



**ADOPTION DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 115-13-2020  
INTITULÉ « RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO  
115-2, TEL QU'AMENDÉ, AFIN D'Y MODIFIER LE NOMBRE DE LOGEMENTS  
PERMIS DANS LA ZONE H-15 »**

**CONSIDÉRANT QUE** le Règlement de zonage numéro 115-2 a été adopté à la séance ordinaire du 4 novembre 2010, et ce, conformément à la résolution numéro 2015-11-528;

**CONSIDÉRANT QU'**un avis de motion relatif au présent règlement a été donné à la séance ordinaire du 6 avril 2020, et ce, conformément à la résolution numéro 2020-05-203;

**CONSIDÉRANT QU'**un projet de règlement a été adopté lors de la séance ordinaire du 4 mai 2020, et ce, conformément à la résolution numéro 2020-04-202;

**CONSIDÉRANT QUE** le présent règlement a pour objet de modifier le nombre de logements permis dans la zone H-15; afin de permettre l'usage multifamilial comportant au maximum cinq logements;

**CONSIDÉRANT QUE** le conseil municipal juge qu'il est d'intérêt public d'adopter le présent règlement;

**CONSIDÉRANT** la recommandation favorable émise par le CCUDD lors de la séance ordinaire du 4 février 2020, sous le numéro de résolution 20-02-023;

**CONSIDÉRANT QUE** le projet est conforme aux objectifs du *Plan d'urbanisme numéro 114-1* de la Ville de Sutton;

**CONSIDÉRANT QUE** le projet comporte des dispositions à approbation référendaire;

**CONSIDÉRANT QU'**une consultation écrite a été tenue entre le 15 et le 30 mai 2020, conformément à l'arrêté ministériel 2020-033;

**CONSIDÉRANT QUE** le second projet de règlement ne comporte pas de changements quant au premier projet de règlement;

**POUR CES MOTIFS ET EN CONSÉQUENCE LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT:**

**ARTICLE 1 PRÉAMBULE**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 2 MODIFICATION DE L'ANNEXE 1**

L'annexe 1, nommé « Grilles des spécifications » et visé par le chapitre 2, section 1, article 1.2 du Règlement de zonage 115-2, tel qu'amendé, est modifié à sa grille des spécifications H-15 par celle retrouvée en annexe du présent règlement.

**ARTICLE 3 ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

---

Michel Lafrance  
Maire

---

Jonathan Fortin, LLB.  
Greffier



Avis de motion : 4 mai 2020  
Adoption du projet : 4 mai 2020  
Adoption :  
Entrée en vigueur :

PROJET

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone H-15**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	•							
H2 Bifamiliale		•						
H3 Trifamiliale			•					
H4 Multifamiliale				•				
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel								
P2 Service public								
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif								
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole								
A2 Commerce agricole								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil								

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	•	•	•	•				
Jumelée	•	•	•					
Contiguë	•	•	•					
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	6	6	6	6				
Latérales	3	4	4	4				
Arrière	7,5	8,3	8	8				
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	9	9	9	9				
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60	70	70	70				
Largeur (min.)	7,1	7,1	7,1	7,1				
Profondeur (min.)	7,1	7,1	7,1	7,1				
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	2	3	5				

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	600	750	750	750				
<b>Largeur (min.)</b>	20	22	22	22				
<b>Profondeur (min.)</b>								

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>	•	•						
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	•							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>	•							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIA</b>								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010