





**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
 ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 254

Zone CONS-08

VILLE DE SUTTON

## GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1	Unifamiliale						
H2	Bifamiliale						
H3	Trifamiliale						
H4	Multifamiliale						
H5	Maison mobile						
<b>C - Commerce</b>							
C1	Local						
C2	Artériel						
C3	Régional						
C4	Service automobile						
C5	Restauration et hébergement						
<b>I - Industriel</b>							
I1	Léger						
I2	Lourd						
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1	Institutionnelle						
P2	Service public						
<b>R - Récréatif</b>							
R1	Extensive	• (1)					
R2	Intensive						
<b>A - Agricole</b>							
A1	Agricole						
A2	Commerce agricole						
A3	Centre équestre						
A4	Chenil						

## IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolé		•					
Jumelé							
Contigu							
<b>Marges minimales (m)</b>							
Avant		10					
Latérales		6					
Arrière		10					
<b>Marges maximales (m)</b>							
Avant							

## CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En mètres (max.)		6					
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )		50					
Largeur min. (m)		6.1					
Profondeur min. (m)		7.1					
<b>Nbre logement max. / bâtiment</b>							

## NORMES DE LOTISSEMENT

<b>Superficie min. (m<sup>2</sup>)</b>							
		80 000					
<b>Largeur min. (m)</b>							
		150					
<b>Profondeur min. (m)</b>							
		400					

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Noyau villageois</b>							
<b>Secteur de la montagne</b>							
<b>Usage mixte</b>							
<b>Projet intégré d'habitation</b>							
<b>Règlement sur les PAE</b>							
<b>P.I.I.A.</b>							

Usage(s) spécifiquement autorisé(s)  
(1) R102, R103

Usage(s) spécifiquement prohibé(s)

Notes

## MODIFICATIONS

No de règlement | Entrée en vigueur


**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
 ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 254

Zone CONS-09

VILLE DE SUTTON

## GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale									
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Local									
C2 Artériel									
C3 Régional									
C4 Service automobile									
C5 Restauration et hébergement									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Léger									
I2 Lourd									
<b>P - Public et institutionnel</b>									
P1 Institutionnelle									
P2 Service public									
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensive		• (1)							
R2 Intensive									
<b>A - Agricole</b>									
A1 Agricole									
A2 Commerce agricole									
A3 Centre équestre									
A4 Chenil									
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
<b>Mode d'implantation</b>									
Isolé		•							
Jumelé									
Contigu									
<b>Marges minimales (m)</b>									
Avant		10							
Latérales		6							
Arrière		10							
<b>Marges maximales (m)</b>									
Avant									
<b>CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
<b>Hauteur du bâtiment</b>									
En mètres (max.)		6							
<b>Dimensions du bâtiment</b>									
Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )		50							
Largeur min. (m)		6.1							
Profondeur min. (m)		7.1							
<b>Nbre logement max. / bâtiment</b>									
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>									
<b>Superficie min. (m<sup>2</sup>)</b>		80 000							
<b>Largeur min. (m)</b>		150							
<b>Profondeur min. (m)</b>		400							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>									
<b>Noyau villageois</b>									
<b>Secteur de la montagne</b>									
<b>Usage mixte</b>									
<b>Projet intégré d'habitation</b>									
<b>Règlement sur les PAE</b>									
<b>P.I.I.A.</b>									

## Usage(s) spécifiquement autorisé(s)

(1) R102, R103

Sauf pistes cyclables et sentiers équestres

## Usage(s) spécifiquement prohibé(s)

## Notes

## MODIFICATIONS

No de règlement | Entrée en vigueur


**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
 ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 254

## Zone CONS-10

## VILLE DE SUTTON

GROUPES ET CLASSES D'USAGES									
<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale									
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Local									
C2 Artériel									
C3 Régional									
C4 Service automobile									
C5 Restauration et hébergement									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Léger									
I2 Lourd									
<b>P - Public et institutionnel</b>									
P1 Institutionnelle									
P2 Service public									
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensive		• (1)							
R2 Intensive									
<b>A - Agricole</b>									
A1 Agricole									
A2 Commerce agricole									
A3 Centre équestre									
A4 Chenil									
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
<b>Mode d'implantation</b>									
Isolé		•							
Jumelé									
Contigu									
<b>Marges minimales (m)</b>									
Avant		10							
Latérales		6							
Arrière		10							
<b>Marges maximales (m)</b>									
Avant									
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
<b>Hauteur du bâtiment</b>									
En mètres (max.)		6							
<b>Dimensions du bâtiment</b>									
Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )		50							
Largeur min. (m)		6.1							
Profondeur min. (m)		7.1							
<b>Nbre logement max. / bâtiment</b>									
NORMES DE LOTISSEMENT									
<b>Superficie min. (m<sup>2</sup>)</b>		80 000							
<b>Largeur min. (m)</b>		150							
<b>Profondeur min. (m)</b>		400							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
<b>Noyau villageois</b>									
<b>Secteur de la montagne</b>									
<b>Usage mixte</b>									
<b>Projet intégré d'habitation</b>									
<b>Règlement sur les PAE</b>									
<b>P.I.I.A.</b>									

## Usage(s) spécifiquement autorisé(s)

(1) R102, R103

Sauf pistes cyclables et sentiers équestres

## Usage(s) spécifiquement prohibé(s)

## Notes

## MODIFICATIONS

No de règlement | Entrée en vigueur

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
 ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 254

## Zone CONS-11

## VILLE DE SUTTON

GROUPES ET CLASSES D'USAGES									
<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale									
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Local									
C2 Artériel									
C3 Régional									
C4 Service automobile									
C5 Restauration et hébergement									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Léger									
I2 Lourd									
<b>P - Public et institutionnel</b>									
P1 Institutionnelle									
P2 Service public									
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensive		• (1)							
R2 Intensive									
<b>A - Agricole</b>									
A1 Agricole									
A2 Commerce agricole									
A3 Centre équestre									
A4 Chenil									
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
<b>Mode d'implantation</b>									
Isolé		•							
Jumelé									
Contigu									
<b>Marges minimales (m)</b>									
Avant		10							
Latérales		6							
Arrière		10							
<b>Marges maximales (m)</b>									
Avant									
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
<b>Hauteur du bâtiment</b>									
En mètres (max.)		6							
<b>Dimensions du bâtiment</b>									
Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )		50							
Largeur min. (m)		6.1							
Profondeur min. (m)		7.1							
<b>Nbre logement max. / bâtiment</b>									
NORMES DE LOTISSEMENT									
<b>Superficie min. (m<sup>2</sup>)</b>		80 000							
<b>Largeur min. (m)</b>		150							
<b>Profondeur min. (m)</b>		400							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
<b>Noyau villageois</b>									
<b>Secteur de la montagne</b>									
<b>Usage mixte</b>									
<b>Projet intégré d'habitation</b>									
<b>Règlement sur les PAE</b>									
<b>P.I.I.A.</b>									

## Usage(s) spécifiquement autorisé(s)

(1) R102, R103

Sauf pistes cyclables et sentiers équestres

## Usage(s) spécifiquement prohibé(s)

## Notes

## MODIFICATIONS

No de règlement | Entrée en vigueur




**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE 254

**Zone CONS-13**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale									
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Local									
C2 Artériel									
C3 Régional									
C4 Service automobile									
C5 Restauration et hébergement									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Léger									
I2 Lourd									
<b>P - Public et institutionnel</b>									
P1 Institutionnelle									
P2 Service public									
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensive		• (1)							
R2 Intensive									
<b>A - Agricole</b>									
A1 Agricole									
A2 Commerce agricole									
A3 Centre équestre									
A4 Chenil									
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
<b>Mode d'implantation</b>									
Isolé		•							
Jumelé									
Contigu									
<b>Marges minimales (m)</b>									
Avant		10							
Latérales		6							
Arrière		10							
<b>Marges maximales (m)</b>									
Avant									
<b>CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
<b>Hauteur du bâtiment</b>									
En mètres (max.)		6							
<b>Dimensions du bâtiment</b>									
Sup. d'implantation min. (m <sup>2</sup> )		50							
Largeur min. (m)		6.1							
Profondeur min. (m)		7.1							
<b>Nbre logement max. / bâtiment</b>									
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>									
<b>Superficie min. (m<sup>2</sup>)</b>		80 000							
<b>Largeur min. (m)</b>		150							
<b>Profondeur min. (m)</b>		400							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>									
<b>Noyau villageois</b>									
<b>Secteur de la montagne</b>									
<b>Usage mixte</b>									
<b>Projet intégré d'habitation</b>									
<b>Règlement sur les PAE</b>									
<b>P.I.I.A.</b>									

**Usage(s) spécifiquement autorisé(s)**

(1) R102, R103

**Usage(s) spécifiquement prohibé(s)**

**Notes**

**MODIFICATIONS**

No de règlement	Entrée en vigueur