des dispositions relatives à la largeur minimale et la pente minimale d'une rue locale afin d'assurer la concordance au PPU relatif au secteur du Vieux-Verger » ([lien vers le projet](#))
- 6.9 Avis de motion : Règlement numéro 328-1-2025 intitulé « Règlement modifiant le règlement de contrôle intérimaire numéro 328 relatif aux enjeux en logement et à la qualité de l'eau potable d'un système d'alimentation privé afin d'y intégrer des dispositions relatives à l'adoption d'un PPU relatif au secteur du Vieux-Verger»
- 6.10 Adoption du premier projet du Règlement numéro 328-1-2025 intitulé « Règlement modifiant le règlement de contrôle intérimaire numéro 328 relatif aux enjeux en logement et à la qualité de l'eau potable d'un système d'alimentation privé afin d'y intégrer des dispositions relatives à l'adoption d'un PPU relatif au secteur du Vieux-Verger » ([lien vers le projet](#))
- 6.11 Avis de motion : Règlement numéro 348 intitulé « Règlement portant sur le plan d'urbanisme numéro 348 »
- 6.12 Adoption du premier projet du Règlement numéro 348 intitulé « Règlement portant sur le plan d'urbanisme numéro 348 » ([lien vers le projet](#))
- 6.13 Avis de motion : Règlement numéro 322-1-2025 intitulé « Règlement modifiant le règlement de contrôle intérimaire numéro 322 visant à assurer l'approvisionnement en eau potable dans un secteur du périmètre d'urbanisation de Sutton»
- 6.14 Adoption du premier projet du Règlement numéro 322-1-2025 intitulé « Règlement modifiant le règlement de contrôle intérimaire numéro 322 visant à assurer l'approvisionnement en eau potable dans un secteur du périmètre d'urbanisation de Sutton » ([lien vers le projet](#))
- 6.15 Dépôt du projet de règlement numéro 347 intitulé « Règlement relatif au traitement des membres du conseil de la Ville de Sutton » ([lien vers le projet](#))

## **7. ADMINISTRATION**

- 7.1 Participation d'un élu au congrès de la Fédération québécoise des municipalités (FQM) 2025

## **8. DIRECTION GÉNÉRALE**

## **9. TRÉSORERIE**

- 9.1 Remboursement fonds de roulement 224 288,80 \$
- 9.2 Affectation du surplus 2024 aux services d'eau potable, d'eaux usées/égout, de vidange de fosses septiques et de recyclage
- 9.3 Dépôt du rapport des dépenses autorisées pour la période du 1 juillet 2025 au 31 juillet 2025
- 9.4 Dépôt du rapport des paiements effectués y incluant le bordereau des paies, et ce, pour la période du 1er juillet 2025 au 31 juillet 2025
- 9.5 Examen et approbation de la liste des comptes à payer datée du 31 juillet 2025

## **10. URBANISME ET AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**

- 10.1 Dépôt du procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable : séance du 16 juin 2025
- 10.2 Demande d'usage conditionnel relative à la modification de la résolution 2021-11-492 concernant l'implantation d'un usage nécessitant l'ouverture d'une rue sur le lot 6 418 624, sis sur le chemin Santerre
- 10.3 Demande de dérogation mineure relative à la largeur de deux lots projetés, sur les lots 6 418 622, 6 418 623, 6 418 627, chemin Santerre
- 10.4 Demande de dérogation mineure relative à l'implantation d'un bâtiment principal sur le lot 4 866 834, sis au 333, chemin de la Falaise
- 10.5 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à la rénovation d'un escalier extérieur sur le lot 4 848 532, sis au 1, rue Pleasant
- 10.6 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à la construction d'un bâtiment accessoire sur le lot 4 867 315, sis au 165, chemin Thibodeau
- 10.7 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à la construction d'un bâtiment accessoire sur le lot 4 867 491, sis au 113, chemin Boulanger
- 10.8 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à l'agrandissement et à la rénovation d'un bâtiment principal sur le lot 4 867 774 sis au 1783, chemin Poissant
- 10.9 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à la construction d'un bâtiment accessoire sur le lot 5 094 597, sis au 729, chemin Schweizer
- 10.10 Demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) relative à l'utilisation à des fins autres que l'agriculture d'une partie des lots 5 095 284, 5 095 285, 5 095 650 à 5 095 654, 5 095 656 et 5 095 657 du cadastre du Québec, sis aux 1346, 1348, 1350 et 1352, chemin Jordan

## **11. TRAVAUX PUBLICS ET IMMOBILISATIONS**

- 11.1 Démission d'un mécanicien au service des travaux publics et immobilisations
- 11.2 Embauche d'un mécanicien au service des travaux publics et immobilisations
- 11.3 Autorisation de dépenses pour l'installation d'une clôture sur l'emprise du pipeline
- 11.4 Affectation au fond de roulement d'une dépense pour la réparation de l'ascenseur de l'hôtel de ville
- 11.5 Autorisation de paiement du décompte progressif numéro 6 du projet de remplacement du ponceau Mud – chemin Réal
- 11.6 Autorisation de signature d'une entente intermunicipale concernant le réseau d'écocentres sur le territoire de Brome-Missisquoi

## **12. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**

- 12.1 Dépôt du rapport annuel pour l'année 2024 concernant l'application du règlement sur la gestion contractuelle

## **13. LOISIRS, VIE COMMUNAUTAIRE ET CULTURE**

- 13.1 Autorisation de signature d'une entente avec l'Église Saint-André
- 13.2 Confirmation des nouveaux statuts de reconnaissance des OBNL
- 13.3 Autorisation de signature de l'entente intermunicipale en matière de loisirs avec la Ville de Cowansville
- 13.4 Autorisation pour la tenue d'évènements publics
- 13.5 Contribution financière pour l'organisme de bienfaisance Entrée chez soi Brome-Missisquoi

## **14. SÉCURITÉ PUBLIQUE**

- 14.1 Démission d'un pompier au service de sécurité publique
- 14.2 Embauche de pompiers auxiliaires au service de sécurité publique
- 14.3 Adoption du projet de schéma de couverture de risques en sécurité incendie de la MRC de Brome-Missisquoi

## **15. AFFAIRES NOUVELLES ET VARIA**

## **16. CORRESPONDANCE**

## **17. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC**

17.1 Deuxième période de questions du public

## **18. LEVÉE DE LA SÉANCE**

18.1 Levée de la séance