



**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 254

**Zone AD-02**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

|   |       |        |       |        |        |  |  |  |
|---|-------|--------|-------|--------|--------|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>                         |       |        |       |        |        |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                               | •     |        |       |        |        |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                                |       |        |       |        |        |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                               |       |        |       |        |        |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                             |       |        |       |        |        |  |  |  |
| H5 Maison mobile                              |       |        |       |        |        |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                           |       |        |       |        |        |  |  |  |
| C1 Local                                      |       |        |       |        |        |  |  |  |
| C2 Artériel                                   |       |        |       |        |        |  |  |  |
| C3 Régional                                   |       |        |       |        |        |  |  |  |
| C4 Service automobile                         |       |        |       |        |        |  |  |  |
| C5 Restauration et hébergement                |       |        |       |        |        |  |  |  |
| <b>I - Industriel</b>                         |       |        |       |        |        |  |  |  |
| I1 Léger                                      |       |        |       |        |        |  |  |  |
| I2 Lourd                                      |       |        |       |        |        |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b>           |       |        |       |        |        |  |  |  |
| P1 Institutionnelle                           |       | • (1)  |       |        |        |  |  |  |
| P2 Service public                             |       |        | • (2) |        |        |  |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                          |       |        |       |        |        |  |  |  |
| R1 Extensive                                  |       |        |       | •      |        |  |  |  |
| R2 Intensive                                  |       |        |       |        |        |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                           |       |        |       |        |        |  |  |  |
| A1 Agricole                                   |       |        |       |        | •      |  |  |  |
| A2 Commerce agricole                          |       |        |       |        | •      |  |  |  |
| A3 Centre équestre                            |       |        |       |        | •      |  |  |  |
| A4 Chenil                                     |       |        |       |        | •      |  |  |  |
| <b>IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL</b>     |       |        |       |        |        |  |  |  |
| <b>Mode d'implantation</b>                    |       |        |       |        |        |  |  |  |
| Isolé   | •     |        |       |        |        |  |  |  |
| Jumelé  |       |        |       |        |        |  |  |  |
| Contigu                                       |       |        |       |        |        |  |  |  |
| <b>Marges minimales (m)</b>                   |       |        |       |        |        |  |  |  |
| Avant   | 10    | 10     |       | 10     | 30     |  |  |  |
| Latérales                                     | 6     | 6      |       | 6      | 6      |  |  |  |
| Arrière                                       | 10    | 10     |       | 10     | 15     |  |  |  |
| <b>Marges maximales (m)</b>                   |       |        |       |        |        |  |  |  |
| Avant   |       |        |       |        |        |  |  |  |
| <b>CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL</b> |       |        |       |        |        |  |  |  |
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                    |       |        |       |        |        |  |  |  |
| En mètres (max.)                              | 10    | 10     |       |        |        |  |  |  |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>                 |       |        |       |        |        |  |  |  |
| Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )    | 50    |        |       |        |        |  |  |  |
| Largeur min. (m)                              | 6.1   |        |       |        |        |  |  |  |
| Profondeur min. (m)                           | 7.1   |        |       |        |        |  |  |  |
| <b>Nbre logement max. / bâtiment</b>          | 1     |        |       |        |        |  |  |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>                  |       |        |       |        |        |  |  |  |
| <b>Superficie min. (m<sup>2</sup>)</b>        | 3 000 | 20 000 |       | 20 000 | 20 000 |  |  |  |
| <b>Largeur min. (m)</b>                       | 50    | 60     |       | 60     | 60     |  |  |  |
| <b>Profondeur min. (m)</b>                    | 60    | 100    |       | 100    | 100    |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIERES</b>             |       |        |       |        |        |  |  |  |
| <b>Noyau villageois</b>                       |       |        |       |        |        |  |  |  |
| <b>Secteur de la montagne</b>                 |       |        |       |        |        |  |  |  |
| <b>Usage mixte</b>                            |       |        |       |        |        |  |  |  |
| <b>Projet intégré d'habitation</b>            |       |        |       |        |        |  |  |  |
| <b>Règlement sur les PAE</b>                  |       |        |       |        |        |  |  |  |
| <b>P.I.I.A.</b>                               |       |        |       |        |        |  |  |  |

**Usage(s) spécifiquement autorisé(s)**

(1) P104

**Usage(s) spécifiquement prohibé(s)**

(2) P201

**Notes**

**MODIFICATIONS**

| No de règlement | Entrée en vigueur |
|-----------------|-------------------|
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 254

**Zone AD-03**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

|   |        |        |       |        |        |  |  |  |
|---|--------|--------|-------|--------|--------|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>                         |        |        |       |        |        |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                               | •      |        |       |        |        |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                                |        |        |       |        |        |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                               |        |        |       |        |        |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                             |        |        |       |        |        |  |  |  |
| H5 Maison mobile                              |        |        |       |        |        |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                           |        |        |       |        |        |  |  |  |
| C1 Local                                      |        |        |       |        |        |  |  |  |
| C2 Artériel                                   |        |        |       |        |        |  |  |  |
| C3 Régional                                   |        |        |       |        |        |  |  |  |
| C4 Service automobile                         |        |        |       |        |        |  |  |  |
| C5 Restauration et hébergement                |        |        |       |        |        |  |  |  |
| <b>I - Industriel</b>                         |        |        |       |        |        |  |  |  |
| I1 Léger                                      |        |        |       |        |        |  |  |  |
| I2 Lourd                                      |        |        |       |        |        |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b>           |        |        |       |        |        |  |  |  |
| P1 Institutionnelle                           |        | • (1)  |       |        |        |  |  |  |
| P2 Service public                             |        |        | • (2) |        |        |  |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                          |        |        |       |        |        |  |  |  |
| R1 Extensive                                  |        |        |       | •      |        |  |  |  |
| R2 Intensive                                  |        |        |       |        |        |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                           |        |        |       |        |        |  |  |  |
| A1 Agricole                                   |        |        |       |        | •      |  |  |  |
| A2 Commerce agricole                          |        |        |       |        | •      |  |  |  |
| A3 Centre équestre                            |        |        |       |        | •      |  |  |  |
| A4 Chenil                                     |        |        |       |        | •      |  |  |  |
| <b>IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL</b>     |        |        |       |        |        |  |  |  |
| <b>Mode d'implantation</b>                    |        |        |       |        |        |  |  |  |
| Isolé   | •      |        |       |        |        |  |  |  |
| Jumelé  |        |        |       |        |        |  |  |  |
| Contigu                                       |        |        |       |        |        |  |  |  |
| <b>Marges minimales (m)</b>                   |        |        |       |        |        |  |  |  |
| Avant   | 10     | 10     |       | 10     | 30     |  |  |  |
| Latérales                                     | 6      | 6      |       | 6      | 6      |  |  |  |
| Arrière                                       | 10     | 10     |       | 10     | 15     |  |  |  |
| <b>Marges maximales (m)</b>                   |        |        |       |        |        |  |  |  |
| Avant   |        |        |       |        |        |  |  |  |
| <b>CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL</b> |        |        |       |        |        |  |  |  |
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                    |        |        |       |        |        |  |  |  |
| En mètres (max.)                              | 10     | 10     |       |        |        |  |  |  |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>                 |        |        |       |        |        |  |  |  |
| Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )    | 50     |        |       |        |        |  |  |  |
| Largeur min. (m)                              | 6.1    |        |       |        |        |  |  |  |
| Profondeur min. (m)                           | 7.1    |        |       |        |        |  |  |  |
| <b>Nbre logement max. / bâtiment</b>          | 1      |        |       |        |        |  |  |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>                  |        |        |       |        |        |  |  |  |
| <b>Superficie min. (m<sup>2</sup>)</b>        | 10 000 | 20 000 |       | 20 000 | 20 000 |  |  |  |
| <b>Largeur min. (m)</b>                       | 60     | 60     |       | 60     | 60     |  |  |  |
| <b>Profondeur min. (m)</b>                    | 100    | 100    |       | 100    | 100    |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIERES</b>             |        |        |       |        |        |  |  |  |
| <b>Noyau villageois</b>                       |        |        |       |        |        |  |  |  |
| <b>Secteur de la montagne</b>                 |        |        |       |        |        |  |  |  |
| <b>Usage mixte</b>                            |        |        |       |        |        |  |  |  |
| <b>Projet intégré d'habitation</b>            |        |        |       |        |        |  |  |  |
| <b>Règlement sur les PAE</b>                  |        |        |       |        |        |  |  |  |
| <b>P.I.I.A.</b>                               |        |        |       |        |        |  |  |  |

**Usage(s) spécifiquement autorisé(s)**

(1) P104

**Usage(s) spécifiquement prohibé(s)**

(2) P201

**Notes**

**MODIFICATIONS**

| No de règlement | Entrée en vigueur |
|-----------------|-------------------|
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 254

**Zone AD-04**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

|   |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
|---|-------|--------|-------|--------|--------|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>                         |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                               | •     |        |       |        |        |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                                |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                               |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                             |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                              |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                           |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| C1 Local                                      |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| C2 Artériel                                   |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| C3 Régional                                   |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| C4 Service automobile                         |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| C5 Restauration et hébergement                |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>I - Industriel</b>                         |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| I1 Léger                                      |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| I2 Lourd                                      |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b>           |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| P1 Institutionnelle                           |       | • (1)  |       |        |        |  |  |  |  |
| P2 Service public                             |       |        | • (2) |        |        |  |  |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                          |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| R1 Extensive                                  |       |        |       | •      |        |  |  |  |  |
| R2 Intensive                                  |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                           |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| A1 Agricole                                   |       |        |       |        | •      |  |  |  |  |
| A2 Commerce agricole                          |       |        |       |        | •      |  |  |  |  |
| A3 Centre équestre                            |       |        |       |        | •      |  |  |  |  |
| A4 Chenil                                     |       |        |       |        | •      |  |  |  |  |
| <b>IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL</b>     |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Mode d'implantation</b>                    |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| Isolé   | •     |        |       |        |        |  |  |  |  |
| Jumelé  |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| Contigu                                       |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Marges minimales (m)</b>                   |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| Avant   | 10    | 10     |       | 10     | 30     |  |  |  |  |
| Latérales                                     | 6     | 6      |       | 6      | 6      |  |  |  |  |
| Arrière                                       | 10    | 10     |       | 10     | 15     |  |  |  |  |
| <b>Marges maximales (m)</b>                   |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| Avant   |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL</b> |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                    |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| En mètres (max.)                              | 10    | 10     |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>                 |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )    | 50    |        |       |        |        |  |  |  |  |
| Largeur min. (m)                              | 6.1   |        |       |        |        |  |  |  |  |
| Profondeur min. (m)                           | 7.1   |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Nbre logement max. / bâtiment</b>          | 1     |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>                  |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Superficie min. (m<sup>2</sup>)</b>        | 3 000 | 20 000 |       | 20 000 | 20 000 |  |  |  |  |
| <b>Largeur min. (m)</b>                       | 50    | 60     |       | 60     | 60     |  |  |  |  |
| <b>Profondeur min. (m)</b>                    | 60    | 100    |       | 100    | 100    |  |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIERES</b>             |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Noyau villageois</b>                       |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Secteur de la montagne</b>                 |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Usage mixte</b>                            |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Projet intégré d'habitation</b>            |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Règlement sur les PAE</b>                  |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>P.I.I.A.</b>                               |       |        |       |        |        |  |  |  |  |

**Usage(s) spécifiquement autorisé(s)**

(1) P104

**Usage(s) spécifiquement prohibé(s)**

(2) P201

**Notes**

**MODIFICATIONS**

| No de règlement | Entrée en vigueur |
|-----------------|-------------------|
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 254

**Zone AD-05**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

|   |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
|---|-------|--------|-------|--------|--------|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>                         |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                               | •     |        |       |        |        |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                                |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                               |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                             |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                              |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                           |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| C1 Local                                      |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| C2 Artériel                                   |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| C3 Régional                                   |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| C4 Service automobile                         |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| C5 Restauration et hébergement                |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>I - Industriel</b>                         |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| I1 Léger                                      |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| I2 Lourd                                      |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b>           |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| P1 Institutionnelle                           |       | • (1)  |       |        |        |  |  |  |  |
| P2 Service public                             |       |        | • (2) |        |        |  |  |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                          |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| R1 Extensive                                  |       |        |       | •      |        |  |  |  |  |
| R2 Intensive                                  |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                           |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| A1 Agricole                                   |       |        |       |        | •      |  |  |  |  |
| A2 Commerce agricole                          |       |        |       |        | •      |  |  |  |  |
| A3 Centre équestre                            |       |        |       |        | •      |  |  |  |  |
| A4 Chenil                                     |       |        |       |        | •      |  |  |  |  |
| <b>IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL</b>     |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Mode d'implantation</b>                    |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| Isolé   | •     |        |       |        |        |  |  |  |  |
| Jumelé  |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| Contigu                                       |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Marges minimales (m)</b>                   |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| Avant   | 10    | 10     |       | 10     | 30     |  |  |  |  |
| Latérales                                     | 6     | 6      |       | 6      | 6      |  |  |  |  |
| Arrière                                       | 10    | 10     |       | 10     | 15     |  |  |  |  |
| <b>Marges maximales (m)</b>                   |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| Avant   |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL</b> |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                    |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| En mètres (max.)                              | 10    | 10     |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>                 |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )    | 50    |        |       |        |        |  |  |  |  |
| Largeur min. (m)                              | 6.1   |        |       |        |        |  |  |  |  |
| Profondeur min. (m)                           | 7.1   |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Nbre logement max. / bâtiment</b>          | 1     |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>                  |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Superficie min. (m<sup>2</sup>)</b>        | 5 000 | 20 000 |       | 20 000 | 20 000 |  |  |  |  |
| <b>Largeur min. (m)</b>                       | 50    | 60     |       | 60     | 60     |  |  |  |  |
| <b>Profondeur min. (m)</b>                    | 60    | 100    |       | 100    | 100    |  |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIERES</b>             |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Noyau villageois</b>                       |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Secteur de la montagne</b>                 |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Usage mixte</b>                            |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Projet intégré d'habitation</b>            |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Règlement sur les PAE</b>                  |       |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>P.I.I.A.</b>                               |       |        |       |        |        |  |  |  |  |

**Usage(s) spécifiquement autorisé(s)**

(1) P104

**Usage(s) spécifiquement prohibé(s)**

(2) P201

**Notes**

**MODIFICATIONS**

| No de règlement | Entrée en vigueur |
|-----------------|-------------------|
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 254

**Zone AD-06**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

|   |           |        |       |        |        |   |  |  |  |
|---|-----------|--------|-------|--------|--------|---|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>                         |           |        |       |        |        |   |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                               | •         |        |       |        |        |   |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                                |           |        |       |        |        |   |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                               |           |        |       |        |        |   |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                             |           |        |       |        |        |   |  |  |  |
| H5 Maison mobile                              |           |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                           |           |        |       |        |        |   |  |  |  |
| C1 Local                                      |           |        |       |        |        |   |  |  |  |
| C2 Artériel                                   |           |        |       |        |        |   |  |  |  |
| C3 Régional                                   |           |        |       |        |        |   |  |  |  |
| C4 Service automobile                         |           |        |       |        |        |   |  |  |  |
| C5 Restauration et hébergement                |           |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>I - Industriel</b>                         |           |        |       |        |        |   |  |  |  |
| I1 Léger                                      |           |        |       |        |        |   |  |  |  |
| I2 Lourd                                      |           |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b>           |           |        |       |        |        |   |  |  |  |
| P1 Institutionnelle                           |           | • (1)  |       |        |        |   |  |  |  |
| P2 Service public                             |           |        | • (2) |        |        |   |  |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                          |           |        |       |        |        |   |  |  |  |
| R1 Extensive                                  |           |        |       | •      |        |   |  |  |  |
| R2 Intensive                                  |           |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                           |           |        |       |        |        |   |  |  |  |
| A1 Agricole                                   |           |        |       |        |        | • |  |  |  |
| A2 Commerce agricole                          |           |        |       |        |        | • |  |  |  |
| A3 Centre équestre                            |           |        |       |        |        | • |  |  |  |
| A4 Chenil                                     |           |        |       |        |        | • |  |  |  |
| <b>IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL</b>     |           |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Mode d'implantation</b>                    |           |        |       |        |        |   |  |  |  |
| Isolé   | •         |        |       |        |        |   |  |  |  |
| Jumelé  |           |        |       |        |        |   |  |  |  |
| Contigu                                       |           |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Marges minimales (m)</b>                   |           |        |       |        |        |   |  |  |  |
| Avant   | 60        | 10     |       | 10     | 30     |   |  |  |  |
| Latérales                                     | 6         | 6      |       | 6      | 6      |   |  |  |  |
| Arrière                                       | 10        | 10     |       | 10     | 15     |   |  |  |  |
| <b>Marges maximales (m)</b>                   |           |        |       |        |        |   |  |  |  |
| Avant   |           |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL</b> |           |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                    |           |        |       |        |        |   |  |  |  |
| En mètres (max.)                              | 10        | 10     |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>                 |           |        |       |        |        |   |  |  |  |
| Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )    | 50        |        |       |        |        |   |  |  |  |
| Largeur min. (m)                              | 6.1       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| Profondeur min. (m)                           | 7.1       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Nbre logement max. / bâtiment</b>          | 1         |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>                  |           |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Superficie min. (m<sup>2</sup>)</b>        | 20000 (3) | 20 000 |       | 20 000 | 20 000 |   |  |  |  |
| <b>Largeur min. (m)</b>                       | 60 (3)    | 60     |       | 60     | 60     |   |  |  |  |
| <b>Profondeur min. (m)</b>                    | 100 (3)   | 100    |       | 100    | 100    |   |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIERES</b>             |           |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Noyau villageois</b>                       |           |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Secteur de la montagne</b>                 |           |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Usage mixte</b>                            |           |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Projet intégré d'habitation</b>            |           |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Règlement sur les PAE</b>                  |           |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>P.I.I.A.</b>                               |           |        |       |        |        |   |  |  |  |

**Usage(s) spécifiquement autorisé(s)**

(1) P104

**Usage(s) spécifiquement prohibé(s)**

(2) P201

**Notes**

(3) Morcellement relatif à un usage résidentiel interdit en vertu du règlement de lotissement numéro 256

**MODIFICATIONS**

| No de règlement | Entrée en vigueur |
|-----------------|-------------------|
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 254

**Zone AD-07**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

|   |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
|---|-------|--------|-------|--------|--------|---|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>                         |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                               | •     |        |       |        |        |   |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                                |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                               |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                             |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| H5 Maison mobile                              |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                           |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| C1 Local                                      |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| C2 Artériel                                   |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| C3 Régional                                   |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| C4 Service automobile                         |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| C5 Restauration et hébergement                |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>I - Industriel</b>                         |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| I1 Léger                                      |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| I2 Lourd                                      |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b>           |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| P1 Institutionnelle                           |       | • (1)  |       |        |        |   |  |  |  |
| P2 Service public                             |       |        | • (2) |        |        |   |  |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                          |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| R1 Extensive                                  |       |        |       | •      |        |   |  |  |  |
| R2 Intensive                                  |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                           |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| A1 Agricole                                   |       |        |       |        |        | • |  |  |  |
| A2 Commerce agricole                          |       |        |       |        |        | • |  |  |  |
| A3 Centre équestre                            |       |        |       |        |        | • |  |  |  |
| A4 Chenil                                     |       |        |       |        |        | • |  |  |  |
| <b>IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL</b>     |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Mode d'implantation</b>                    |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| Isolé   | •     |        |       |        |        |   |  |  |  |
| Jumelé  |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| Contigu                                       |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Marges minimales (m)</b>                   |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| Avant   | 10    | 10     |       | 10     | 30     |   |  |  |  |
| Latérales                                     | 6     | 6      |       | 6      | 6      |   |  |  |  |
| Arrière                                       | 10    | 10     |       | 10     | 15     |   |  |  |  |
| <b>Marges maximales (m)</b>                   |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| Avant   |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL</b> |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                    |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| En mètres (max.)                              | 10    | 10     |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>                 |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )    | 50    |        |       |        |        |   |  |  |  |
| Largeur min. (m)                              | 6.1   |        |       |        |        |   |  |  |  |
| Profondeur min. (m)                           | 7.1   |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Nbre logement max. / bâtiment</b>          | 1     |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>                  |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Superficie min. (m<sup>2</sup>)</b>        | 3 000 | 20 000 |       | 20 000 | 20 000 |   |  |  |  |
| <b>Largeur min. (m)</b>                       | 50    | 60     |       | 60     | 60     |   |  |  |  |
| <b>Profondeur min. (m)</b>                    | 60    | 100    |       | 100    | 100    |   |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIERES</b>             |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Noyau villageois</b>                       |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Secteur de la montagne</b>                 |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Usage mixte</b>                            |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Projet intégré d'habitation</b>            |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Règlement sur les PAE</b>                  |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>P.I.I.A.</b>                               |       |        |       |        |        |   |  |  |  |

**Usage(s) spécifiquement autorisé(s)**

(1) P104

**Usage(s) spécifiquement prohibé(s)**

(2) P201

**Notes**

**MODIFICATIONS**

| No de règlement | Entrée en vigueur |
|-----------------|-------------------|
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 254

**Zone AD-08**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

|   |        |        |       |        |        |  |   |  |  |
|---|--------|--------|-------|--------|--------|--|---|--|--|
| <b>H - Habitation</b>                         |        |        |       |        |        |  |   |  |  |
| H1 Unifamiliale                               | •      |        |       |        |        |  |   |  |  |
| H2 Bifamiliale                                |        |        |       |        |        |  |   |  |  |
| H3 Trifamiliale                               |        |        |       |        |        |  |   |  |  |
| H4 Multifamiliale                             |        |        |       |        |        |  |   |  |  |
| H5 Maison mobile                              |        |        |       |        |        |  |   |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                           |        |        |       |        |        |  |   |  |  |
| C1 Local                                      |        |        |       |        |        |  |   |  |  |
| C2 Artériel                                   |        |        |       |        |        |  |   |  |  |
| C3 Régional                                   |        |        |       |        |        |  |   |  |  |
| C4 Service automobile                         |        |        |       |        |        |  |   |  |  |
| C5 Restauration et hébergement                |        |        |       |        |        |  |   |  |  |
| <b>I - Industriel</b>                         |        |        |       |        |        |  |   |  |  |
| I1 Léger                                      |        |        |       |        |        |  |   |  |  |
| I2 Lourd                                      |        |        |       |        |        |  |   |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b>           |        |        |       |        |        |  |   |  |  |
| P1 Institutionnelle                           |        | • (1)  |       |        |        |  |   |  |  |
| P2 Service public                             |        |        | • (2) |        |        |  |   |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                          |        |        |       |        |        |  |   |  |  |
| R1 Extensive                                  |        |        |       | •      |        |  |   |  |  |
| R2 Intensive                                  |        |        |       |        |        |  |   |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                           |        |        |       |        |        |  |   |  |  |
| A1 Agricole                                   |        |        |       |        |        |  | • |  |  |
| A2 Commerce agricole                          |        |        |       |        |        |  | • |  |  |
| A3 Centre équestre                            |        |        |       |        |        |  | • |  |  |
| A4 Chenil                                     |        |        |       |        |        |  | • |  |  |
| <b>IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL</b>     |        |        |       |        |        |  |   |  |  |
| <b>Mode d'implantation</b>                    |        |        |       |        |        |  |   |  |  |
| Isolé   | •      |        |       |        |        |  |   |  |  |
| Jumelé  |        |        |       |        |        |  |   |  |  |
| Contigu                                       |        |        |       |        |        |  |   |  |  |
| <b>Marges minimales (m)</b>                   |        |        |       |        |        |  |   |  |  |
| Avant   | 60     | 10     |       | 10     | 30     |  |   |  |  |
| Latérales                                     | 6      | 6      |       | 6      | 6      |  |   |  |  |
| Arrière                                       | 10     | 10     |       | 10     | 15     |  |   |  |  |
| <b>Marges maximales (m)</b>                   |        |        |       |        |        |  |   |  |  |
| Avant   |        |        |       |        |        |  |   |  |  |
| <b>CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL</b> |        |        |       |        |        |  |   |  |  |
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                    |        |        |       |        |        |  |   |  |  |
| En mètres (max.)                              | 10     | 10     |       |        |        |  |   |  |  |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>                 |        |        |       |        |        |  |   |  |  |
| Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )    | 50     |        |       |        |        |  |   |  |  |
| Largeur min. (m)                              | 6.1    |        |       |        |        |  |   |  |  |
| Profondeur min. (m)                           | 7.1    |        |       |        |        |  |   |  |  |
| <b>Nbre logement max. / bâtiment</b>          | 1      |        |       |        |        |  |   |  |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>                  |        |        |       |        |        |  |   |  |  |
| <b>Superficie min. (m<sup>2</sup>)</b>        | 15 000 | 20 000 |       | 20 000 | 20 000 |  |   |  |  |
| <b>Largeur min. (m)</b>                       | 60     | 60     |       | 60     | 60     |  |   |  |  |
| <b>Profondeur min. (m)</b>                    | 100    | 100    |       | 100    | 100    |  |   |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIERES</b>             |        |        |       |        |        |  |   |  |  |
| <b>Noyau villageois</b>                       |        |        |       |        |        |  |   |  |  |
| <b>Secteur de la montagne</b>                 |        |        |       |        |        |  |   |  |  |
| <b>Usage mixte</b>                            |        |        |       |        |        |  |   |  |  |
| <b>Projet intégré d'habitation</b>            |        |        |       |        |        |  |   |  |  |
| <b>Règlement sur les PAE</b>                  |        |        |       |        |        |  |   |  |  |
| <b>P.I.I.A.</b>                               |        |        |       |        |        |  |   |  |  |

**Usage(s) spécifiquement autorisé(s)**

(1) P104

**Usage(s) spécifiquement prohibé(s)**

(2) P201

**Notes**

**MODIFICATIONS**

| No de règlement | Entrée en vigueur |
|-----------------|-------------------|
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 254

**Zone AD-09**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

|                                     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>               |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                     | • |  |  |  |  |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                    |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C1 Local                            |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C2 Artériel                         |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C3 Régional                         |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C4 Service automobile               |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C5 Restauration et hébergement      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>I - Industriel</b>               |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| I1 Léger                            |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| I2 Lourd                            |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b> |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| P1 Institutionnelle                 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| P2 Service public                   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| R1 Extensive                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| R2 Intensive                        |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A1 Agricole                         |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A2 Commerce agricole                |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A3 Centre équestre                  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A4 Chenil                           |   |  |  |  |  |  |  |  |  |

**IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL**

|                             |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------|----|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>Mode d'implantation</b>  |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Isolé                       | •  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Jumelé                      |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Contigu                     |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Marges minimales (m)</b> |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Avant                       | 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Latérales                   | 6  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Arrière                     | 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Marges maximales (m)</b> |    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Avant                       |    |  |  |  |  |  |  |  |  |

**CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL**

|  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                 |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| En mètres (max.)                           | 10  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>              |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> ) | 50  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Largeur min. (m)                           | 6.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Profondeur min. (m)                        | 7.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Nbre logement max. / bâtiment</b>       | 1   |  |  |  |  |  |  |  |  |

**NORMES DE LOTISSEMENT**

|  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>Superficie min. (m<sup>2</sup>)</b> | 5 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Largeur min. (m)</b>                | 50    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Profondeur min. (m)</b>             | 60    |  |  |  |  |  |  |  |  |

**DISPOSITIONS PARTICULIERES**

|                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>Noyau villageois</b>            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Secteur de la montagne</b>      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Usage mixte</b>                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Projet intégré d'habitation</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Règlement sur les PAE</b>       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>P.I.I.A.</b>                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Usage(s) spécifiquement autorisé(s)**

|  |
|--|
|  |
|--|

**Usage(s) spécifiquement prohibé(s)**

|  |
|--|
|  |
|--|

**Notes**

|  |
|--|
|  |
|--|

**MODIFICATIONS**

| No de règlement | Entrée en vigueur |
|-----------------|-------------------|
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 254

**Zone AD-10**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

|   |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
|---|-------|--------|-------|--------|--------|---|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>                         |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                               | •     |        |       |        |        |   |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                                |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                               |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                             |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| H5 Maison mobile                              |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                           |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| C1 Local                                      |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| C2 Artériel                                   |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| C3 Régional                                   |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| C4 Service automobile                         |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| C5 Restauration et hébergement                |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>I - Industriel</b>                         |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| I1 Léger                                      |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| I2 Lourd                                      |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b>           |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| P1 Institutionnelle                           |       | • (1)  |       |        |        |   |  |  |  |
| P2 Service public                             |       |        | • (2) |        |        |   |  |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                          |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| R1 Extensive                                  |       |        |       | •      |        |   |  |  |  |
| R2 Intensive                                  |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                           |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| A1 Agricole                                   |       |        |       |        |        | • |  |  |  |
| A2 Commerce agricole                          |       |        |       |        |        | • |  |  |  |
| A3 Centre équestre                            |       |        |       |        |        | • |  |  |  |
| A4 Chenil                                     |       |        |       |        |        | • |  |  |  |
| <b>IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL</b>     |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Mode d'implantation</b>                    |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| Isolé   | •     |        |       |        |        |   |  |  |  |
| Jumelé  |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| Contigu                                       |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Marges minimales (m)</b>                   |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| Avant   | 10    | 10     |       | 10     | 30     |   |  |  |  |
| Latérales                                     | 6     | 6      |       | 6      | 6      |   |  |  |  |
| Arrière                                       | 10    | 10     |       | 10     | 15     |   |  |  |  |
| <b>Marges maximales (m)</b>                   |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| Avant   |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL</b> |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                    |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| En mètres (max.)                              | 10    | 10     |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>                 |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )    | 50    |        |       |        |        |   |  |  |  |
| Largeur min. (m)                              | 6.1   |        |       |        |        |   |  |  |  |
| Profondeur min. (m)                           | 7.1   |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Nbre logement max. / bâtiment</b>          | 1     |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>                  |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Superficie min. (m<sup>2</sup>)</b>        | 5 000 | 20 000 |       | 20 000 | 20 000 |   |  |  |  |
| <b>Largeur min. (m)</b>                       | 50    | 60     |       | 60     | 60     |   |  |  |  |
| <b>Profondeur min. (m)</b>                    | 60    | 100    |       | 100    | 100    |   |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIERES</b>             |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Noyau villageois</b>                       |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Secteur de la montagne</b>                 |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Usage mixte</b>                            |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Projet intégré d'habitation</b>            |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Règlement sur les PAE</b>                  |       |        |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>P.I.I.A.</b>                               |       |        |       |        |        |   |  |  |  |

**Usage(s) spécifiquement autorisé(s)**

(1) P104

**Usage(s) spécifiquement prohibé(s)**

(2) P201

**Notes**

**MODIFICATIONS**

| No de règlement | Entrée en vigueur |
|-----------------|-------------------|
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 254

**Zone AD-11**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

|   |       |        |        |       |        |        |   |  |
|---|-------|--------|--------|-------|--------|--------|---|--|
| <b>H - Habitation</b>                         |       |        |        |       |        |        |   |  |
| H1 Unifamiliale                               | •     |        |        |       |        |        |   |  |
| H2 Bifamiliale                                |       |        |        |       |        |        |   |  |
| H3 Trifamiliale                               |       |        |        |       |        |        |   |  |
| H4 Multifamiliale                             |       |        |        |       |        |        |   |  |
| H5 Maison mobile                              |       |        |        |       |        |        |   |  |
| <b>C - Commerce</b>                           |       |        |        |       |        |        |   |  |
| C1 Local                                      |       |        |        |       |        |        |   |  |
| C2 Artériel                                   |       |        |        |       |        |        |   |  |
| C3 Régional                                   |       |        |        |       |        |        |   |  |
| C4 Service automobile                         |       |        |        |       |        |        |   |  |
| C5 Restauration et hébergement                |       | • (1)  |        |       |        |        |   |  |
| <b>I - Industriel</b>                         |       |        |        |       |        |        |   |  |
| I1 Léger                                      |       |        |        |       |        |        |   |  |
| I2 Lourd                                      |       |        |        |       |        |        |   |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b>           |       |        |        |       |        |        |   |  |
| P1 Institutionnelle                           |       |        | • (2)  |       |        |        |   |  |
| P2 Service public                             |       |        |        | • (3) |        |        |   |  |
| <b>R - Récréatif</b>                          |       |        |        |       |        |        |   |  |
| R1 Extensive                                  |       |        |        |       | •      |        |   |  |
| R2 Intensive                                  |       |        |        |       |        |        |   |  |
| <b>A - Agricole</b>                           |       |        |        |       |        |        |   |  |
| A1 Agricole                                   |       |        |        |       |        |        | • |  |
| A2 Commerce agricole                          |       |        |        |       |        |        | • |  |
| A3 Centre équestre                            |       |        |        |       |        |        | • |  |
| A4 Chenil                                     |       |        |        |       |        |        | • |  |
| <b>IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL</b>     |       |        |        |       |        |        |   |  |
| <b>Mode d'implantation</b>                    |       |        |        |       |        |        |   |  |
| Isolé   | •     | •      |        |       |        |        |   |  |
| Jumelé  |       |        |        |       |        |        |   |  |
| Contigu                                       |       |        |        |       |        |        |   |  |
| <b>Marges minimales (m)</b>                   |       |        |        |       |        |        |   |  |
| Avant   | 10    | 10     | 10     |       | 10     | 30     |   |  |
| Latérales                                     | 6     | 6      | 6      |       | 6      | 6      |   |  |
| Arrière                                       | 10    | 10     | 10     |       | 10     | 15     |   |  |
| <b>Marges maximales (m)</b>                   |       |        |        |       |        |        |   |  |
| Avant   |       |        |        |       |        |        |   |  |
| <b>CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL</b> |       |        |        |       |        |        |   |  |
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                    |       |        |        |       |        |        |   |  |
| En mètres (max.)                              | 10    | 10     | 10     |       |        |        |   |  |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>                 |       |        |        |       |        |        |   |  |
| Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )    | 50    | 50     |        |       |        |        |   |  |
| Largeur min. (m)                              | 6.1   | 6.1    |        |       |        |        |   |  |
| Profondeur min. (m)                           | 7.1   | 7.1    |        |       |        |        |   |  |
| <b>Nbre logement max. / bâtiment</b>          | 1     |        |        |       |        |        |   |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>                  |       |        |        |       |        |        |   |  |
| <b>Superficie min. (m<sup>2</sup>)</b>        | 3 000 | 20 000 | 20 000 |       | 20 000 | 20 000 |   |  |
| <b>Largeur min. (m)</b>                       | 50    | 60     | 60     |       | 60     | 60     |   |  |
| <b>Profondeur min. (m)</b>                    | 60    | 100    | 100    |       | 100    | 100    |   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIERES</b>             |       |        |        |       |        |        |   |  |
| <b>Noyau villageois</b>                       |       |        |        |       |        |        |   |  |
| <b>Secteur de la montagne</b>                 |       |        |        |       |        |        |   |  |
| <b>Usage mixte</b>                            |       |        |        |       |        |        |   |  |
| <b>Projet intégré d'habitation</b>            |       |        |        |       |        |        |   |  |
| <b>Règlement sur les PAE</b>                  |       |        |        |       |        |        |   |  |
| <b>P.I.I.A.</b>                               |       |        |        |       |        |        |   |  |

**Usage(s) spécifiquement autorisé(s)**

(1) Seuls les établissements ayant reçu une autorisation de la CPTAQ avant juin 2010 sont autorisés.

(2) P104

**Usage(s) spécifiquement prohibé(s)**

(3) P201

**Notes**

**MODIFICATIONS**

| No de règlement | Entrée en vigueur |
|-----------------|-------------------|
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 254

**Zone AD-12**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

|   |       |       |        |        |  |  |  |  |
|---|-------|-------|--------|--------|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>                         |       |       |        |        |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                               | •     |       |        |        |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                                |       |       |        |        |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                               |       |       |        |        |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                             |       |       |        |        |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                              |       |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                           |       |       |        |        |  |  |  |  |
| C1 Local                                      |       |       |        |        |  |  |  |  |
| C2 Artériel                                   |       |       |        |        |  |  |  |  |
| C3 Régional                                   |       |       |        |        |  |  |  |  |
| C4 Service automobile                         |       |       |        |        |  |  |  |  |
| C5 Restauration et hébergement                |       |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>I - Industriel</b>                         |       |       |        |        |  |  |  |  |
| I1 Léger                                      |       |       |        |        |  |  |  |  |
| I2 Lourd                                      |       |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b>           |       |       |        |        |  |  |  |  |
| P1 Institutionnelle                           |       |       |        |        |  |  |  |  |
| P2 Service public                             |       | • (1) |        |        |  |  |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                          |       |       |        |        |  |  |  |  |
| R1 Extensive                                  |       |       | •      |        |  |  |  |  |
| R2 Intensive                                  |       |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                           |       |       |        |        |  |  |  |  |
| A1 Agricole                                   |       |       |        | •      |  |  |  |  |
| A2 Commerce agricole                          |       |       |        | •      |  |  |  |  |
| A3 Centre équestre                            |       |       |        | •      |  |  |  |  |
| A4 Chenil                                     |       |       |        | •      |  |  |  |  |
| <b>IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL</b>     |       |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Mode d'implantation</b>                    |       |       |        |        |  |  |  |  |
| Isolé   | •     |       |        |        |  |  |  |  |
| Jumelé  |       |       |        |        |  |  |  |  |
| Contigu                                       |       |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Marges minimales (m)</b>                   |       |       |        |        |  |  |  |  |
| Avant   | 10    |       | 10     | 30     |  |  |  |  |
| Latérales                                     | 6     |       | 6      | 6      |  |  |  |  |
| Arrière                                       | 10    |       | 10     | 15     |  |  |  |  |
| <b>Marges maximales (m)</b>                   |       |       |        |        |  |  |  |  |
| Avant   |       |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL</b> |       |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                    |       |       |        |        |  |  |  |  |
| En mètres (max.)                              | 10    | 10    |        |        |  |  |  |  |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>                 |       |       |        |        |  |  |  |  |
| Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )    | 50    |       |        |        |  |  |  |  |
| Largeur min. (m)                              | 6.1   |       |        |        |  |  |  |  |
| Profondeur min. (m)                           | 7.1   |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Nbre logement max. / bâtiment</b>          | 1     |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>                  |       |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Superficie min. (m<sup>2</sup>)</b>        | 3 000 |       | 20 000 | 20 000 |  |  |  |  |
| <b>Largeur min. (m)</b>                       | 50    |       | 60     | 60     |  |  |  |  |
| <b>Profondeur min. (m)</b>                    | 60    |       | 100    | 100    |  |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIERES</b>             |       |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Noyau villageois</b>                       |       |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Secteur de la montagne</b>                 |       |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Usage mixte</b>                            |       |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Projet intégré d'habitation</b>            |       |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Règlement sur les PAE</b>                  |       |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>P.I.I.A.</b>                               |       |       |        |        |  |  |  |  |

**Usage(s) spécifiquement autorisé(s)**

**Usage(s) spécifiquement prohibé(s)**

(1) P201

**Notes**

**MODIFICATIONS**

| No de règlement | Entrée en vigueur |
|-----------------|-------------------|
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |



**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 254

**Zone AD-14**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

|                                     |   |       |   |       |   |  |  |
|-------------------------------------|---|-------|---|-------|---|--|--|
| <b>H - Habitation</b>               |   |       |   |       |   |  |  |
| H1 Unifamiliale                     | • |       |   |       |   |  |  |
| H2 Bifamiliale                      |   |       |   |       |   |  |  |
| H3 Trifamiliale                     |   |       |   |       |   |  |  |
| H4 Multifamiliale                   |   |       |   |       |   |  |  |
| H5 Maison mobile                    |   |       |   |       |   |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                 |   |       |   |       |   |  |  |
| C1 Local                            |   |       |   |       |   |  |  |
| C2 Artériel                         |   |       |   |       |   |  |  |
| C3 Régional                         |   |       |   |       |   |  |  |
| C4 Service automobile               |   |       |   |       |   |  |  |
| C5 Restauration et hébergement      |   |       |   |       |   |  |  |
| <b>I - Industriel</b>               |   |       |   |       |   |  |  |
| I1 Léger                            |   |       |   |       |   |  |  |
| I2 Lourd                            |   |       |   |       |   |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b> |   |       |   |       |   |  |  |
| P1 Institutionnelle                 |   |       |   |       |   |  |  |
| P2 Service public                   |   | • (1) |   |       |   |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                |   |       |   |       |   |  |  |
| R1 Extensive                        |   |       | • |       |   |  |  |
| R2 Intensive                        |   |       |   | • (2) |   |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                 |   |       |   |       |   |  |  |
| A1 Agricole                         |   |       |   |       | • |  |  |
| A2 Commerce agricole                |   |       |   |       | • |  |  |
| A3 Centre équestre                  |   |       |   |       | • |  |  |
| A4 Chenil                           |   |       |   |       |   |  |  |

**IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL**

|                             |    |    |  |    |    |  |  |
|-----------------------------|----|----|--|----|----|--|--|
| <b>Mode d'implantation</b>  |    |    |  |    |    |  |  |
| Isolé                       | •  |    |  |    |    |  |  |
| Jumelé                      |    |    |  |    |    |  |  |
| Contigu                     |    |    |  |    |    |  |  |
| <b>Marges minimales (m)</b> |    |    |  |    |    |  |  |
| Avant                       | 10 | 10 |  | 10 | 30 |  |  |
| Latérales                   | 6  | 6  |  | 6  | 6  |  |  |
| Arrière                     | 10 | 10 |  | 10 | 15 |  |  |
| <b>Marges maximales (m)</b> |    |    |  |    |    |  |  |
| Avant                       |    |    |  |    |    |  |  |

**CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL**

|  |     |    |  |  |  |  |  |
|--|-----|----|--|--|--|--|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                 |     |    |  |  |  |  |  |
| En mètres (max.)                           | 10  | 10 |  |  |  |  |  |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>              |     |    |  |  |  |  |  |
| Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> ) | 50  |    |  |  |  |  |  |
| Largeur min. (m)                           | 6.1 |    |  |  |  |  |  |
| Profondeur min. (m)                        | 7.1 |    |  |  |  |  |  |
| <b>Nbre logement max. / bâtiment</b>       | 1   |    |  |  |  |  |  |

**NORMES DE LOTISSEMENT**

|  |       |        |  |        |        |  |  |
|--|-------|--------|--|--------|--------|--|--|
| <b>Superficie min. (m<sup>2</sup>)</b> | 5 000 | 20 000 |  | 20 000 | 20 000 |  |  |
| <b>Largeur min. (m)</b>                | 50    | 60     |  | 60     | 60     |  |  |
| <b>Profondeur min. (m)</b>             | 60    | 100    |  | 100    | 100    |  |  |

**DISPOSITIONS PARTICULIERES**

|                                    |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>Noyau villageois</b>            |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Secteur de la montagne</b>      |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Usage mixte</b>                 |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Projet intégré d'habitation</b> |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Règlement sur les PAE</b>       |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>P.I.I.A.</b>                    |  |  |  |  |  |  |  |

**Usage(s) spécifiquement autorisé(s)**

(2) R201, sans usage accessoire

**Usage(s) spécifiquement prohibé(s)**

(1) P201

**Notes**

**MODIFICATIONS**

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| No de règlement | Entrée en vigueur |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 254

**Zone AD-15**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

|                                     |   |       |   |       |  |   |  |  |
|-------------------------------------|---|-------|---|-------|--|---|--|--|
| <b>H - Habitation</b>               |   |       |   |       |  |   |  |  |
| H1 Unifamiliale                     | • |       |   |       |  |   |  |  |
| H2 Bifamiliale                      |   |       |   |       |  |   |  |  |
| H3 Trifamiliale                     |   |       |   |       |  |   |  |  |
| H4 Multifamiliale                   |   |       |   |       |  |   |  |  |
| H5 Maison mobile                    |   |       |   |       |  |   |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                 |   |       |   |       |  |   |  |  |
| C1 Local                            |   |       |   |       |  |   |  |  |
| C2 Artériel                         |   |       |   |       |  |   |  |  |
| C3 Régional                         |   |       |   |       |  |   |  |  |
| C4 Service automobile               |   |       |   |       |  |   |  |  |
| C5 Restauration et hébergement      |   |       |   |       |  |   |  |  |
| <b>I - Industriel</b>               |   |       |   |       |  |   |  |  |
| I1 Léger                            |   |       |   |       |  |   |  |  |
| I2 Lourd                            |   |       |   |       |  |   |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b> |   |       |   |       |  |   |  |  |
| P1 Institutionnelle                 |   |       |   |       |  |   |  |  |
| P2 Service public                   |   | • (1) |   |       |  |   |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                |   |       |   |       |  |   |  |  |
| R1 Extensive                        |   |       | • |       |  |   |  |  |
| R2 Intensive                        |   |       |   | • (2) |  |   |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                 |   |       |   |       |  |   |  |  |
| A1 Agricole                         |   |       |   |       |  | • |  |  |
| A2 Commerce agricole                |   |       |   |       |  | • |  |  |
| A3 Centre équestre                  |   |       |   |       |  | • |  |  |
| A4 Chenil                           |   |       |   |       |  |   |  |  |

**IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL**

|                             |    |    |    |    |  |  |  |  |
|-----------------------------|----|----|----|----|--|--|--|--|
| <b>Mode d'implantation</b>  |    |    |    |    |  |  |  |  |
| Isolé                       | •  |    |    |    |  |  |  |  |
| Jumelé                      |    |    |    |    |  |  |  |  |
| Contigu                     |    |    |    |    |  |  |  |  |
| <b>Marges minimales (m)</b> |    |    |    |    |  |  |  |  |
| Avant                       | 10 | 10 | 10 | 30 |  |  |  |  |
| Latérales                   | 6  | 6  | 6  | 6  |  |  |  |  |
| Arrière                     | 10 | 10 | 10 | 15 |  |  |  |  |
| <b>Marges maximales (m)</b> |    |    |    |    |  |  |  |  |
| Avant                       |    |    |    |    |  |  |  |  |

**CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL**

|  |     |    |  |  |  |  |  |  |
|--|-----|----|--|--|--|--|--|--|
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                 |     |    |  |  |  |  |  |  |
| En mètres (max.)                           | 10  | 10 |  |  |  |  |  |  |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>              |     |    |  |  |  |  |  |  |
| Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> ) | 50  |    |  |  |  |  |  |  |
| Largeur min. (m)                           | 6.1 |    |  |  |  |  |  |  |
| Profondeur min. (m)                        | 7.1 |    |  |  |  |  |  |  |
| <b>Nbre logement max. / bâtiment</b>       | 1   |    |  |  |  |  |  |  |

**NORMES DE LOTISSEMENT**

|  |       |  |        |        |        |  |  |  |
|--|-------|--|--------|--------|--------|--|--|--|
| <b>Superficie min. (m<sup>2</sup>)</b> | 3 000 |  | 20 000 | 20 000 | 20 000 |  |  |  |
| <b>Largeur min. (m)</b>                | 50    |  | 60     | 60     | 60     |  |  |  |
| <b>Profondeur min. (m)</b>             | 60    |  | 100    | 100    | 100    |  |  |  |

**DISPOSITIONS PARTICULIERES**

|                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>Noyau villageois</b>            |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Secteur de la montagne</b>      |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Usage mixte</b>                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Projet intégré d'habitation</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Règlement sur les PAE</b>       |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>P.I.I.A.</b>                    |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Usage(s) spécifiquement autorisé(s)**

(2) R201, sans usage accessoire

**Usage(s) spécifiquement prohibé(s)**

(1) P201

**Notes**

**MODIFICATIONS**

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| No de règlement | Entrée en vigueur |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 254

**Zone AD-16**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

|   |       |        |        |   |  |  |  |
|---|-------|--------|--------|---|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>                         |       |        |        |   |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                               | •     |        |        |   |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                                |       |        |        |   |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                               |       |        |        |   |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                             |       |        |        |   |  |  |  |
| H5 Maison mobile                              |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                           |       |        |        |   |  |  |  |
| C1 Local                                      |       |        |        |   |  |  |  |
| C2 Artériel                                   |       |        |        |   |  |  |  |
| C3 Régional                                   |       |        |        |   |  |  |  |
| C4 Service automobile                         |       |        |        |   |  |  |  |
| C5 Restauration et hébergement                |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>I - Industriel</b>                         |       |        |        |   |  |  |  |
| I1 Léger                                      |       |        |        |   |  |  |  |
| I2 Lourd                                      |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b>           |       |        |        |   |  |  |  |
| P1 Institutionnelle                           |       |        |        |   |  |  |  |
| P2 Service public                             |       | • (1)  |        |   |  |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                          |       |        |        |   |  |  |  |
| R1 Extensive                                  |       |        | •      |   |  |  |  |
| R2 Intensive                                  |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                           |       |        |        |   |  |  |  |
| A1 Agricole                                   |       |        |        | • |  |  |  |
| A2 Commerce agricole                          |       |        |        | • |  |  |  |
| A3 Centre équestre                            |       |        |        | • |  |  |  |
| A4 Chenil                                     |       |        |        | • |  |  |  |
| <b>IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL</b>     |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Mode d'implantation</b>                    |       |        |        |   |  |  |  |
| Isolé   | •     |        |        |   |  |  |  |
| Jumelé  |       |        |        |   |  |  |  |
| Contigu                                       |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Marges minimales (m)</b>                   |       |        |        |   |  |  |  |
| Avant   | 10    | 10     | 30     |   |  |  |  |
| Latérales                                     | 6     | 6      | 6      |   |  |  |  |
| Arrière                                       | 10    | 10     | 15     |   |  |  |  |
| <b>Marges maximales (m)</b>                   |       |        |        |   |  |  |  |
| Avant   |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL</b> |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                    |       |        |        |   |  |  |  |
| En mètres (max.)                              | 10    |        |        |   |  |  |  |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>                 |       |        |        |   |  |  |  |
| Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )    | 50    |        |        |   |  |  |  |
| Largeur min. (m)                              | 6.1   |        |        |   |  |  |  |
| Profondeur min. (m)                           | 7.1   |        |        |   |  |  |  |
| <b>Nbre logement max. / bâtiment</b>          | 1     |        |        |   |  |  |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>                  |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Superficie min. (m<sup>2</sup>)</b>        | 3 000 | 20 000 | 20 000 |   |  |  |  |
| <b>Largeur min. (m)</b>                       | 50    | 60     | 60     |   |  |  |  |
| <b>Profondeur min. (m)</b>                    | 60    | 100    | 100    |   |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIERES</b>             |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Noyau villageois</b>                       |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Secteur de la montagne</b>                 |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Usage mixte</b>                            |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Projet intégré d'habitation</b>            |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>Règlement sur les PAE</b>                  |       |        |        |   |  |  |  |
| <b>P.I.I.A.</b>                               |       |        |        |   |  |  |  |

**Usage(s) spécifiquement autorisé(s)**

**Usage(s) spécifiquement prohibé(s)**

(1) P201

**Notes**

**MODIFICATIONS**

| No de règlement | Entrée en vigueur |
|-----------------|-------------------|
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 254

**Zone AD-17**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

|   |           |        |        |       |        |        |   |  |
|---|-----------|--------|--------|-------|--------|--------|---|--|
| <b>H - Habitation</b>                         |           |        |        |       |        |        |   |  |
| H1 Unifamiliale                               | •         |        |        |       |        |        |   |  |
| H2 Bifamiliale                                |           |        |        |       |        |        |   |  |
| H3 Trifamiliale                               |           |        |        |       |        |        |   |  |
| H4 Multifamiliale                             |           |        |        |       |        |        |   |  |
| H5 Maison mobile                              |           |        |        |       |        |        |   |  |
| <b>C - Commerce</b>                           |           |        |        |       |        |        |   |  |
| C1 Local                                      |           |        |        |       |        |        |   |  |
| C2 Artériel                                   |           |        |        |       |        |        |   |  |
| C3 Régional                                   |           |        |        |       |        |        |   |  |
| C4 Service automobile                         |           |        |        |       |        |        |   |  |
| C5 Restauration et hébergement                |           | • (1)  |        |       |        |        |   |  |
| <b>I - Industriel</b>                         |           |        |        |       |        |        |   |  |
| I1 Léger                                      |           |        |        |       |        |        |   |  |
| I2 Lourd                                      |           |        |        |       |        |        |   |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b>           |           |        |        |       |        |        |   |  |
| P1 Institutionnelle                           |           |        | • (2)  |       |        |        |   |  |
| P2 Service public                             |           |        |        | • (3) |        |        |   |  |
| <b>R - Récréatif</b>                          |           |        |        |       |        |        |   |  |
| R1 Extensive                                  |           |        |        |       | •      |        |   |  |
| R2 Intensive                                  |           |        |        |       |        |        |   |  |
| <b>A - Agricole</b>                           |           |        |        |       |        |        |   |  |
| A1 Agricole                                   |           |        |        |       |        |        | • |  |
| A2 Commerce agricole                          |           |        |        |       |        |        | • |  |
| A3 Centre équestre                            |           |        |        |       |        |        | • |  |
| A4 Chenil                                     |           |        |        |       |        |        | • |  |
| <b>IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL</b>     |           |        |        |       |        |        |   |  |
| <b>Mode d'implantation</b>                    |           |        |        |       |        |        |   |  |
| Isolé   | •         | •      |        |       |        |        |   |  |
| Jumelé  |           |        |        |       |        |        |   |  |
| Contigu                                       |           |        |        |       |        |        |   |  |
| <b>Marges minimales (m)</b>                   |           |        |        |       |        |        |   |  |
| Avant   | 60        | 10     | 10     |       | 10     | 30     |   |  |
| Latérales                                     | 6         | 6      | 6      |       | 6      | 6      |   |  |
| Arrière                                       | 10        | 10     | 10     |       | 10     | 15     |   |  |
| <b>Marges maximales (m)</b>                   |           |        |        |       |        |        |   |  |
| Avant   |           |        |        |       |        |        |   |  |
| <b>CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL</b> |           |        |        |       |        |        |   |  |
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                    |           |        |        |       |        |        |   |  |
| En mètres (max.)                              | 10        | 10     | 10     |       |        |        |   |  |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>                 |           |        |        |       |        |        |   |  |
| Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )    | 50        | 50     |        |       |        |        |   |  |
| Largeur min. (m)                              | 6.1       | 6.1    |        |       |        |        |   |  |
| Profondeur min. (m)                           | 7.1       | 7.1    |        |       |        |        |   |  |
| <b>Nbre logement max. / bâtiment</b>          | 1         |        |        |       |        |        |   |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>                  |           |        |        |       |        |        |   |  |
| <b>Superficie min. (m<sup>2</sup>)</b>        | 20000 (4) | 20 000 | 20 000 |       | 20 000 | 20 000 |   |  |
| <b>Largeur min. (m)</b>                       | 60 (4)    | 60     | 60     |       | 60     | 60     |   |  |
| <b>Profondeur min. (m)</b>                    | 100 (4)   | 100    | 100    |       | 100    | 100    |   |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIERES</b>             |           |        |        |       |        |        |   |  |
| <b>Noyau villageois</b>                       |           |        |        |       |        |        |   |  |
| <b>Secteur de la montagne</b>                 |           |        |        |       |        |        |   |  |
| <b>Usage mixte</b>                            |           |        |        |       |        |        |   |  |
| <b>Projet intégré d'habitation</b>            |           |        |        |       |        |        |   |  |
| <b>Règlement sur les PAE</b>                  |           |        |        |       |        |        |   |  |
| <b>P.I.I.A.</b>                               |           |        |        |       |        |        |   |  |

**Usage(s) spécifiquement autorisé(s)**

(1) Seuls les établissements ayant reçu une autorisation de la CPTAQ avant juin 2010 sont autorisés

(2) P104

**Usage(s) spécifiquement prohibé(s)**

(3) P201

**Notes**

(4) Morcellement relatif à un usage résidentiel interdit en vertu du règlement de lotissement numéro 256

**MODIFICATIONS**

| No de règlement | Entrée en vigueur |
|-----------------|-------------------|
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 254

**Zone AD-18**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

|   |           |       |        |        |  |  |  |  |
|---|-----------|-------|--------|--------|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>                         |           |       |        |        |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                               | •         |       |        |        |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                                |           |       |        |        |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                               |           |       |        |        |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                             |           |       |        |        |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                              |           |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                           |           |       |        |        |  |  |  |  |
| C1 Local                                      |           |       |        |        |  |  |  |  |
| C2 Artériel                                   |           |       |        |        |  |  |  |  |
| C3 Régional                                   |           |       |        |        |  |  |  |  |
| C4 Service automobile                         |           |       |        |        |  |  |  |  |
| C5 Restauration et hébergement                |           |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>I - Industriel</b>                         |           |       |        |        |  |  |  |  |
| I1 Léger                                      |           |       |        |        |  |  |  |  |
| I2 Lourd                                      |           |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b>           |           |       |        |        |  |  |  |  |
| P1 Institutionnelle                           |           |       |        |        |  |  |  |  |
| P2 Service public                             |           | • (1) |        |        |  |  |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                          |           |       |        |        |  |  |  |  |
| R1 Extensive                                  |           |       | •      |        |  |  |  |  |
| R2 Intensive                                  |           |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                           |           |       |        |        |  |  |  |  |
| A1 Agricole                                   |           |       |        | •      |  |  |  |  |
| A2 Commerce agricole                          |           |       |        | •      |  |  |  |  |
| A3 Centre équestre                            |           |       |        | •      |  |  |  |  |
| A4 Chenil                                     |           |       |        | •      |  |  |  |  |
| <b>IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL</b>     |           |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Mode d'implantation</b>                    |           |       |        |        |  |  |  |  |
| Isolé   | •         |       |        |        |  |  |  |  |
| Jumelé  |           |       |        |        |  |  |  |  |
| Contigu                                       |           |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Marges minimales (m)</b>                   |           |       |        |        |  |  |  |  |
| Avant   | 60        |       | 10     | 30     |  |  |  |  |
| Latérales                                     | 6         |       | 6      | 6      |  |  |  |  |
| Arrière                                       | 10        |       | 10     | 15     |  |  |  |  |
| <b>Marges maximales (m)</b>                   |           |       |        |        |  |  |  |  |
| Avant   |           |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL</b> |           |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                    |           |       |        |        |  |  |  |  |
| En mètres (max.)                              | 10        | 10    |        |        |  |  |  |  |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>                 |           |       |        |        |  |  |  |  |
| Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )    | 50        |       |        |        |  |  |  |  |
| Largeur min. (m)                              | 6.1       |       |        |        |  |  |  |  |
| Profondeur min. (m)                           | 7.1       |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Nbre logement max. / bâtiment</b>          | 1         |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>                  |           |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Superficie min. (m<sup>2</sup>)</b>        | 20000 (2) |       | 20 000 | 20 000 |  |  |  |  |
| <b>Largeur min. (m)</b>                       | 60 (2)    |       | 60     | 60     |  |  |  |  |
| <b>Profondeur min. (m)</b>                    | 100 (2)   |       | 100    | 100    |  |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIERES</b>             |           |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Noyau villageois</b>                       |           |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Secteur de la montagne</b>                 |           |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Usage mixte</b>                            |           |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Projet intégré d'habitation</b>            |           |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Règlement sur les PAE</b>                  |           |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>P.I.I.A.</b>                               |           |       |        |        |  |  |  |  |

**Usage(s) spécifiquement autorisé(s)**

**Usage(s) spécifiquement prohibé(s)**

(1) P201

**Notes**

(2) Morcellement relatif à un usage résidentiel interdit en vertu du règlement de lotissement numéro 256

**MODIFICATIONS**

| No de règlement | Entrée en vigueur |
|-----------------|-------------------|
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 254

**Zone AD-19**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

|   |        |        |       |        |        |  |  |  |  |
|---|--------|--------|-------|--------|--------|--|--|--|--|
| <b>H - Habitation</b>                         |        |        |       |        |        |  |  |  |  |
| H1 Unifamiliale                               | •      |        |       |        |        |  |  |  |  |
| H2 Bifamiliale                                |        |        |       |        |        |  |  |  |  |
| H3 Trifamiliale                               |        |        |       |        |        |  |  |  |  |
| H4 Multifamiliale                             |        |        |       |        |        |  |  |  |  |
| H5 Maison mobile                              |        |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                           |        |        |       |        |        |  |  |  |  |
| C1 Local                                      |        |        |       |        |        |  |  |  |  |
| C2 Artériel                                   |        |        |       |        |        |  |  |  |  |
| C3 Régional                                   |        |        |       |        |        |  |  |  |  |
| C4 Service automobile                         |        |        |       |        |        |  |  |  |  |
| C5 Restauration et hébergement                |        |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>I - Industriel</b>                         |        |        |       |        |        |  |  |  |  |
| I1 Léger                                      |        |        |       |        |        |  |  |  |  |
| I2 Lourd                                      |        |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b>           |        |        |       |        |        |  |  |  |  |
| P1 Institutionnelle                           |        | • (1)  |       |        |        |  |  |  |  |
| P2 Service public                             |        |        | • (2) |        |        |  |  |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                          |        |        |       |        |        |  |  |  |  |
| R1 Extensive                                  |        |        |       | •      |        |  |  |  |  |
| R2 Intensive                                  |        |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                           |        |        |       |        |        |  |  |  |  |
| A1 Agricole                                   |        |        |       |        | •      |  |  |  |  |
| A2 Commerce agricole                          |        |        |       |        | •      |  |  |  |  |
| A3 Centre équestre                            |        |        |       |        | •      |  |  |  |  |
| A4 Chenil                                     |        |        |       |        | •      |  |  |  |  |
| <b>IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL</b>     |        |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Mode d'implantation</b>                    |        |        |       |        |        |  |  |  |  |
| Isolé   | •      |        |       |        |        |  |  |  |  |
| Jumelé  |        |        |       |        |        |  |  |  |  |
| Contigu                                       |        |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Marges minimales (m)</b>                   |        |        |       |        |        |  |  |  |  |
| Avant   | 10     | 10     |       | 10     | 30     |  |  |  |  |
| Latérales                                     | 6      | 6      |       | 6      | 6      |  |  |  |  |
| Arrière                                       | 10     | 10     |       | 10     | 15     |  |  |  |  |
| <b>Marges maximales (m)</b>                   |        |        |       |        |        |  |  |  |  |
| Avant   | 100    | 100    |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL</b> |        |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                    |        |        |       |        |        |  |  |  |  |
| En mètres (max.)                              | 10     | 10     |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>                 |        |        |       |        |        |  |  |  |  |
| Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )    | 50     |        |       |        |        |  |  |  |  |
| Largeur min. (m)                              | 6.1    |        |       |        |        |  |  |  |  |
| Profondeur min. (m)                           | 7.1    |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Nbre logement max. / bâtiment</b>          | 1      |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>                  |        |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Superficie min. (m<sup>2</sup>)</b>        | 10 000 | 20 000 |       | 20 000 | 20 000 |  |  |  |  |
| <b>Largeur min. (m)</b>                       | 60     | 60     |       | 60     | 60     |  |  |  |  |
| <b>Profondeur min. (m)</b>                    | 100    | 100    |       | 100    | 100    |  |  |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIERES</b>             |        |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Noyau villageois</b>                       |        |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Secteur de la montagne</b>                 |        |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Usage mixte</b>                            |        |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Projet intégré d'habitation</b>            |        |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>Règlement sur les PAE</b>                  |        |        |       |        |        |  |  |  |  |
| <b>P.I.I.A.</b>                               |        |        |       |        |        |  |  |  |  |

**Usage(s) spécifiquement autorisé(s)**

(1) P104

**Usage(s) spécifiquement prohibé(s)**

(2) P201

**Notes**

**MODIFICATIONS**

| No de règlement | Entrée en vigueur |
|-----------------|-------------------|
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 254

**Zone AD-20**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

|   |            |        |       |        |        |   |  |  |
|---|------------|--------|-------|--------|--------|---|--|--|
| <b>H - Habitation</b>                         |            |        |       |        |        |   |  |  |
| H1 Unifamiliale                               | •          |        |       |        |        |   |  |  |
| H2 Bifamiliale                                |            |        |       |        |        |   |  |  |
| H3 Trifamiliale                               |            |        |       |        |        |   |  |  |
| H4 Multifamiliale                             |            |        |       |        |        |   |  |  |
| H5 Maison mobile                              |            |        |       |        |        |   |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                           |            |        |       |        |        |   |  |  |
| C1 Local                                      |            |        |       |        |        |   |  |  |
| C2 Artériel                                   |            |        |       |        |        |   |  |  |
| C3 Régional                                   |            |        |       |        |        |   |  |  |
| C4 Service automobile                         |            |        |       |        |        |   |  |  |
| C5 Restauration et hébergement                |            |        |       |        |        |   |  |  |
| <b>I - Industriel</b>                         |            |        |       |        |        |   |  |  |
| I1 Léger                                      |            |        |       |        |        |   |  |  |
| I2 Lourd                                      |            |        |       |        |        |   |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b>           |            |        |       |        |        |   |  |  |
| P1 Institutionnelle                           |            | • (1)  |       |        |        |   |  |  |
| P2 Service public                             |            |        | • (2) |        |        |   |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                          |            |        |       |        |        |   |  |  |
| R1 Extensive                                  |            |        |       | •      |        |   |  |  |
| R2 Intensive                                  |            |        |       |        |        |   |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                           |            |        |       |        |        |   |  |  |
| A1 Agricole                                   |            |        |       |        |        | • |  |  |
| A2 Commerce agricole                          |            |        |       |        |        | • |  |  |
| A3 Centre équestre                            |            |        |       |        |        | • |  |  |
| A4 Chenil                                     |            |        |       |        |        | • |  |  |
| <b>IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL</b>     |            |        |       |        |        |   |  |  |
| <b>Mode d'implantation</b>                    |            |        |       |        |        |   |  |  |
| Isolé   | •          |        |       |        |        |   |  |  |
| Jumelé  |            |        |       |        |        |   |  |  |
| Contigu                                       |            |        |       |        |        |   |  |  |
| <b>Marges minimales (m)</b>                   |            |        |       |        |        |   |  |  |
| Avant   | 60         | 10     |       | 10     | 30     |   |  |  |
| Latérales                                     | 6          | 6      |       | 6      | 6      |   |  |  |
| Arrière                                       | 10         | 10     |       | 10     | 15     |   |  |  |
| <b>Marges maximales (m)</b>                   |            |        |       |        |        |   |  |  |
| Avant   | 100        | 100    |       |        |        |   |  |  |
| <b>CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL</b> |            |        |       |        |        |   |  |  |
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                    |            |        |       |        |        |   |  |  |
| En mètres (max.)                              | 10         | 10     |       |        |        |   |  |  |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>                 |            |        |       |        |        |   |  |  |
| Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )    | 50         |        |       |        |        |   |  |  |
| Largeur min. (m)                              | 6.1        |        |       |        |        |   |  |  |
| Profondeur min. (m)                           | 7.1        |        |       |        |        |   |  |  |
| <b>Nbre logement max. / bâtiment</b>          | 1          |        |       |        |        |   |  |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>                  |            |        |       |        |        |   |  |  |
| <b>Superficie min. (m<sup>2</sup>)</b>        | 20 000 (3) | 20 000 |       | 20 000 | 20 000 |   |  |  |
| <b>Largeur min. (m)</b>                       | 60 (3)     | 60     |       | 60     | 60     |   |  |  |
| <b>Profondeur min. (m)</b>                    | 100 (3)    | 100    |       | 100    | 100    |   |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIERES</b>             |            |        |       |        |        |   |  |  |
| <b>Noyau villageois</b>                       |            |        |       |        |        |   |  |  |
| <b>Secteur de la montagne</b>                 |            |        |       |        |        |   |  |  |
| <b>Usage mixte</b>                            |            |        |       |        |        |   |  |  |
| <b>Projet intégré d'habitation</b>            |            |        |       |        |        |   |  |  |
| <b>Règlement sur les PAE</b>                  |            |        |       |        |        |   |  |  |
| <b>P.I.I.A.</b>                               |            |        |       |        |        |   |  |  |

**Usage(s) spécifiquement autorisé(s)**

(1) P104

**Usage(s) spécifiquement prohibé(s)**

(2) P201

**Notes**

(3) Morcellement relatif à un usage résidentiel interdit en vertu du règlement de lotissement numéro 256

**MODIFICATIONS**

| No de règlement | Entrée en vigueur |
|-----------------|-------------------|
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 254

**Zone AD-21**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

|   |            |        |       |        |        |   |  |  |
|---|------------|--------|-------|--------|--------|---|--|--|
| <b>H - Habitation</b>                         |            |        |       |        |        |   |  |  |
| H1 Unifamiliale                               | •          |        |       |        |        |   |  |  |
| H2 Bifamiliale                                |            |        |       |        |        |   |  |  |
| H3 Trifamiliale                               |            |        |       |        |        |   |  |  |
| H4 Multifamiliale                             |            |        |       |        |        |   |  |  |
| H5 Maison mobile                              |            |        |       |        |        |   |  |  |
| <b>C - Commerce</b>                           |            |        |       |        |        |   |  |  |
| C1 Local                                      |            |        |       |        |        |   |  |  |
| C2 Artériel                                   |            |        |       |        |        |   |  |  |
| C3 Régional                                   |            |        |       |        |        |   |  |  |
| C4 Service automobile                         |            |        |       |        |        |   |  |  |
| C5 Restauration et hébergement                |            |        |       |        |        |   |  |  |
| <b>I - Industriel</b>                         |            |        |       |        |        |   |  |  |
| I1 Léger                                      |            |        |       |        |        |   |  |  |
| I2 Lourd                                      |            |        |       |        |        |   |  |  |
| <b>P - Public et institutionnel</b>           |            |        |       |        |        |   |  |  |
| P1 Institutionnelle                           |            | • (1)  |       |        |        |   |  |  |
| P2 Service public                             |            |        | • (2) |        |        |   |  |  |
| <b>R - Récréatif</b>                          |            |        |       |        |        |   |  |  |
| R1 Extensive                                  |            |        |       | • (3)  |        |   |  |  |
| R2 Intensive                                  |            |        |       |        |        |   |  |  |
| <b>A - Agricole</b>                           |            |        |       |        |        |   |  |  |
| A1 Agricole                                   |            |        |       |        |        | • |  |  |
| A2 Commerce agricole                          |            |        |       |        |        | • |  |  |
| A3 Centre équestre                            |            |        |       |        |        | • |  |  |
| A4 Chenil                                     |            |        |       |        |        |   |  |  |
| <b>IMPLANTATION DU BATIMENT PRINCIPAL</b>     |            |        |       |        |        |   |  |  |
| <b>Mode d'implantation</b>                    |            |        |       |        |        |   |  |  |
| Isolé   | •          |        |       |        |        |   |  |  |
| Jumelé  |            |        |       |        |        |   |  |  |
| Contigu                                       |            |        |       |        |        |   |  |  |
| <b>Marges minimales (m)</b>                   |            |        |       |        |        |   |  |  |
| Avant   | 60         | 10     |       | 10     | 30     |   |  |  |
| Latérales                                     | 6          | 6      |       | 6      | 6      |   |  |  |
| Arrière                                       | 10         | 10     |       | 10     | 15     |   |  |  |
| <b>Marges maximales (m)</b>                   |            |        |       |        |        |   |  |  |
| Avant   |            |        |       |        |        |   |  |  |
| <b>CARACTERISTIQUES DU BATIMENT PRINCIPAL</b> |            |        |       |        |        |   |  |  |
| <b>Hauteur du bâtiment</b>                    |            |        |       |        |        |   |  |  |
| En mètres (max.)                              | 9 (4)      | 9      | 9     | 9      | 9      |   |  |  |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>                 |            |        |       |        |        |   |  |  |
| Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )    | 50         |        |       |        |        |   |  |  |
| Largeur min. (m)                              | 6.1        |        |       |        |        |   |  |  |
| Profondeur min. (m)                           | 7.1        |        |       |        |        |   |  |  |
| <b>Nbre logement max. / bâtiment</b>          | 1          |        |       |        |        |   |  |  |
| <b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>                  |            |        |       |        |        |   |  |  |
| <b>Superficie min. (m<sup>2</sup>)</b>        | 40 000 (5) | 40 000 |       | 40 000 | 40 000 |   |  |  |
| <b>Largeur min. (m)</b>                       | 90 (5)     | 90     |       | 90     | 90     |   |  |  |
| <b>Profondeur min. (m)</b>                    | 100 (5)    | 100    |       | 100    | 100    |   |  |  |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIERES</b>             |            |        |       |        |        |   |  |  |
| <b>Noyau villageois</b>                       |            |        |       |        |        |   |  |  |
| <b>Secteur de la montagne</b>                 |            |        |       |        |        |   |  |  |
| <b>Usage mixte</b>                            |            |        |       |        |        |   |  |  |
| <b>Projet intégré d'habitation</b>            |            |        |       |        |        |   |  |  |
| <b>Règlement sur les PAE</b>                  |            |        |       |        |        |   |  |  |
| <b>P.I.I.A.</b>                               | •          | •      | •     | •      | •      |   |  |  |

**Usage(s) spécifiquement autorisé(s)**

(1) P104  
(3) R102, R103

**Usage(s) spécifiquement prohibé(s)**

(2) P201

**Notes**

(4) La hauteur maximale pour un bâtiment ayant un toit plat est de huit (8) mètres

(5) Morcellement relatif à un usage résidentiel interdit en vertu du règlement de lotissement numéro 256

**MODIFICATIONS**

| No de règlement | Entrée en vigueur |
|-----------------|-------------------|
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |
|                 |                   |