

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

Zone I-01

VILLE DE SUTTON

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

H - Habitation							
H1 Unifamiliale							
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
C - Commerce							
C1 Local							
C2 Artériel	•						
C3 Régional		•					
C4 Service automobile			•				
C5 Restauration et hébergement				• (1)			
I - Industriel							
I1 Léger					•		
I2 Lourd						•	
P - Public et institutionnel							
P1 Institutionnel							
P2 Service public							• (2)
R - Récréatif							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
A - Agricole							
A1 Agricole							
A2 Commerce agricole							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil							

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) C505

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(2) P204

NOTES

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Mode d'implantation							
Isolée	•	•	•	•	•	•	•
Jumelée							
Contiguë							
Marges minimales (mètres)							
Avant	15	15	15	15	15	15	15
Latérales	6	6	6	6	6	6	6
Arrière	10	10	10	10	10	10	10
Taux d'implantation (max.)							

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Hauteur du bâtiment							
En mètres (max.)	9	9	9	9	9	9	9
Dimensions du bâtiment							
Sup. d'implantation m ² (min.)	60	60	60	60	60	60	60
Largeur (min.)	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1
Profondeur (min.)	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1	7.1
Nbre logement / bâtiment							

NORMES DE LOTISSEMENT

Superficie m² (min.)	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Largeur (min.)	20	20	20	20	20	20	20
Profondeur (min.)							

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Noyau villageois							
Secteur de la montagne							
Usage mixte							
Projet intégré d'habitation							
Entreposage extérieur	•	•	•	•	•	•	•
Serv. / commerce à domicile							
Logement suppl. au sous-sol							
Logement intergénérationnel							
Règlement sur les PAE							
Règlement sur les PIIA							

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010