

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone A-01**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	•							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel		• (1)						
P2 Service public			• (2)					
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif				•				
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole					•			
A2 Commerce agricole					•			
A3 Centre équestre					•			
A4 Chenil					•			
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	•							
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	10	10			30			
Latérales	6	6			6			
Arrière	10	10			15			
<b>Marges maximales (mètres)</b>								
Avant	100	100						
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	10	10						
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60	60						
Largeur (min.)	7,1	7,1						
Profondeur (min.)	7,1	7,1						
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1							
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	20 000	20 000		20 000	20 000			
<b>Largeur (min.)</b>	60	60		60	60			
<b>Profondeur (min.)</b>	100	100		100	100			
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>								
<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>	•							
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	•							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>	•							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIIA</b>								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) P104

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(2) P201, P204

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone A-02**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	●							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel		● (1)						
P2 Service public			● (2)					
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif				●				
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole					●			
A2 Commerce agricole					●			
A3 Centre équestre					●			
A4 Chenil					●			

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	●							
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	10	10			30			
Latérales	6	6			5			
Arrière	10	10			15			
<b>Marges maximales (mètres)</b>								
Avant	100	100						
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	10	10						
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60	60						
Largeur (min.)	7,1	7,1						
Profondeur (min.)	7,1	7,1						
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1							

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	20 000	20 000		20 000	20 000			
<b>Largeur (min.)</b>	60	60		60	60			
<b>Profondeur (min.)</b>	100	100		100	100			

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>	●							
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>	●							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIA</b>								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) P104

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(2) P201, P204

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone A-03**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	•							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd		• (1)						
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel								
P2 Service public			• (2)					
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif				•				
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole					•			
A2 Commerce agricole					•			
A3 Centre équestre					•			
A4 Chenil					•			
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	•							
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	10	30			30			
Latérales	6	6			6			
Arrière	10	15			15			
<b>Marges maximales (mètres)</b>								
Avant	100	100						
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	10	10						
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60							
Largeur (min.)	7,1							
Profondeur (min.)	7,1							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1							
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	20 000	20 000		20 000	20 000			
<b>Largeur (min.)</b>	60	60		60	60			
<b>Profondeur (min.)</b>	100	100		100	100			
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>								
<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>	•							
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	•							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>	•							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIIA</b>								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) I202

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(2) P201, P204

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone A-04**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	•							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel		• (1)						
P2 Service public			• (2)					
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif				•				
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole					•			
A2 Commerce agricole					•			
A3 Centre équestre					•			
A4 Chenil					•			

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	•							
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	10	10			30			
Latérales	6	6			6			
Arrière	10	10			15			
<b>Marges maximales (mètres)</b>								
Avant	100	100						
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	10	10						
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60	60						
Largeur (min.)	7,1	7,1						
Profondeur (min.)	7,1	7,1						
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1							

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	20 000	20 000		20 000	20 000			
<b>Largeur (min.)</b>	60	60		60	60			
<b>Profondeur (min.)</b>	100	100		100	100			

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>	•							
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	•							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>	•							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIIA</b>								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) P104

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(2) P201, P204

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

<b>No. de règlement</b>	<b>Entrée en vigueur</b>

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone A-05**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	•							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel		• (1)						
P2 Service public			• (2)					
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif				•				
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole					•			
A2 Commerce agricole					•			
A3 Centre équestre					•			
A4 Chenil					•			

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	•							
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	10	10			30			
Latérales	6	6			6			
Arrière	10	10			15			
<b>Marges maximales (mètres)</b>								
Avant	100	100						
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	10	10						
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60	60						
Largeur (min.)	7,1	7,1						
Profondeur (min.)	7,1	7,1						
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1							

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	20 000	20 000		20 000	20 000			
<b>Largeur (min.)</b>	60	60		60	60			
<b>Profondeur (min.)</b>	100	100		100	100			

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>	•							
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	•							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>	•							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIIA</b>								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) P104

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(2) P201, P204

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone A-06**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel							
C3 Régional							
C4 Service automobile							
C5 Restauration et hébergement		● (1)					
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
I2 Lourd							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel			● (2)				
P2 Service public				● (3)			
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif					●		
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole						●	
A2 Commerce agricole						●	
A3 Centre équestre						●	
A4 Chenil						●	
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	●	●					
Jumelée							
Contiguë							
<b>Marges minimales (mètres)</b>							
Avant	10	10	10			30	
Latérales	6	6	6			6	
Arrière	10	10	10			15	
<b>Marges maximales (mètres)</b>							
Avant	100	100	100				
<b>Taux d'implantation (max.)</b>							
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En mètres (max.)	10	10	10				
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60	60	60				
Largeur (min.)	7,1	7,1	7,1				
Profondeur (min.)	7,1	7,1	7,1				
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1						
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>							
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	20 000	20 000	20 000		20 000	20 000	
<b>Largeur (min.)</b>	60	60	60		60	60	
<b>Profondeur (min.)</b>	100	100	100		100	100	
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
<b>Noyau villageois</b>							
<b>Secteur de la montagne</b>							
<b>Usage mixte</b>							
<b>Projet intégré d'habitation</b>	●						
<b>Entreposage extérieur</b>							
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●						
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>							
<b>Logement intergénérationnel</b>	●						
<b>Règlement sur les PAE</b>							
<b>Règlement sur les PIA</b>							

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) Seul les établissements ayant reçu une autorisation de la CPTAQ avant juin 2010 sont autorisés.

(2) P104

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(3) P201, P204

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone A-07**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	●							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel								
P2 Service public		● (1)						
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif			●					
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole				●				
A2 Commerce agricole				●				
A3 Centre équestre				●				
A4 Chenil				●				

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	●							
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	10			30				
Latérales	6			6				
Arrière	10			15				
<b>Marges maximales (mètres)</b>								
Avant	100							
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	10	10						
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60							
Largeur (min.)	7,1							
Profondeur (min.)	7,1							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1							

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	20 000		20 000	20 000				
<b>Largeur (min.)</b>	60		60	60				
<b>Profondeur (min.)</b>	100		100	100				

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>	●							
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>	●							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIA</b>								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

--

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1) P201, P204
----------------

**NOTES**

--

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010





**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone A-09**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	●							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel								
P2 Service public		● (1)						
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif			●					
R2 Intensif				● (2)				
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole						●		
A2 Commerce agricole						●		
A3 Centre équestre						●		
A4 Chenil						●		

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	●							
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	10					30		
Latérales	6					6		
Arrière	10					15		
<b>Marges maximales (mètres)</b>								
Avant	100							
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	10	10						
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m2 (min.)	60							
Largeur (min.)	7,1							
Profondeur (min.)	7,1							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1							

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	20 000			20 000	20 000			
<b>Largeur (min.)</b>	60			60	60			
<b>Profondeur (min.)</b>	100			100	100			

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>	●							
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>	●							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIIA</b>								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(2) R201, sans usage accessoire.

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1) P201, P204

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone A-10**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	●							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel								
P2 Service public		● (2)						
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif			●					
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole				●				
A2 Commerce agricole				●				
A3 Centre équestre				●				
A4 Chenil								

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	●							
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	10			30				
Latérales	6			6				
Arrière	10			15				
<b>Marges maximales (mètres)</b>								
Avant	100							
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	10	10						
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60							
Largeur (min.)	7,1							
Profondeur (min.)	7,1							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1							

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	20 000		20 000	20 000				
<b>Largeur (min.)</b>	60		60	60				
<b>Profondeur (min.)</b>	100		100	100				

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>	●							
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>	●							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIA</b>								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) P104

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(2) P201, P204

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone A-11**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	●							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel		● (1)						
P2 Service public			● (2)					
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif				●				
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole					●			
A2 Commerce agricole					●			
A3 Centre équestre					●			
A4 Chenil					●			

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	●							
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	10	10			30			
Latérales	6	6			6			
Arrière	10	10			15			
<b>Marges maximales (mètres)</b>								
Avant	100	100						
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	10	10						
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60	60						
Largeur (min.)	7,1	7,1						
Profondeur (min.)	7,1	7,1						
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1							

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	20 000	20 000		20 000	20 000			
<b>Largeur (min.)</b>	60	60		60	60			
<b>Profondeur (min.)</b>	100	100		100	100			

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>	●							
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>	●							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIA</b>								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) P104

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(2) P201, P204

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone A-12**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel							
C3 Régional							
C4 Service automobile							
C5 Restauration et hébergement		● (1)					
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
I2 Lourd							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel			● (2)				
P2 Service public				● (3)			
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif					●		
R2 Intensif						● (4)	
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole							●
A2 Commerce agricole							●
A3 Centre équestre							●
A4 Chenil							●

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

- (1) C507
- (2) P104
- (4) R203

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

- (3) P201, P204

**NOTES**

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	●	●				●	
Jumelée							
Contiguë							
<b>Marges minimales (mètres)</b>							
Avant	10	10	10			10	30
Latérales	6	6	6			6	6
Arrière	10	10	10			10	15
<b>Marges maximales (mètres)</b>							
Avant	100	100	100				
<b>Taux d'implantation (max.)</b>							

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En mètres (max.)	10	10	10			10	
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m2 (min.)	60	60	60			60	
Largeur (min.)	7,1	7,1	7,1			7,1	
Profondeur (min.)	7,1	7,1	7,1			7,1	
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1						

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	40 000	40 000	40 000		40 000	40 000	40 000
<b>Largeur (min.)</b>	90	90	90		90	90	90
<b>Profondeur (min.)</b>	100	100	100		100	100	100

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>							
<b>Secteur de la montagne</b>							
<b>Usage mixte</b>							
<b>Projet intégré d'habitation</b>	●						
<b>Entreposage extérieur</b>							
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●						
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>							
<b>Logement intergénérationnel</b>	●						
<b>Règlement sur les PAE</b>							
<b>Règlement sur les PIA</b>							

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone A-13**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	•							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel		• (1)						
P2 Service public			• (2)					
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif				•				
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole					•			
A2 Commerce agricole					•			
A3 Centre équestre					•			
A4 Chenil					•			
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	•							
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	10	10			30			
Latérales	6	6			6			
Arrière	10	10			15			
<b>Marges maximales (mètres)</b>								
Avant	100	100						
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	10	10						
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60	60						
Largeur (min.)	7,1	7,1						
Profondeur (min.)	7,1	7,1						
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1							
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	40 000	40 000		40 000	40 000			
<b>Largeur (min.)</b>	90	90		90	90			
<b>Profondeur (min.)</b>	100	100		100	100			
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>								
<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>	•							
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	•							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>	•							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIA</b>								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1)P104

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1) P204

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone A-14**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale									
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Local									
C2 Artériel									
C3 Régional									
C4 Service automobile									
C5 Restauration et hébergement									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Léger									
I2 Lourd									
<b>P - Public et institutionnel</b>									
P1 Institutionnel									
P2 Service public									
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif									
R2 Intensif									
<b>A - Agricole</b>									
A1 Agricole									
A2 Commerce agricole									
A3 Centre équestre									
A4 Chenil									
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
<b>Mode d'implantation</b>									
Isolée									
Jumelée									
Contiguë									
<b>Marges minimales (mètres)</b>									
Avant									
Latérales									
Arrière									
<b>Marges maximales (mètres)</b>									
Avant									
<b>Taux d'implantation (max.)</b>									
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
<b>Hauteur du bâtiment</b>									
En mètres (max.)									
<b>Dimensions du bâtiment</b>									
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)									
Largeur (min.)									
Profondeur (min.)									
<b>Nbre logement / bâtiment</b>									
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>									
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>									
<b>Largeur (min.)</b>									
<b>Profondeur (min.)</b>									
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>									
<b>Noyau villageois</b>									
<b>Secteur de la montagne</b>									
<b>Usage mixte</b>									
<b>Projet intégré d'habitation</b>									
<b>Entreposage extérieur</b>									
<b>Serv. / commerce à domicile</b>									
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>									
<b>Logement intergénérationnel</b>									
<b>Règlement sur les PAE</b>									
<b>Règlement sur les PIIA</b>									

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
115-10-2019	15-oct-19

Novembre 2010