

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone P-01**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale								
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel	• (1)							
P2 Service public		• (2)						
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif								
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole								
A2 Commerce agricole								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) P103, P107  
(2) P201, P203

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

**NOTES**

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée								
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	10	10						
Latérales	6	6						
Arrière	10	10						
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	6	6						
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)								
Largeur (min.)								
Profondeur (min.)								
<b>Nbre logement / bâtiment</b>								

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>								
<b>Largeur (min.)</b>								
<b>Profondeur (min.)</b>								

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>								
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>								
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIIA</b>								

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone P-02**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale								
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel	● (1)							
P2 Service public								
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif								
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole								
A2 Commerce agricole								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil								

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée								
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	10							
Latérales	6							
Arrière	10							
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	6							
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)								
Largeur (min.)								
Profondeur (min.)								
<b>Nbre logement / bâtiment</b>								

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>								
<b>Largeur (min.)</b>								
<b>Profondeur (min.)</b>								

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>								
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>								
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIIA</b>								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) P104

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone P-03**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale								
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel	• (1)							
P2 Service public								
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif		•						
R2 Intensif			• (2)					
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole								
A2 Commerce agricole								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(2) R201, R202, R204

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1) P201, P204

**NOTES**

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée		•	•					
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant		10	10					
Latérales		6	6					
Arrière		10	10					
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)		6	6					
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)		30	30					
Largeur (min.)		7.1	7.1					
Profondeur (min.)		7.1	7.1					
<b>Nbre logement / bâtiment</b>								

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	500	500	500					
<b>Largeur (min.)</b>	15	15	15					
<b>Profondeur (min.)</b>								

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>								
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>								
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIIA</b>								

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone P-04**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale								
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local		• (2)						
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel	• (1)							
P2 Service public								
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif								
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole								
A2 Commerce agricole								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) P104, P101  
(2) C111

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

**NOTES**

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée		•						
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	10	6						
Latérales	6	4						
Arrière	10	8.3						
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	11	13						
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)		60						
Largeur (min.)		7.1						
Profondeur (min.)		7.1						
<b>Nbre logement / bâtiment</b>								

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>								
<b>Largeur (min.)</b>								
<b>Profondeur (min.)</b>								

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>	•	•						
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>		•						
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>								
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>								
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIIA</b>	•							

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone P-05**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale								
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel	● (1)							
P2 Service public								
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif								
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole								
A2 Commerce agricole								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) P101, P103

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

**NOTES**

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée								
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	10							
Latérales	6							
Arrière	10							
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	11							
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)								
Largeur (min.)								
Profondeur (min.)								
<b>Nbre logement / bâtiment</b>								

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>								
<b>Largeur (min.)</b>								
<b>Profondeur (min.)</b>								

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>	●							
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>								
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>								
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIIA</b>	●							

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone P-06**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale								
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale	●							
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local		●						
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel			● (1)					
P2 Service public								
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif				● (2)				
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole								
A2 Commerce agricole								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) P103, P106, P107  
(2) R101

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

**NOTES**

Pour l'usage H4, le nombre minimal de logements par bâtiment est fixé à 7.

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	●	●	●	●				
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	10	10	10	10				
Latérales	6	6	6	6				
Arrière	10	10	10	10				
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	11	11	11	11				
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	70							
Largeur (min.)	7.1							
Profondeur (min.)	7.1							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	24							

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>								
<b>Largeur (min.)</b>								
<b>Profondeur (min.)</b>								

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>	●	●	●	●				
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>								
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>								
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIIA</b>	●	●	●	●				

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone P-07**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale								
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local	• (1)							
C2 Artériel		• (2)						
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel			• (3)					
P2 Service public								
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif								
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole								
A2 Commerce agricole								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

- (1) C117, C120
- (2) C203
- (3) P101, P104, P107

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

**NOTES**

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	•	•	•					
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	10	10	10					
Latérales	6	6	6					
Arrière	10	10	10					
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	11	11	14					
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	50	50						
Largeur (min.)	7.1	7.1						
Profondeur (min.)	7.1	7.1						
<b>Nbre logement / bâtiment</b>								

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	1 000	1 000						
<b>Largeur (min.)</b>	25	25						
<b>Profondeur (min.)</b>								

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>	•	•	•					
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>								
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>								
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIIA</b>	•	•	•					

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone P-08**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale									
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Local									
C2 Artériel									
C3 Régional									
C4 Service automobile									
C5 Restauration et hébergement									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Léger									
I2 Lourd									
<b>P - Public et institutionnel</b>									
P1 Institutionnel	●								
P2 Service public									
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif									
R2 Intensif									
<b>A - Agricole</b>									
A1 Agricole									
A2 Commerce agricole									
A3 Centre équestre									
A4 Chenil									

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>									
Isolée	●								
Jumelée									
Contiguë									
<b>Marges minimales (mètres)</b>									
Avant	2								
Latérales									
Arrière									
<b>Taux d'implantation (max.)</b>									

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>									
En mètres (max.)	11								
<b>Dimensions du bâtiment</b>									
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)									
Largeur (min.)									
Profondeur (min.)									
<b>Nbre logement / bâtiment</b>									

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	500								
<b>Largeur (min.)</b>	15								
<b>Profondeur (min.)</b>									

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>	●								
<b>Secteur de la montagne</b>									
<b>Usage mixte</b>	●								
<b>Projet intégré d'habitation</b>									
<b>Entreposage extérieur</b>									
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●								
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>									
<b>Logement intergénérationnel</b>									
<b>Règlement sur les PAE</b>									
<b>Règlement sur les PIIA</b>	●								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

--

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

--

**NOTES**

Cette zone est soumise à un Règlement sur les usages conditionnels qui vise l'implémentation de commerces, d'ateliers d'artistes et/ou de logements. L'aménagement d'un espace public est également souhaité

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010



**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone P-09**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale								
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel	● (1)							
P2 Service public								
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif		● (2)						
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole								
A2 Commerce agricole								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) P103, P105, P107  
(2) R104

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

**NOTES**

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée								
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	10	10						
Latérales	6	6						
Arrière	10	10						
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	11	11						
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)								
Largeur (min.)								
Profondeur (min.)								
<b>Nbre logement / bâtiment</b>								

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>								
<b>Largeur (min.)</b>								
<b>Profondeur (min.)</b>								

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>	●	●						
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>								
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>								
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIIA</b>	●	●						

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone P-10**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale								
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel	● (1)							
P2 Service public								
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif								
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole								
A2 Commerce agricole								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) P102, P103

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

**NOTES**

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée								
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	10							
Latérales	6							
Arrière	10							
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	11							
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)								
Largeur (min.)								
Profondeur (min.)								
<b>Nbre logement / bâtiment</b>								

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>								
<b>Largeur (min.)</b>								
<b>Profondeur (min.)</b>								

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>								
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>								
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIIA</b>								

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone P-11**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale								
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel								
P2 Service public	● (1)							
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif		●						
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole								
A2 Commerce agricole								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

--

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1) P201, P204

**NOTES**

--

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée		●						
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant		10						
Latérales		6						
Arrière		10						
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)		6						
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)		15						
Largeur (min.)		6						
Profondeur (min.)								
<b>Nbre logement / bâtiment</b>								

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>		500						
<b>Largeur (min.)</b>		15						
<b>Profondeur (min.)</b>								

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>	●	●						
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>								
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>								
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIIA</b>	●	●						

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone P-12**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale								
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel	• (1)							
P2 Service public								
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif								
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole								
A2 Commerce agricole								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) P104

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

**NOTES**

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée								
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	10							
Latérales	6							
Arrière	10							
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	6							
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)								
Largeur (min.)								
Profondeur (min.)								
<b>Nbre logement / bâtiment</b>								

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>								
<b>Largeur (min.)</b>								
<b>Profondeur (min.)</b>								

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>								
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>								
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIIA</b>								

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone P-13**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	●							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel								
P2 Service public		● (1)						
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif			●					
R2 Intensif				● (2)				
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole						●		
A2 Commerce agricole						●		
A3 Centre équestre						●		
A4 Chenil						●		

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

--

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1) P204
(2) R205

**NOTES**

--

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	●		●	●				
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	30		30	30	30			
Latérales	5		5	5	5			
Arrière	15		15	15	15			
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	9		11	11				
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60		60	60				
Largeur (min.)	7.1		7.1	7.1				
Profondeur (min.)	7.1		7.1	7.1				
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1							

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	10 000		10 000	10 000	10 000			
<b>Largeur (min.)</b>	60		60	60	60			
<b>Profondeur (min.)</b>	100		100	100	100			

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>	●							
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>								
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>								
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIIA</b>								

**MODIFICATIONS**

<b>No. de règlement</b>	<b>Entrée en vigueur</b>

Novembre 2010