

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone AD-01**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel							
C3 Régional							
C4 Service automobile							
C5 Restauration et hébergement		● (1)					
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
I2 Lourd							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel			● (2)				
P2 Service public				● (3)			
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif				●			
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole					●		
A2 Commerce agricole					●		
A3 Centre équestre					●		
A4 Chenil					●		

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	●	●					
Jumelée							
Contiguë							
<b>Marges minimales (mètres)</b>							
Avant	10	10	10	10	30		
Latérales	6	6	6	6	6		
Arrière	10	10	10	10	15		
<b>Marges maximales (mètres)</b>							
Avant							
<b>Taux d'implantation (max.)</b>							

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En mètres (max.)	10	10	10				
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60	60					
Largeur (min.)	7,1	7,1					
Profondeur (min.)	7,1	7,1					
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1						

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	3 000	20 000	20 000	20 000	20 000		
<b>Largeur (min.)</b>	50	60	60	60	60		
<b>Profondeur (min.)</b>	60	100	100	100	100		

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>							
<b>Secteur de la montagne</b>							
<b>Usage mixte</b>							
<b>Projet intégré d'habitation</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●						
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>							
<b>Logement intergénérationnel</b>	●						
<b>Règlement sur les PAE</b>							
<b>Règlement sur les PIIA</b>							

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) Seuls les établissements ayant reçu une autorisation de la CPTAQ avant juin 2010 sont autorisés.

(2) P104

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(3) P201

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

<b>No. de règlement</b>	<b>Entrée en vigueur</b>
115-10-2019	15-oct-19

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone AD-02**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	●							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel		● (1)						
P2 Service public			● (2)					
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif				●				
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole					●			
A2 Commerce agricole					●			
A3 Centre équestre					●			
A4 Chenil					●			

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	●							
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	10	10		10	30			
Latérales	6	6		6	5			
Arrière	10	10		10	15			
<b>Marges maximales (mètres)</b>								
Avant								
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	10	10						
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60							
Largeur (min.)	7,1							
Profondeur (min.)	7,1							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1							

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	3 000	20 000		20 000	20 000			
<b>Largeur (min.)</b>	50	60		60	60			
<b>Profondeur (min.)</b>	60	100		100	100			

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>	●							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIA</b>								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) P104

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(2) P201

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

<b>No. de règlement</b>	<b>Entrée en vigueur</b>
115-10-2019	15-oct-19

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone AD-03**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	●							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel		● (1)						
P2 Service public			● (2)					
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif				●				
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole					●			
A2 Commerce agricole					●			
A3 Centre équestre					●			
A4 Chenil					●			

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	●							
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	10	10		10	30			
Latérales	6	6		6	6			
Arrière	10	10		10	15			
<b>Marges maximales (mètres)</b>								
Avant								
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	10	10						
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60							
Largeur (min.)	7,1							
Profondeur (min.)	7,1							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1							

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	10 000	20 000		20 000	20 000			
<b>Largeur (min.)</b>	60	60		60	60			
<b>Profondeur (min.)</b>	100	100		100	100			

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>	●							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIIA</b>								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) P104

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(2) P201

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

<b>No. de règlement</b>	<b>Entrée en vigueur</b>
115-10-2019	15-oct-19

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone AD-04**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	●							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel		● (1)						
P2 Service public			● (2)					
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif				●				
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole					●			
A2 Commerce agricole					●			
A3 Centre équestre					●			
A4 Chenil					●			

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	●							
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	10	10		10	30			
Latérales	6	6		6	6			
Arrière	10	10		10	15			
<b>Marges maximales (mètres)</b>								
Avant								
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	10	10						
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60							
Largeur (min.)	7,1							
Profondeur (min.)	7,1							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1							

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	3 000	20 000		20 000	20 000			
<b>Largeur (min.)</b>	50	60		60	60			
<b>Profondeur (min.)</b>	60	100		100	100			

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>	●							
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>	●							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIIA</b>								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) P104

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(2) P201

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
115-10-2019	15-oct-19

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone AD-05**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel							
C3 Régional							
C4 Service automobile							
C5 Restauration et hébergement							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
I2 Lourd							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel		● (1)					
P2 Service public			● (2)				
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif				●			
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole					●		
A2 Commerce agricole					●		
A3 Centre équestre					●		
A4 Chenil					●		

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	●						
Jumelée							
Contiguë							
<b>Marges minimales (mètres)</b>							
Avant	10	10		10	30		
Latérales	6	6		6	6		
Arrière	10	10		10	15		
<b>Marges maximales (mètres)</b>							
Avant							
<b>Taux d'implantation (max.)</b>							

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En mètres (max.)	10	10					
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60						
Largeur (min.)	7,1						
Profondeur (min.)	7,1						
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1						

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	5 000	20 000		20 000	20 000		
<b>Largeur (min.)</b>	50	60		60	60		
<b>Profondeur (min.)</b>	60	100		100	100		

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>							
<b>Secteur de la montagne</b>							
<b>Usage mixte</b>							
<b>Projet intégré d'habitation</b>	●						
<b>Entreposage extérieur</b>							
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●						
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>							
<b>Logement intergénérationnel</b>	●						
<b>Règlement sur les PAE</b>							
<b>Règlement sur les PIIA</b>							

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) P104

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(2) P201

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

<b>No. de règlement</b>	<b>Entrée en vigueur</b>
115-10-2019	15-oct-19

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone AD-06**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale	●								
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Local									
C2 Artériel									
C3 Régional									
C4 Service automobile									
C5 Restauration et hébergement									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Léger									
I2 Lourd									
<b>P - Public et institutionnel</b>									
P1 Institutionnel		● (1)							
P2 Service public			● (2)						
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif				●					
R2 Intensif									
<b>A - Agricole</b>									
A1 Agricole					●				
A2 Commerce agricole					●				
A3 Centre équestre					●				
A4 Chenil					●				

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>									
Isolée	●								
Jumelée									
Contiguë									
<b>Marges minimales (mètres)</b>									
Avant	60	10		10	30				
Latérales	6	6		6	6				
Arrière	10	10		10	15				
<b>Marges maximales (mètres)</b>									
Avant									
<b>Taux d'implantation (max.)</b>									

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>									
En mètres (max.)	10	10							
<b>Dimensions du bâtiment</b>									
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60								
Largeur (min.)	7,1								
Profondeur (min.)	7,1								
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1								

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	20000 (3)	20 000		20 000	20 000				
<b>Largeur (min.)</b>	60 (3)	60		60	60				
<b>Profondeur (min.)</b>	100 (3)	100		100	100				

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>									
<b>Secteur de la montagne</b>									
<b>Usage mixte</b>									
<b>Projet intégré d'habitation</b>									
<b>Entreposage extérieur</b>									
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●								
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>									
<b>Logement intergénérationnel</b>	●								
<b>Règlement sur les PAE</b>									
<b>Règlement sur les PIA</b>									

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) P104

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(2) P201

**NOTES**

(3) Morcellement relatif à un usage résidentiel interdit en vertu du règlement de lotissement numéro 116-1

**MODIFICATIONS**

<b>No. de règlement</b>	<b>Entrée en vigueur</b>
115-10-2019	15-oct-19

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone AD-07**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>										
H1 Unifamiliale	●									
H2 Bifamiliale										
H3 Trifamiliale										
H4 Multifamiliale										
H5 Maison mobile										
<b>C - Commerce</b>										
C1 Local										
C2 Artériel										
C3 Régional										
C4 Service automobile										
C5 Restauration et hébergement										
<b>I - Industriel</b>										
I1 Léger										
I2 Lourd										
<b>P - Public et institutionnel</b>										
P1 Institutionnel		● (1)								
P2 Service public			● (2)							
<b>R - Récréatif</b>										
R1 Extensif				●						
R2 Intensif										
<b>A - Agricole</b>										
A1 Agricole					●					
A2 Commerce agricole					●					
A3 Centre équestre					●					
A4 Chenil					●					
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>										
<b>Mode d'implantation</b>										
Isolée	●									
Jumelée										
Contiguë										
<b>Marges minimales (mètres)</b>										
Avant	10	10		10	30					
Latérales	6	6		6	6					
Arrière	10	10		10	15					
<b>Marges maximales (mètres)</b>										
Avant										
<b>Taux d'implantation (max.)</b>										
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>										
<b>Hauteur du bâtiment</b>										
En mètres (max.)	10	10								
<b>Dimensions du bâtiment</b>										
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60									
Largeur (min.)	7,1									
Profondeur (min.)	7,1									
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1									
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>										
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	3 000	20 000		20 000	20 000					
<b>Largeur (min.)</b>	50	60		60	60					
<b>Profondeur (min.)</b>	60	100		100	100					
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>										
<b>Noyau villageois</b>										
<b>Secteur de la montagne</b>										
<b>Usage mixte</b>										
<b>Projet intégré d'habitation</b>										
<b>Entreposage extérieur</b>										
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●									
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>										
<b>Logement intergénérationnel</b>	●									
<b>Règlement sur les PAE</b>										
<b>Règlement sur les PIA</b>										

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) P104

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(2) P201

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

<b>No. de règlement</b>	<b>Entrée en vigueur</b>
115-10-2019	15-oct-19

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone AD-08**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	●							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel		● (1)						
P2 Service public			● (2)					
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif				●				
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole					●			
A2 Commerce agricole					●			
A3 Centre équestre					●			
A4 Chenil					●			

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	●							
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	60	10		10	30			
Latérales	6	6		6	6			
Arrière	10	10		10	15			
<b>Marges maximales (mètres)</b>								
Avant								
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	10	10						
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60							
Largeur (min.)	7,1							
Profondeur (min.)	7,1							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1							

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	15 000	20 000		20 000	20 000			
<b>Largeur (min.)</b>	60	60		60	60			
<b>Profondeur (min.)</b>	100	100		100	100			

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>	●							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIA</b>								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) P104

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(2) P201

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

<b>No. de règlement</b>	<b>Entrée en vigueur</b>
115-10-2019	15-oct-19

Novembre 2010



**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone AD-09**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>										
H1 Unifamiliale	●									
H2 Bifamiliale										
H3 Trifamiliale										
H4 Multifamiliale										
H5 Maison mobile										
<b>C - Commerce</b>										
C1 Local										
C2 Artériel										
C3 Régional										
C4 Service automobile										
C5 Restauration et hébergement										
<b>I - Industriel</b>										
I1 Léger										
I2 Lourd										
<b>P - Public et institutionnel</b>										
P1 Institutionnel										
P2 Service public										
<b>R - Récréatif</b>										
R1 Extensif										
R2 Intensif										
<b>A - Agricole</b>										
A1 Agricole										
A2 Commerce agricole										
A3 Centre équestre										
A4 Chenil										

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>										
Isolée	●									
Jumelée										
Contiguë										
<b>Marges minimales (mètres)</b>										
Avant	10									
Latérales	6									
Arrière	10									
<b>Marges maximales (mètres)</b>										
Avant										
<b>Taux d'implantation (max.)</b>										

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>										
En mètres (max.)	10									
<b>Dimensions du bâtiment</b>										
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60									
Largeur (min.)	7,1									
Profondeur (min.)	7,1									
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1									

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	5 000									
<b>Largeur (min.)</b>	50									
<b>Profondeur (min.)</b>	60									

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>										
<b>Secteur de la montagne</b>										
<b>Usage mixte</b>										
<b>Projet intégré d'habitation</b>										
<b>Entreposage extérieur</b>										
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●									
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>										
<b>Logement intergénérationnel</b>	●									
<b>Règlement sur les PAE</b>										
<b>Règlement sur les PIIA</b>										

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

<b>No. de règlement</b>	<b>Entrée en vigueur</b>
115-10-2019	15-oct-19

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone AD-10**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	•							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel		• (1)						
P2 Service public			• (2)					
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif				•				
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole					•			
A2 Commerce agricole					•			
A3 Centre équestre					•			
A4 Chenil					•			

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	•							
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	10	10		10	30			
Latérales	6	6		6	6			
Arrière	10	10		10	15			
<b>Marges maximales (mètres)</b>								
Avant								
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	10	10						
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60							
Largeur (min.)	7,1							
Profondeur (min.)	7,1							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1							

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	5 000	20 000		20 000	20 000			
<b>Largeur (min.)</b>	50	60		60	60			
<b>Profondeur (min.)</b>	60	100		100	100			

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	•							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>	•							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIA</b>								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) P104

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(2) P201

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

<b>No. de règlement</b>	<b>Entrée en vigueur</b>
115-10-2019	15-oct-19

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone AD-11**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel							
C3 Régional							
C4 Service automobile							
C5 Restauration et hébergement		● (1)					
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
I2 Lourd							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel			● (2)				
P2 Service public				● (3)			
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif					●		
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole						●	
A2 Commerce agricole						●	
A3 Centre équestre						●	
A4 Chenil						●	

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	●	●					
Jumelée							
Contiguë							
<b>Marges minimales (mètres)</b>							
Avant	10	10	10	10	30		
Latérales	6	6	6	6	6		
Arrière	10	10	10	10	15		
<b>Marges maximales (mètres)</b>							
Avant							
<b>Taux d'implantation (max.)</b>							

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En mètres (max.)	10	10	10				
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60	60					
Largeur (min.)	7,1	7,1					
Profondeur (min.)	7,1	7,1					
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1						

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	3 000	20 000	20 000	20 000	20 000		
<b>Largeur (min.)</b>	50	60	60	60	60		
<b>Profondeur (min.)</b>	60	100	100	100	100		

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>							
<b>Secteur de la montagne</b>							
<b>Usage mixte</b>							
<b>Projet intégré d'habitation</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●						
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>							
<b>Logement intergénérationnel</b>	●						
<b>Règlement sur les PAE</b>							
<b>Règlement sur les PIIA</b>							

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) Seuls les établissements ayant reçu une autorisation de la CPTAQ avant juin 2010 sont autorisés.  
(2) P104

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(3) P201

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

<b>No. de règlement</b>	<b>Entrée en vigueur</b>
115-10-2019	15-oct-19

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone AD-12**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	●							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel								
P2 Service public		● (1)						
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif			●					
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole				●				
A2 Commerce agricole				●				
A3 Centre équestre				●				
A4 Chenil				●				

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	●							
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	10		10	30				
Latérales	6		6	6				
Arrière	10		10	15				
<b>Marges maximales (mètres)</b>								
Avant								
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	10	10						
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60							
Largeur (min.)	7,1							
Profondeur (min.)	7,1							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1							

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	3 000		20 000	20 000				
<b>Largeur (min.)</b>	50		60	60				
<b>Profondeur (min.)</b>	60		100	100				

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>	●							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIA</b>								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

--

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1) P201
----------

**NOTES**

--

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
115-10-2019	15-oct-19

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone AD-13**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	●							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel		● (1)						
P2 Service public			● (2)					
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif				●				
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole								
A2 Commerce agricole					●			
A3 Centre équestre								
A4 Chenil								

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	●							
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	10	10		10	30			
Latérales	6	6		6	6			
Arrière	10	10		10	15			
<b>Marges maximales (mètres)</b>								
Avant								
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	10	10						
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60							
Largeur (min.)	7,1							
Profondeur (min.)	7,1							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1							

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	5 000	20 000		20 000	20 000			
<b>Largeur (min.)</b>	50	60		60	60			
<b>Profondeur (min.)</b>	60	100		100	100			

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>	●							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIA</b>								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) P104

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(2) P201

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

<b>No. de règlement</b>	<b>Entrée en vigueur</b>
115-10-2019	15-oct-19

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone AD-14**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	●							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel								
P2 Service public		● (1)						
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif			●					
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole					●			
A2 Commerce agricole					●			
A3 Centre équestre					●			
A4 Chenil								

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	●							
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	10	10		10	30			
Latérales	6	6		6	6			
Arrière	10	10		10	15			
<b>Marges maximales (mètres)</b>								
Avant								
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	10	10						
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60							
Largeur (min.)	7,1							
Profondeur (min.)	7,1							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1							

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	5 000	20 000		20 000	20 000			
<b>Largeur (min.)</b>	50	60		60	60			
<b>Profondeur (min.)</b>	60	100		100	100			

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>	●							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIA</b>								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

--

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1) P201
----------

**NOTES**

--

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
115-10-2019	15-oct-19

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone AD-15**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	●							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel								
P2 Service public		● (1)						
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif			●					
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole					●			
A2 Commerce agricole					●			
A3 Centre équestre					●			
A4 Chenil								

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	●							
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	10		10	10	30			
Latérales	6		6	6	6			
Arrière	10		10	10	15			
<b>Marges maximales (mètres)</b>								
Avant								
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	10	10						
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60							
Largeur (min.)	7,1							
Profondeur (min.)	7,1							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1							

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	3 000		20 000	20 000	20 000			
<b>Largeur (min.)</b>	50		60	60	60			
<b>Profondeur (min.)</b>	60		100	100	100			

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>	●							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIA</b>								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

--

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1) P201

**NOTES**

--

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
115-10-2019	15-oct-19

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone AD-16**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	●							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel								
P2 Service public		● (1)						
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif			●					
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole				●				
A2 Commerce agricole				●				
A3 Centre équestre				●				
A4 Chenil				●				

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	●							
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	10		10	30				
Latérales	6		6	6				
Arrière	10		10	15				
<b>Marges maximales (mètres)</b>								
Avant								
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	10							
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60							
Largeur (min.)	7,1							
Profondeur (min.)	7,1							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>								

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	3 000		20 000	20 000				
<b>Largeur (min.)</b>	50		60	60				
<b>Profondeur (min.)</b>	60		100	100				

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>	●							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIIA</b>								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

--

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1) P201
----------

**NOTES**

--

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
115-10-2019	15-oct-19

Novembre 2010



**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone AD-17**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel							
C3 Régional							
C4 Service automobile							
C5 Restauration et hébergement		● (1)					
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
I2 Lourd							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel			● (2)				
P2 Service public				● (3)			
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif					●		
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole						●	
A2 Commerce agricole						●	
A3 Centre équestre						●	
A4 Chenil						●	

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	●	●					
Jumelée							
Contiguë							
<b>Marges minimales (mètres)</b>							
Avant	60	10	10		10	30	
Latérales	6	6	6		6	6	
Arrière	10	10	10		10	15	
<b>Marges maximales (mètres)</b>							
Avant							
<b>Taux d'implantation (max.)</b>							

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En mètres (max.)	10	10	10				
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60						
Largeur (min.)	7,1						
Profondeur (min.)	7,1						
<b>Nbre logement / bâtiment</b>							

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	20000 (4)	20 000	20 000		20 000	20 000	
<b>Largeur (min.)</b>	60 (4)	60	60		60	60	
<b>Profondeur (min.)</b>	100 (4)	100	100		100	100	

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>							
<b>Secteur de la montagne</b>							
<b>Usage mixte</b>							
<b>Projet intégré d'habitation</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●						
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>							
<b>Logement intergénérationnel</b>	●						
<b>Règlement sur les PAE</b>							
<b>Règlement sur les PIA</b>							

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) Seuls les établissements ayant reçu une autorisation de la CPTAQ avant juin 2010 sont autorisés

(1) P104

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(3) P201

**NOTES**

(4) Morcellement relatif à un usage résidentiel interdit en vertu du règlement de lotissement numéro 116-1

**MODIFICATIONS**

<b>No. de règlement</b>	<b>Entrée en vigueur</b>
115-10-2019	15-oct-19

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone AD-18**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	●							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel								
P2 Service public		● (1)						
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif			●					
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole				●				
A2 Commerce agricole				●				
A3 Centre équestre				●				
A4 Chenil				●				

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	●							
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	60		10	30				
Latérales	6		6	6				
Arrière	10		10	15				
<b>Marges maximales (mètres)</b>								
Avant								
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	10	10						
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m2 (min.)	60							
Largeur (min.)	7,1							
Profondeur (min.)	7,1							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1							

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	20000 (2)		20 000	20 000				
<b>Largeur (min.)</b>	60 (2)		60	60				
<b>Profondeur (min.)</b>	100 (2)		100	100				

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>	●							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIA</b>								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

--

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1) P201
----------

**NOTES**

(2) Morcellement relatif à un usage résidentiel interdit en vertu du règlement de lotissement numéro 116-1

**MODIFICATIONS**

<b>No. de règlement</b>	<b>Entrée en vigueur</b>
115-10-2019	15-oct-19

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone AD-19**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	●							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel		● (1)						
P2 Service public			● (2)					
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif				●				
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole					●			
A2 Commerce agricole					●			
A3 Centre équestre					●			
A4 Chenil					●			

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	●							
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	10	10		10	30			
Latérales	6	6		6	6			
Arrière	10	10		10	15			
<b>Marges maximales (mètres)</b>								
Avant	100	100						
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	10	10						
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60							
Largeur (min.)	7,1							
Profondeur (min.)	7,1							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1							

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	10 000	20 000		20 000	20 000			
<b>Largeur (min.)</b>	60	60		60	60			
<b>Profondeur (min.)</b>	100	100		100	100			

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>	●							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIIA</b>								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) P104

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(2) P201

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

<b>No. de règlement</b>	<b>Entrée en vigueur</b>
115-10-2019	15-oct-19

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone AD-20**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	●							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel		● (1)						
P2 Service public			● (2)					
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif				●				
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole					●			
A2 Commerce agricole					●			
A3 Centre équestre					●			
A4 Chenil					●			

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	●							
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	60	10		10	30			
Latérales	6	6		6	6			
Arrière	10	10		10	15			
<b>Marges maximales (mètres)</b>								
Avant	100	100						
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	10	10						
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60							
Largeur (min.)	7,1							
Profondeur (min.)	7,1							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1							

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	20000 (3)	20 000		20 000	20 000			
<b>Largeur (min.)</b>	60 (3)	60		60	60			
<b>Profondeur (min.)</b>	100 (3)	100		100	100			

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>	●							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIIA</b>								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) P104

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(2) P201

**NOTES**

(3) Morcellement relatif à un usage résidentiel interdit en vertu du règlement de lotissement numéro 116-1

**MODIFICATIONS**

<b>No. de règlement</b>	<b>Entrée en vigueur</b>
115-10-2019	15-oct-19

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone AD-21**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	●							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel		● (1)						
P2 Service public			● (2)					
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif								
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole					●			
A2 Commerce agricole					●			
A3 Centre équestre					●			
A4 Chenil								

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	●							
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	60	10		10	30			
Latérales	6	6		6	6			
Arrière	10	10		10	15			
<b>Marges maximales (mètres)</b>								
Avant								
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	9 (3)	9	9	9	9			
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60							
Largeur (min.)	7,1							
Profondeur (min.)	7,1							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1							

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	40000 (4)	40 000		40 000	40 000			
<b>Largeur (min.)</b>	90 (4)	90		90	90			
<b>Profondeur (min.)</b>	100 (4)	100		100	100			

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>	●							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIA</b>	●	●	●	●	●			

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) P104

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(2) P201

**NOTES**

(3) La hauteur maximale pour un bâtiment ayant un toit plat est de 8 mètres

(4) Morcellement relatif à un usage résidentiel interdit en vertu du règlement de lotissement numéro 116-1

**MODIFICATIONS**

<b>No. de règlement</b>	<b>Entrée en vigueur</b>
115-10-2019	15-oct-19

Novembre 2010