

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 254

Zone A-01

VILLE DE SUTTON

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

H - Habitation								
H1 Unifamiliale	•							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
C - Commerce								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
I - Industriel								
I1 Léger								
I2 Lourd								
P - Public et institutionnel								
P1 Institutionnelle		• (1)						
P2 Service public			• (2)					
R - Récréatif								
R1 Extensive				•				
R2 Intensive								
A - Agricole								
A1 Agricole						•		
A2 Commerce agricole						•		
A3 Centre équestre						•		
A4 Chenil						•		

IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL

Mode d'implantation								
Isolé	•							
Jumelé								
Contigu								
Marges minimales (m)								
Avant	10	10			30			
Latérales	6	6			6			
Arrière	10	10			15			
Marges maximales (m)								
Avant								

CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL

Hauteur du bâtiment								
En mètres (max.)	10	10						
Dimensions du bâtiment								
Sup. d'implantation min. (m ²)	50	50						
Largeur min. (m)	6.1	6.1						
Profondeur min. (m)	7.1	7.1						
Nbre logement max. / bâtiment	1							

NORMES DE LOTISSEMENT

Superficie min. (m²)	20 000	20 000		20 000	20 000			
Largeur min. (m)	60	60		60	60			
Profondeur min. (m)	100	100		100	100			

DISPOSITIONS PARTICULIERES

Noyau villageois								
Secteur de la montagne								
Usage mixte								
Projet intégré d'habitation								
Règlement sur les PAE								
P.I.I.A.								

Usage(s) spécifiquement autorisé(s)

(1) P104

Usage(s) spécifiquement prohibé(s)

(2) P201

Notes

MODIFICATIONS

No de règlement	Entrée en vigueur

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 254

Zone A-02

VILLE DE SUTTON

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

H - Habitation								
H1 Unifamiliale	•							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
C - Commerce								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
I - Industriel								
I1 Léger								
I2 Lourd								
P - Public et institutionnel								
P1 Institutionnelle		• (1)						
P2 Service public			• (2)					
R - Récréatif								
R1 Extensive				•				
R2 Intensive								
A - Agricole								
A1 Agricole						•		
A2 Commerce agricole						•		
A3 Centre équestre						•		
A4 Chenil						•		
IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL								
Mode d'implantation								
Isolé	•							
Jumelé								
Contigu								
Marges minimales (m)								
Avant	10	10				30		
Latérales	6	6				6		
Arrière	10	10				15		
Marges maximales (m)								
Avant	100	100						
CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL								
Hauteur du bâtiment								
En mètres (max.)	10	10						
Dimensions du bâtiment								
Sup. d'implantation min. (m ²)	50	50						
Largeur min. (m)	6.1	6.1						
Profondeur min. (m)	7.1	7.1						
Nbre logement max. / bâtiment	1							
NORMES DE LOTISSEMENT								
Superficie min. (m²)	20 000	20 000		20 000	20 000			
Largeur min. (m)	60	60		60	60			
Profondeur min. (m)	100	100		100	100			
DISPOSITIONS PARTICULIERES								
Noyau villageois								
Secteur de la montagne								
Usage mixte								
Projet intégré d'habitation								
Règlement sur les PAE								
P.I.I.A.								

Usage(s) spécifiquement autorisé(s)

(1) P104

Usage(s) spécifiquement prohibé(s)

(2) P201

Notes

MODIFICATIONS

No de règlement	Entrée en vigueur

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 254

Zone A-03

VILLE DE SUTTON

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

H - Habitation								
H1 Unifamiliale	•							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
C - Commerce								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
I - Industriel								
I1 Léger								
I2 Lourd		• (1)						
P - Public et institutionnel								
P1 Institutionnelle								
P2 Service public			• (2)					
R - Récréatif								
R1 Extensive				•				
R2 Intensive								
A - Agricole								
A1 Agricole					•			
A2 Commerce agricole					•			
A3 Centre équestre					•			
A4 Chenil					•			
IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL								
Mode d'implantation								
Isolé	•							
Jumelé								
Contigu								
Marges minimales (m)								
Avant	10	30			30			
Latérales	6	6			6			
Arrière	10	15			15			
Marges maximales (m)								
Avant								
CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL								
Hauteur du bâtiment								
En mètres (max.)	10	10						
Dimensions du bâtiment								
Sup. d'implantation min. (m ²)	50							
Largeur min. (m)	6.1							
Profondeur min. (m)	7.1							
Nbre logement max. / bâtiment	1							
NORMES DE LOTISSEMENT								
Superficie min. (m²)	20 000	20 000			20 000	20 000		
Largeur min. (m)	60	60			60	60		
Profondeur min. (m)	100	100			100	100		
DISPOSITIONS PARTICULIERES								
Noyau villageois								
Secteur de la montagne								
Usage mixte								
Projet intégré d'habitation								
Règlement sur les PAE								
P.I.I.A.								

Usage(s) spécifiquement autorisé(s)

(1) I202

Usage(s) spécifiquement prohibé(s)

(2) P201

Notes

MODIFICATIONS

No de règlement	Entrée en vigueur

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 254

Zone A-04

VILLE DE SUTTON

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

H - Habitation								
H1 Unifamiliale	•							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
C - Commerce								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
I - Industriel								
I1 Léger								
I2 Lourd								
P - Public et institutionnel								
P1 Institutionnelle		• (1)						
P2 Service public			• (2)					
R - Récréatif								
R1 Extensive				•				
R2 Intensive								
A - Agricole								
A1 Agricole						•		
A2 Commerce agricole						•		
A3 Centre équestre						•		
A4 Chenil						•		
IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL								
Mode d'implantation								
Isolé	•							
Jumelé								
Contigu								
Marges minimales (m)								
Avant	10	10			30			
Latérales	6	6			6			
Arrière	10	10			15			
Marges maximales (m)								
Avant								
CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL								
Hauteur du bâtiment								
En mètres (max.)	10	10						
Dimensions du bâtiment								
Sup. d'implantation min. (m ²)	50	50						
Largeur min. (m)	6.1	6.1						
Profondeur min. (m)	7.1	7.1						
Nbre logement max. / bâtiment	1							
NORMES DE LOTISSEMENT								
Superficie min. (m²)	20 000	20 000		20 000	20 000			
Largeur min. (m)	60	60		60	60			
Profondeur min. (m)	100	100		100	100			
DISPOSITIONS PARTICULIERES								
Noyau villageois								
Secteur de la montagne								
Usage mixte								
Projet intégré d'habitation								
Règlement sur les PAE								
P.I.I.A.								

Usage(s) spécifiquement autorisé(s)

(1) P104

Usage(s) spécifiquement prohibé(s)

(2) P201

Notes

MODIFICATIONS

No de règlement	Entrée en vigueur

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 254

Zone A-05

VILLE DE SUTTON

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

H - Habitation								
H1 Unifamiliale	•							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
C - Commerce								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
I - Industriel								
I1 Léger								
I2 Lourd								
P - Public et institutionnel								
P1 Institutionnelle		• (1)						
P2 Service public			• (2)					
R - Récréatif								
R1 Extensive				•				
R2 Intensive								
A - Agricole								
A1 Agricole					•			
A2 Commerce agricole					•			
A3 Centre équestre					•			
A4 Chenil					•			
IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL								
Mode d'implantation								
Isolé	•							
Jumelé								
Contigu								
Marges minimales (m)								
Avant	10	10			30			
Latérales	6	6			6			
Arrière	10	10			15			
Marges maximales (m)								
Avant	100	100						
CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL								
Hauteur du bâtiment								
En mètres (max.)	10	10						
Dimensions du bâtiment								
Sup. d'implantation min. (m ²)	50	50						
Largeur min. (m)	6.1	6.1						
Profondeur min. (m)	7.1	7.1						
Nbre logement max. / bâtiment	1							
NORMES DE LOTISSEMENT								
Superficie min. (m²)	20 000	20 000		20 000	20 000			
Largeur min. (m)	60	60		60	60			
Profondeur min. (m)	100	100		100	100			
DISPOSITIONS PARTICULIERES								
Noyau villageois								
Secteur de la montagne								
Usage mixte								
Projet intégré d'habitation								
Règlement sur les PAE								
P.I.I.A.								

Usage(s) spécifiquement autorisé(s)

(1) P104

Usage(s) spécifiquement prohibé(s)

(2) P201

Notes

MODIFICATIONS

No de règlement	Entrée en vigueur

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 254

Zone A-06

VILLE DE SUTTON

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

H - Habitation							
H1 Unifamiliale	•						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
C - Commerce							
C1 Local							
C2 Artériel							
C3 Régional							
C4 Service automobile							
C5 Restauration et hébergement		• (1)					
I - Industriel							
I1 Léger							
I2 Lourd							
P - Public et institutionnel							
P1 Institutionnelle			• (2)				
P2 Service public				• (3)			
R - Récréatif							
R1 Extensive					•		
R2 Intensive							
A - Agricole							
A1 Agricole						•	
A2 Commerce agricole						•	
A3 Centre équestre						•	
A4 Chenil						•	
IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL							
Mode d'implantation							
Isolé	•	•					
Jumelé							
Contigu							
Marges minimales (m)							
Avant	10	10	10			30	
Latérales	6	6	6			6	
Arrière	10	10	10			15	
Marges maximales (m)							
Avant	100	100	100				
CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL							
Hauteur du bâtiment							
En mètres (max.)	10	10	10				
Dimensions du bâtiment							
Sup. d'implantation min. (m ²)	50	50	50				
Largeur min. (m)	6.1	6.1	6.1				
Profondeur min. (m)	7.1	7.1	7.1				
Nbre logement max. / bâtiment	1						
NORMES DE LOTISSEMENT							
Superficie min. (m²)	20 000	20 000	20 000		20 000	20 000	
Largeur min. (m)	60	60	60		60	60	
Profondeur min. (m)	100	100	100		100	100	
DISPOSITIONS PARTICULIERES							
Noyau villageois							
Secteur de la montagne							
Usage mixte							
Projet intégré d'habitation							
Règlement sur les PAE							
P.I.I.A.							

Usage(s) spécifiquement autorisé(s)

(1) Seuls les établissements ayant reçu une autorisation de la CPTAQ avant juin 2010 sont autorisés.

(2) P104

Usage(s) spécifiquement prohibé(s)

(3) P201

Notes

--

MODIFICATIONS

No de règlement	Entrée en vigueur

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 254

Zone A-08

VILLE DE SUTTON

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

H - Habitation								
H1 Unifamiliale	•							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
C - Commerce								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
I - Industriel								
I1 Léger								
I2 Lourd								
P - Public et institutionnel								
P1 Institutionnelle								
P2 Service public		• (1)						
R - Récréatif								
R1 Extensive			•					
R2 Intensive								
A - Agricole								
A1 Agricole				•				
A2 Commerce agricole				•				
A3 Centre équestre				•				
A4 Chenil				•				

IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL

Mode d'implantation								
Isolé	•							
Jumelé								
Contigu								
Marges minimales (m)								
Avant	10			30				
Latérales	6			6				
Arrière	10			15				
Marges maximales (m)								
Avant								

CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL

Hauteur du bâtiment								
En mètres (max.)	10	10						
Dimensions du bâtiment								
Sup. d'implantation min. (m ²)	50							
Largeur min. (m)	6.1							
Profondeur min. (m)	7.1							
Nbre logement max. / bâtiment	1							

NORMES DE LOTISSEMENT

Superficie min. (m²)	20 000		20 000	20 000				
Largeur min. (m)	60		60	60				
Profondeur min. (m)	100		100	100				

DISPOSITIONS PARTICULIERES

Noyau villageois								
Secteur de la montagne								
Usage mixte								
Projet intégré d'habitation								
Règlement sur les PAE								
P.I.I.A.								

Usage(s) spécifiquement autorisé(s)

Usage(s) spécifiquement prohibé(s)

(1) P201

Notes

MODIFICATIONS

No de règlement	Entrée en vigueur

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 254

Zone A-09

VILLE DE SUTTON

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

H - Habitation								
H1 Unifamiliale	•							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
C - Commerce								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
I - Industriel								
I1 Léger								
I2 Lourd								
P - Public et institutionnel								
P1 Institutionnelle								
P2 Service public		• (1)						
R - Récréatif								
R1 Extensive			•					
R2 Intensive				• (2)				
A - Agricole								
A1 Agricole						•		
A2 Commerce agricole						•		
A3 Centre équestre						•		
A4 Chenil						•		
IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL								
Mode d'implantation								
Isolé	•							
Jumelé								
Contigu								
Marges minimales (m)								
Avant	10	10		10	30			
Latérales	6	6		6	6			
Arrière	10	10		10	15			
Marges maximales (m)								
Avant								
CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL								
Hauteur du bâtiment								
En mètres (max.)	10	10		10				
Dimensions du bâtiment								
Sup. d'implantation min. (m ²)	50							
Largeur min. (m)	6.1							
Profondeur min. (m)	7.1							
Nbre logement max. / bâtiment	1							
NORMES DE LOTISSEMENT								
Superficie min. (m²)	20 000			20 000	20 000			
Largeur min. (m)	60			60	60			
Profondeur min. (m)	100			100	100			
DISPOSITIONS PARTICULIERES								
Noyau villageois								
Secteur de la montagne								
Usage mixte								
Projet intégré d'habitation								
Règlement sur les PAE								
P.I.I.A.								

Usage(s) spécifiquement autorisé(s)

(2) R201, sans usage accessoire

Usage(s) spécifiquement prohibé(s)

(1) P201

Notes

MODIFICATIONS

No de règlement	Entrée en vigueur

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 254

Zone A-10

VILLE DE SUTTON

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

H - Habitation								
H1 Unifamiliale	•							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
C - Commerce								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
I - Industriel								
I1 Léger								
I2 Lourd								
P - Public et institutionnel								
P1 Institutionnelle		• (1)						
P2 Service public			• (2)					
R - Récréatif								
R1 Extensive				•				
R2 Intensive								
A - Agricole								
A1 Agricole						•		
A2 Commerce agricole						•		
A3 Centre équestre						•		
A4 Chenil						•		
IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL								
Mode d'implantation								
Isolé	•							
Jumelé								
Contigu								
Marges minimales (m)								
Avant	10	10			30			
Latérales	6	6			6			
Arrière	10	10			15			
Marges maximales (m)								
Avant								
CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL								
Hauteur du bâtiment								
En mètres (max.)	10	10						
Dimensions du bâtiment								
Sup. d'implantation min. (m ²)	50							
Largeur min. (m)	6.1							
Profondeur min. (m)	7.1							
Nbre logement max. / bâtiment	1							
NORMES DE LOTISSEMENT								
Superficie min. (m²)	20 000	20 000			20 000	20 000		
Largeur min. (m)	60	60			60	60		
Profondeur min. (m)	100	100			100	100		
DISPOSITIONS PARTICULIERES								
Noyau villageois								
Secteur de la montagne								
Usage mixte								
Projet intégré d'habitation								
Règlement sur les PAE								
P.I.I.A.								

Usage(s) spécifiquement autorisé(s)

(1) P104

Usage(s) spécifiquement prohibé(s)

(2) P201

Notes

MODIFICATIONS

No de règlement	Entrée en vigueur

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 254

Zone A-11

VILLE DE SUTTON

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

H - Habitation								
H1 Unifamiliale	•							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
C - Commerce								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
I - Industriel								
I1 Léger								
I2 Lourd								
P - Public et institutionnel								
P1 Institutionnelle		• (1)						
P2 Service public			• (2)					
R - Récréatif								
R1 Extensive				•				
R2 Intensive								
A - Agricole								
A1 Agricole					•			
A2 Commerce agricole					•			
A3 Centre équestre					•			
A4 Chenil					•			
IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL								
Mode d'implantation								
Isolé	•							
Jumelé								
Contigu								
Marges minimales (m)								
Avant	10	10			30			
Latérales	6	6			6			
Arrière	10	10			15			
Marges maximales (m)								
Avant	100	100						
CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL								
Hauteur du bâtiment								
En mètres (max.)	10	10						
Dimensions du bâtiment								
Sup. d'implantation min. (m ²)	50							
Largeur min. (m)	6.1							
Profondeur min. (m)	7.1							
Nbre logement max. / bâtiment	1							
NORMES DE LOTISSEMENT								
Superficie min. (m²)	20 000	20 000		20 000	20 000			
Largeur min. (m)	60	60		60	60			
Profondeur min. (m)	100	100		100	100			
DISPOSITIONS PARTICULIERES								
Noyau villageois								
Secteur de la montagne								
Usage mixte								
Projet intégré d'habitation								
Règlement sur les PAE								
P.I.I.A.								

Usage(s) spécifiquement autorisé(s)

(1) P104

Usage(s) spécifiquement prohibé(s)

(2) P201

Notes

MODIFICATIONS

No de règlement	Entrée en vigueur

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 254

Zone A-12

VILLE DE SUTTON

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

H - Habitation								
H1 Unifamiliale	•							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
C - Commerce								
C1 Local								
C2 Artériel		• (1)						
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement			• (2)					
I - Industriel								
I1 Léger								
I2 Lourd								
P - Public et institutionnel								
P1 Institutionnelle				• (3)				
P2 Service public					• (4)			
R - Récréatif								
R1 Extensive						•		
R2 Intensive							• (5)	
A - Agricole								
A1 Agricole								•
A2 Commerce agricole								•
A3 Centre équestre								•
A4 Chenil								•
IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL								
Mode d'implantation								
Isolé	•	•	•					
Jumelé								
Contigu								
Marges minimales (m)								
Avant	10	10	10	10	10	10	10	30
Latérales	6	6	6	6	6	6	6	6
Arrière	10	10	10	10	10	10	10	15
Marges maximales (m)								
Avant								
CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL								
Hauteur du bâtiment								
En mètres (max.)	10	10	10	10			10	
Dimensions du bâtiment								
Sup. d'implantation min. (m ²)	50	50	50					
Largeur min. (m)	6.1	6.1	6.1					
Profondeur min. (m)	7.1	7.1	7.1					
Nbre logement max. / bâtiment	1							
NORMES DE LOTISSEMENT								
Superficie min. (m²)	40 000	40 000	40 000	40 000		40 000	40 000	40 000
Largeur min. (m)	90	90	90	90		90	90	90
Profondeur min. (m)	100	100	100	100		100	100	100
DISPOSITIONS PARTICULIERES								
Noyau villageois								
Secteur de la montagne								
Usage mixte								
Projet intégré d'habitation								
Règlement sur les PAE								
P.I.I.A.								

Usage(s) spécifiquement autorisé(s)

- (1) C205
- (2) C507
- (3) P104
- (5) R203

Usage(s) spécifiquement prohibé(s)

- (4) P201

Notes

MODIFICATIONS

No de règlement	Entrée en vigueur

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 254

Zone A-13

VILLE DE SUTTON

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

H - Habitation									
H1 Unifamiliale	•								
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Maison mobile									
C - Commerce									
C1 Local									
C2 Artériel									
C3 Régional									
C4 Service automobile									
C5 Restauration et hébergement									
I - Industriel									
I1 Léger									
I2 Lourd									
P - Public et institutionnel									
P1 Institutionnelle		• (1)							
P2 Service public			• (2)						
R - Récréatif									
R1 Extensive				•					
R2 Intensive									
A - Agricole									
A1 Agricole					•				
A2 Commerce agricole					•				
A3 Centre équestre					•				
A4 Chenil					•				
IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL									
Mode d'implantation									
Isolé	•								
Jumelé									
Contigu									
Marges minimales (m)									
Avant	10	10		10	30				
Latérales	6	6		6	6				
Arrière	10	10		10	15				
Marges maximales (m)									
Avant	100	100							
CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL									
Hauteur du bâtiment									
En mètres (max.)	10	10							
Dimensions du bâtiment									
Sup. d'implantation min. (m ²)	50								
Largeur min. (m)	6.1								
Profondeur min. (m)	7.1								
Nbre logement max. / bâtiment	1								
NORMES DE LOTISSEMENT									
Superficie min. (m²)	20 000	20 000		20 000	20 000				
Largeur min. (m)	60	60		60	60				
Profondeur min. (m)	100	100		100	100				
DISPOSITIONS PARTICULIERES									
Noyau villageois									
Secteur de la montagne									
Usage mixte									
Projet intégré d'habitation									
Règlement sur les PAE									
P.I.I.A.									

Usage(s) spécifiquement autorisé(s)

(1) P104

Usage(s) spécifiquement prohibé(s)

(2) P201

Notes

MODIFICATIONS

No de règlement	Entrée en vigueur

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 254

Zone A-14

VILLE DE SUTTON

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

H - Habitation								
H1 Unifamiliale	•							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
C - Commerce								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
I - Industriel								
I1 Léger								
I2 Lourd								
P - Public et institutionnel								
P1 Institutionnelle		• (1)						
P2 Service public			• (2)					
R - Récréatif								
R1 Extensive				•				
R2 Intensive								
A - Agricole								
A1 Agricole					•			
A2 Commerce agricole					•			
A3 Centre équestre					•			
A4 Chenil					•			
IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL								
Mode d'implantation								
Isolé	•							
Jumelé								
Contigu								
Marges minimales (m)								
Avant	10	10		10	30			
Latérales	6	6		6	6			
Arrière	10	10		10	15			
Marges maximales (m)								
Avant								
CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL								
Hauteur du bâtiment								
En mètres (max.)	10	10						
Dimensions du bâtiment								
Sup. d'implantation min. (m ²)	50	50						
Largeur min. (m)	6.1	6.1						
Profondeur min. (m)	7.1	7.1						
Nbre logement max. / bâtiment	1							
NORMES DE LOTISSEMENT								
Superficie min. (m²)	20 000	20 000		20 000	20 000			
Largeur min. (m)	60	60		60	60			
Profondeur min. (m)	100	100		100	100			
DISPOSITIONS PARTICULIERES								
Noyau villageois								
Secteur de la montagne								
Usage mixte								
Projet intégré d'habitation								
Règlement sur les PAE								
P.I.I.A.								

Usage(s) spécifiquement autorisé(s)

(1) P104

Usage(s) spécifiquement prohibé(s)

(2) P201

Notes

MODIFICATIONS

No de règlement	Entrée en vigueur

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 254

Zone A-15

VILLE DE SUTTON

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

H - Habitation							
H1 Unifamiliale	•						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
C - Commerce							
C1 Local							
C2 Artériel							
C3 Régional							
C4 Service automobile							
C5 Restauration et hébergement							
I - Industriel							
I1 Léger							
I2 Lourd							
P - Public et institutionnel							
P1 Institutionnelle		• (1)					
P2 Service public			• (2)				
R - Récréatif							
R1 Extensive				• (3)			
R2 Intensive							
A - Agricole							
A1 Agricole					•		
A2 Commerce agricole					•		
A3 Centre équestre					•		
A4 Chenil					•		
IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL							
Mode d'implantation							
Isolé	•						
Jumelé							
Contigu							
Marges minimales (m)							
Avant	20	20		30			
Latérales	6	6		6			
Arrière	10	10		15			
Marges maximales (m)							
Avant							
CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL							
Hauteur du bâtiment							
En mètres (max.)	9 (4)	9 (4)					
Dimensions du bâtiment							
Sup. d'implantation min. (m ²)	50	50					
Largeur min. (m)	6.1	6.1					
Profondeur min. (m)	7.1	7.1					
Nbre logement max. / bâtiment	1						
NORMES DE LOTISSEMENT							
Superficie min. (m²)	40 000	40 000		40 000	40 000		
Largeur min. (m)	90	90		90	90		
Profondeur min. (m)	100	100		100	100		
DISPOSITIONS PARTICULIERES							
Noyau villageois							
Secteur de la montagne							
Usage mixte							
Projet intégré d'habitation							
Règlement sur les PAE							
P.I.I.A.	•	•	•	•	•		

Usage(s) spécifiquement autorisé(s)

(1) P104

Usage(s) spécifiquement prohibé(s)

(2) P201

(3) R104

Notes

(4) La hauteur maximale pour un bâtiment ayant un toit plat est de huit (8) mètres

MODIFICATIONS

No de règlement	Entrée en vigueur

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 254

Zone A-16

VILLE DE SUTTON

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

H - Habitation								
H1 Unifamiliale	•							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
C - Commerce								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
I - Industriel								
I1 Léger								
I2 Lourd								
P - Public et institutionnel								
P1 Institutionnelle		• (1)						
P2 Service public			• (2)					
R - Récréatif								
R1 Extensive				•				
R2 Intensive								
A - Agricole								
A1 Agricole					•			
A2 Commerce agricole					•			
A3 Centre équestre					•			
A4 Chenil					•			
IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL								
Mode d'implantation								
Isolé	•							
Jumelé								
Contigu								
Marges minimales (m)								
Avant	10	10			30			
Latérales	6	6			6			
Arrière	10	10			15			
Marges maximales (m)								
Avant								
CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL								
Hauteur du bâtiment								
En mètres (max.)	10	10						
Dimensions du bâtiment								
Sup. d'implantation min. (m ²)	50	50						
Largeur min. (m)	6.1	6.1						
Profondeur min. (m)	7.1	7.1						
Nbre logement max. / bâtiment	1							
NORMES DE LOTISSEMENT								
Superficie min. (m²)	20 000	20 000		20 000	20 000			
Largeur min. (m)	60	60		60	60			
Profondeur min. (m)	100	100		100	100			
DISPOSITIONS PARTICULIERES								
Noyau villageois								
Secteur de la montagne								
Usage mixte								
Projet intégré d'habitation								
Règlement sur les PAE								
P.I.I.A.								

Usage(s) spécifiquement autorisé(s)

(1) P104

Usage(s) spécifiquement prohibé(s)

(2) P201

Notes

(1) Élevage en réclusion prohibé, voir règlement de zonage

MODIFICATIONS

No de règlement	Entrée en vigueur