



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL 1er octobre 2025 19h30

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

- 1.1 Ouverture de la séance

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

- 2.1 Adoption de l'ordre du jour

3. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

- 3.1 Examen et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 3 septembre 2025

4. SUIVI ET DOSSIERS D'INTÉRÊT PUBLIC

5. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

6. RÉGLEMENTS

- 6.1 Adoption du règlement numéro 115-21-2025 intitulé « Règlement modifiant le règlement de zonage numéro 115-2 tel qu'amendé, afin d'y intégrer des dispositions relatives à la création des zones H-47, H-48, H-49, P-14 et CONS-5 afin d'assurer la concordance au PPU relatif au secteur du Vieux-Verger » ([lien vers le projet](#))
- 6.2 Adoption du règlement numéro 73-6-2025 intitulé « Règlement modifiant le règlement portant sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 73 tel qu'amendé, afin d'y intégrer des dispositions relatives à la construction d'une rue publique dans le secteur du Vieux-Verger et d'assurer la concordance au PPU relatif au secteur du Vieux-Verger » ([lien vers le projet](#))
- 6.3 Adoption du règlement numéro 114-7-2025 intitulé « Règlement modifiant le règlement sur le plan d'urbanisme numéro 114-1 tel qu'amendé, afin d'y intégrer un PPU relatif au secteur du Vieux-Verger » ([lien vers le projet](#)) ([lien vers le PPU](#))
- 6.4 Adoption du règlement numéro 116-6-2025 intitulé « Règlement modifiant le règlement de lotissement numéro 116-1 tel qu'amendé, afin d'y ajuster des dispositions relatives à la largeur minimale d'une rue locale afin d'assurer la concordance au PPU relatif au secteur du Vieux-Verger » ([lien vers le projet](#))
- 6.5 Adoption du règlement numéro 328-1-2025 intitulé « Règlement modifiant le règlement de contrôle intérimaire numéro 328 relatif aux enjeux en logement et à la qualité de l'eau potable d'un système d'alimentation privé, afin d'y intégrer des dispositions relatives à l'adoption d'un PPU relatif au secteur du Vieux-Verger » ([lien vers le projet](#))

- 6.6 Adoption du règlement numéro 348 intitulé « Règlement portant sur le plan d'urbanisme numéro 348 » ([lien vers le projet](#)) ([lien vers le plan](#))
- 6.7 Adoption du règlement numéro 322-1-2025 intitulé « Règlement modifiant le règlement de contrôle intérimaire numéro 322 visant à assurer l'approvisionnement en eau potable dans un secteur du périmètre d'urbanisation de Sutton » ([lien vers le projet](#))
- 6.8 Adoption du règlement numéro 347 intitulé « Règlement relatif au traitement des membres du conseil de la ville de Sutton » ([lien vers le projet](#))

7. ADMINISTRATION

- 7.1 Adoption de la directive relative à l'utilisation d'une autre langue que la langue officielle par la Ville de Sutton
- 7.2 Appui aux recommandations de la MRC pour le traitement des demandes d'accès

8. DIRECTION GÉNÉRALE

- 8.1 Confirmation de Jonathan Fortin au poste de directeur général

9. TRÉSORERIE

- 9.1 Confirmation de Martine Hurtubise au poste de commis comptable
- 9.2 Adoption de la politique de gestion de la dette
- 9.3 Adoption de la politique d'utilisation du fonds de roulement
- 9.4 Adoption de la politique d'utilisation des excédents de fonctionnement
- 9.5 Opinion de la Ville à la Commission municipale du Québec relative à une demande de reconnaissance aux fins d'exemption de taxes pour l'immeuble du lot 4 849 664, sis au 83, rue Principale Nord
- 9.6 Dépôt de l'état des activités financières: comparatif du 31 août 2024 au 31 août 2025
- 9.7 Dépôt de l'état des activités financières au 31 août 2025 et des estimés au 31 décembre 2025
- 9.8 Dépôt du rapport des dépenses autorisées pour la période du 1 septembre 2025 au 30 septembre 2025
- 9.9 Dépôt du rapport des paiements effectués y incluant le bordereau des paies, et ce, pour la période du 1er septembre 2025 au 30 septembre 2025
- 9.10 Examen et approbation de la liste des comptes à payer datée du 24 septembre 2025

10. URBANISME ET AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

- 10.1 Confirmation de Susan Schmid au poste d'agente de service à la population
- 10.2 Dépôt du procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable : séance du 28 août 2025
- 10.3 Dépôt du procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable : séance du 15 septembre 2025
- 10.4 Dépôt des procès-verbaux du Comité consultatif en environnement séances du 14 mai, 9 juillet et 10 septembre 2025 et du projet de règlement sur l'encadrement des pesticides et engrais proposé par le comité
- 10.5 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à la rénovation de deux bâtiments jumelés sur le lot PC-32051, sis au 556 à 564, rue Maple
- 10.6 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative au remplacement de deux balcons sur le lot PC-32081, sis au 144 à 146, chemin de l'Edelweiss
- 10.7 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à la construction de six bâtiments multilogement sur les lots 4 848 210, 4 848 213, sis au 89, rue Principale Sud
- 10.8 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à la construction d'un bâtiment accessoire sur le lot 4 848 536, sis au 15, rue Pleasant
- 10.9 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à la rénovation d'un bâtiment principal sur le lot 4 867 307, sis au 195 à 197, chemin Mont Sutton Heights
- 10.10 Demande de dérogation mineure relative à l'implantation d'un bâtiment principal sur le lot 4 867 440, sis au 221-3, chemin Boulanger
- 10.11 Demande de dérogation mineure relative à l'implantation d'un bâtiment accessoire sur le lot 5 094 735, sis au 797, chemin Old Notch
- 10.12 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à la construction d'un bâtiment principal sur le lot 6 481 760, chemin Couture
- 10.13 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à l'ajout d'une remontée quadruple, sis au 671, rue Maple
- 10.14 Cession pour fins de parcs dans le cadre du remplacement du lot 4 849 623 du cadastre du Québec, sis au 184, chemin Dyer
- 10.15 Renouvellement d'un avis de réserve pour fins publiques à l'égard d'une partie du lot 6 323 993 du Cadastre du Québec

11. TRAVAUX PUBLICS ET IMMOBILISATIONS

- 11.1 Confirmation de Virginie Pichette au poste de préposée à l'entretien

- 11.2 Dépôt du procès-verbal du Comité consultatif en mobilité active et durable (CCMAD) : séance du 17 juillet 2025
- 11.3 Affectation de la réserve « Travaux Publics » au budget de fonctionnement afin de couvrir les frais d'entretien des routes locales
- 11.4 Autorisation de paiement du décompte progressif numéro 5 et réception finale des ouvrages pour les travaux effectués dans le cadre du projet de réfection des ponceaux du chemin Vallée-Missisquoi
- 11.5 Autorisation de paiement du décompte progressif numéro 8 pour les travaux effectués dans le cadre du projet de réfection de la rue Western Nord
- 11.6 Attribution d'un contrat de gré à gré pour la réalisation de travaux de réhabilitation environnementale
- 11.7 Attribution d'un contrat de gré à gré pour la fourniture et la livraison de conteneurs à chargement avant pour la collecte des matières recyclables
- 11.8 Dépôt d'une demande d'aide financière au programme d'aide à la voirie locale (PAVL) - Volet Soutien pour le projet de remplacement du ponceau - chute au pékan sur le chemin Réal

12. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

- 12.1 Fermeture des bureaux administratifs durant la période des Fêtes
- 12.2 Autorisation de signature d'un addenda à la convention de droit d'accès pour des sentiers et entente de gestion avec l'organisme Parc d'environnement naturel de Sutton (PENS)

13. LOISIRS, VIE COMMUNAUTAIRE ET CULTURE

- 13.1 Démission d'une ressource humaine à la Bibliothèque municipale et scolaire de Sutton
- 13.2 Confirmation d'embauche de ressources humaines à temps partiel à la bibliothèque municipale et scolaire de Sutton
- 13.3 Confirmation des nouveaux statuts de reconnaissance des OBNL
- 13.4 Autorisation de signature des ententes avec la Fondation Boulanger-Bédard
- 13.5 Autorisation de signature de l'entente de services entre la Ville de Sutton et le Centre régional de services aux bibliothèques publiques de la Montérégie inc.
- 13.6 Autorisation pour la tenue d'évènements publics
- 13.7 Activité de Noël pour les employés de la ville

14. SÉCURITÉ PUBLIQUE

14.1 Autorisation de vente du poste de commandement (camion 4-51)

15. AFFAIRES NOUVELLES ET VARIA

16. CORRESPONDANCE

17. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

17.1 Deuxième période de questions du public

18. LEVÉE DE LA SÉANCE

18.1 Levée de la séance