

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone C-01**

**VILLE DE SUTTON**

GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•						
H2 Bifamiliale	•						
H3 Trifamiliale	•						
H4 Multifamiliale	•						
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local		•					
C2 Artériel			•(1)				
C3 Régional							
C4 Service automobile							
C5 Restauration et hébergement				• (2)			
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
I2 Lourd							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel					•		
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif						•(3)	
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole							
A2 Commerce agricole							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	•	•	•	•	•		
Jumelée		•	•		•		
Contiguë							
<b>Marges minimales (mètres)</b>							
Avant	2	2	2	2	2		
Latérales	2	2	2	2	2		
Arrière	5	5	5	5	5		
<b>Taux d'implantation (max.)</b>							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En mètres (max.)	12	12	12	12	12		
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	40	40	40	40	40		
Largeur (min.)	6	6	6	6	6		
Profondeur (min.)							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	6						
NORMES DE LOTISSEMENT							
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	500	500	500	500	500		
<b>Largeur (min.)</b>	15	15	15	15	15		
<b>Profondeur (min.)</b>							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
<b>Noyau villageois</b>	•	•	•	•	•		
<b>Secteur de la montagne</b>							
<b>Usage mixte</b>	•	•	•	•	•		
<b>Projet intégré d'habitation</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							
<b>Serv. / commerce à domicile</b>							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>							
<b>Logement intergénérationnel</b>							
<b>Règlement sur les PAE</b>							
<b>Règlement sur les PIIA</b>	•	•	•	•	•		

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(3) R104

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1)C204  
(2)C503, C505

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
115-12-2020	16-juin-20

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone C-02**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale								
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local	•							
C2 Artériel		• (1)						
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel								
P2 Service public								
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif								
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole								
A2 Commerce agricole								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil								

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	•	•						
Jumelée	•							
Contiguë	•							
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	2	25						
Latérales	2	2						
Arrière	5	5						
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	12	12						
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	40	100						
Largeur (min.)	6	18						
Profondeur (min.)		7,1						
<b>Nbre logement / bâtiment</b>								

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	500	500						
<b>Largeur (min.)</b>	15	15						
<b>Profondeur (min.)</b>								

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>								
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>								
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIIA</b>	•	•						

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

--

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1) C204, C206
----------------

**NOTES**

--

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone C-03**

**VILLE DE SUTTON**

GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•						
H2 Bifamiliale	•						
H3 Trifamiliale	•						
H4 Multifamiliale	•						
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local		•					
C2 Artériel			• (1)				
C3 Régional							
C4 Service automobile							
C5 Restauration et hébergement				• (2)			
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
I2 Lourd							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel					•		
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif						• (3)	
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole							
A2 Commerce agricole							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	•	•	•	•	•	•	
Jumelée	•	•	•	•	•	•	
Contiguë	•	•	•	•	•	•	
<b>Marges minimales (mètres)</b>							
Avant	2	2	2	2	2	2	
Latérales							
Arrière							
<b>Taux d'implantation (max.)</b>							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En mètres (max.)	12	12	12	12	12	12	
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	30	30	30	30	30	30	
Largeur (min.)	5	5	5	5	5	5	
Profondeur (min.)							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	6						
NORMES DE LOTISSEMENT							
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	500	500	500	500	500	500	
<b>Largeur (min.)</b>	15	15	15	15	15	15	
<b>Profondeur (min.)</b>							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
<b>Noyau villageois</b>	•	•	•	•	•	•	
<b>Secteur de la montagne</b>							
<b>Usage mixte</b>	•	•	•				
<b>Projet intégré d'habitation</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							
<b>Serv. / commerce à domicile</b>							
<b>Logement supp. au sous-sol</b>							
<b>Logement intergénérationnel</b>							
<b>Règlement sur les PAE</b>							
<b>Règlement sur les PIIA</b>	•	•	•	•	•	•	

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(3) R104

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(2) C503, C505  
(1) C204, C206

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
115-12-2020	16-juin-20

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone C-04**

**VILLE DE SUTTON**

GROUPES ET CLASSES D'USAGES								
<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	•							
H2 Bifamiliale		•						
H3 Trifamiliale			•					
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local				•				
C2 Artériel				• (1)				
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement					• (2)			
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel						•		
P2 Service public							•	
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif								
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole								
A2 Commerce agricole								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL								
<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	•	•	•	•	•	•	•	
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	6	6	6	6	6	6	6	
Latérales	2	2	2	2	2	2	2	
Arrière	8	8	8	8	8	8	8	
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL								
<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	12	12	12	12	12	12	12	
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	30	30	30	30	30	30	30	
Largeur (min.)	5	5	5	5	5	5	5	
Profondeur (min.)								
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	2	3					
NORMES DE LOTISSEMENT								
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	600	750	750	500	500	500	500	
<b>Largeur (min.)</b>	20	22	25	15	15	15	15	
<b>Profondeur (min.)</b>								
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
<b>Noyau villageois</b>	•	•	•	•	•	•	•	
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>				•	•			
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>								
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>								
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIIA</b>	•	•	•	•	•	•	•	

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1) C204  
(2) C503, C505

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone C-05**

**VILLE DE SUTTON**

GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel							
C3 Régional		•					
C4 Service automobile			• (1)				
C5 Restauration et hébergement							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
I2 Lourd							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel				•			
P2 Service public					•		
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole							
A2 Commerce agricole							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	•	•	•	•	•		
Jumelée							
Contiguë							
<b>Marges minimales (mètres)</b>							
Avant	6	6	6	6	6		
Latérales	2	2	2	2	2		
Arrière	8	8	8	8	8		
<b>Taux d'implantation (max.)</b>							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En mètres (max.)	12	12	12	12	12		
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	30	30	30	30	30		
Largeur (min.)	6	6	6	6	6		
Profondeur (min.)							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1						
NORMES DE LOTISSEMENT							
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	500	500	500	500	500		
<b>Largeur (min.)</b>	15	15	15	15	15		
<b>Profondeur (min.)</b>							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
<b>Noyau villageois</b>	•	•	•	•	•		
<b>Secteur de la montagne</b>							
<b>Usage mixte</b>	•	•	•				
<b>Projet intégré d'habitation</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>			•				
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	•						
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>	•						
<b>Logement intergénérationnel</b>	•						
<b>Règlement sur les PAE</b>							
<b>Règlement sur les PIA</b>							

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) C408

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

GRILLES ET CLASSES D'USAGES								
<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	•							
H2 Bifamiliale		•						
H3 Trifamiliale			•					
H4 Multifamiliale				•				
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional					•			
C4 Service automobile						• (1)		
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel							•	
P2 Service public								•
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif								
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole								
A2 Commerce agricole								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL								
<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	•	•	•	•	•	•	•	•
Jumelée	•	•						
Contiguë	•							
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	6	6	6	6	6	6	6	6
Latérales	2	2	2	2	2	2	2	2
Arrière	8	8	8	8	8	8	8	8
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL								
<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	12	12	12	12	12	12	12	12
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	30	30	30	30	30	30	30	30
Largeur (min.)	6	6	6	6	6	6	6	6
Profondeur (min.)								
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	2	3	6				
NORMES DE LOTISSEMENT								
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	500	750	750	1 000	15 000	500	500	500
<b>Largeur (min.)</b>	15	20	20	25	15	15	15	15
<b>Profondeur (min.)</b>								
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
<b>Noyau villageois</b>	•	•	•	•	•	•	•	•
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>	•				•	•		
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>						•		
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	•							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>	•							
<b>Logement intergénérationnel</b>	•							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIIA</b>								

**Zone C-06**

**VILLE DE SUTTON**

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) C401, C402, C403, C404, C408, C410  
C411

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone C-07**

**VILLE DE SUTTON**

GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•						
H2 Bifamiliale	•						
H3 Trifamiliale	•						
H4 Multifamiliale	•						
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local		•					
C2 Artériel		•(1)					
C3 Régional							
C4 Service automobile							
C5 Restauration et hébergement			•(2)				
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
I2 Lourd							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel				•			
P2 Service public					•(3)		
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole							
A2 Commerce agricole							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	•	•	•	•	•		
Jumelée	•	•	•	•	•		
Contiguë	•	•	•		•		
<b>Marges minimales (mètres)</b>							
Avant	2	2	2	2	2		
Latérales	2						
Arrière	7,5						
<b>Taux d'implantation (max.)</b>							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En mètres (max.)	11	11	11	11	11		
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	30	30	30	30	30		
Largeur (min.)	5	5	5	5	5		
Profondeur (min.)							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	4						
NORMES DE LOTISSEMENT							
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	500	500	500	500	500		
<b>Largeur (min.)</b>	15	15	15	15	15		
<b>Profondeur (min.)</b>							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
<b>Noyau villageois</b>	•	•	•	•	•		
<b>Secteur de la montagne</b>							
<b>Usage mixte</b>	•	•	•	•	•		
<b>Projet intégré d'habitation</b>	•						
<b>Entreposage extérieur</b>							
<b>Serv. / commerce à domicile</b>							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>							
<b>Logement intergénérationnel</b>							
<b>Règlement sur les PAE</b>							
<b>Règlement sur les PIIA</b>	•	•	•	•			

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(3) P205

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(2) C503, C505

(1)C204

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone C-08**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•						
H2 Bifamiliale		•					
H3 Trifamiliale			•				
H4 Multifamiliale				•			
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local						•	
C2 Artériel							
C3 Régional							
C4 Service automobile							
C5 Restauration et hébergement					• (1)		
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
I2 Lourd							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole							
A2 Commerce agricole							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil							

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	•	•	•	•	•	•	
Jumelée	•	•	•				
Contiguë	•						
<b>Marges minimales (mètres)</b>							
Avant	6	8	8	10	10	6	
Latérales	6	6	6	6	6	6	
Arrière	8	8	8	8	10	8	
<b>Taux d'implantation (max.)</b>							

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En mètres (max.)	12	12	12	12	12	12	
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	50	50	50	50	30	30	
Largeur (min.)	6	6	6	6	5	5	
Profondeur (min.)	7,1	7,1	7,1	7,1			
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	2	3	12			

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	500	750	750	1 000	500	500	
<b>Largeur (min.)</b>	15	20	20	25	15	15	
<b>Profondeur (min.)</b>							

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>	•	•	•	•	•	•	
<b>Secteur de la montagne</b>							
<b>Usage mixte</b>					•	•	
<b>Projet intégré d'habitation</b>	•	•	•	•			
<b>Entreposage extérieur</b>							
<b>Serv. / commerce à domicile</b>							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>							
<b>Logement intergénérationnel</b>							
<b>Règlement sur les PAE</b>							
<b>Règlement sur les PIIA</b>	•	•	•	•	•	•	

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1) C503, C505

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010



**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone**

**VILLE DE**

GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•						
H2 Bifamiliale	•						
H3 Trifamiliale	•						
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel							
C3 Régional							
C4 Service automobile							
C5 Restauration et hébergement		• (1)					
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
I2 Lourd							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif			•				
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole							
A2 Commerce agricole							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	•	•	•				
Jumelée							
Contiguë							
<b>Marges minimales (mètres)</b>							
Avant	10	10	10				
Latérales	3	3	3				
Arrière	5	5	5				
<b>Taux d'implantation (max.)</b>							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En mètres (max.)	12	12	12				
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	30	30	30				
Largeur (min.)	5	5	5				
Profondeur (min.)							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>							
NORMES DE LOTISSEMENT							
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	600	600	600				
<b>Largeur (min.)</b>	15	15	15				
<b>Profondeur (min.)</b>							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
<b>Noyau villageois</b>							
<b>Secteur de la montagne</b>	•	•	•				
<b>Usage mixte</b>							
<b>Projet intégré d'habitation</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							
<b>Serv. / commerce à domicile</b>							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>							
<b>Logement intergénérationnel</b>							
<b>Règlement sur les PAE</b>	•	•	•				
<b>Règlement sur les PIIA</b>							

**USAGE(S) spécifique**

**USAGE(S) spécifique**  
(1) C503, C505

**NO**

**MODIFIC**

**No. de règlement**

**Novemb**

**C-09**

**SUTTON**

**ueement autorisé(s)**

--

**ueement prohibé(s)**

--

**TES**

--

**CATIONS**

<b>Entrée en vigueur</b>

re 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone C-10**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale								
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement	● (1)							
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel								
P2 Service public								
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif								
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole								
A2 Commerce agricole								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil								
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	●							
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	10							
Latérales	6							
Arrière	10							
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	11							
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	70							
Largeur (min.)	7,4							
Profondeur (min.)	7,1							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>								
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	500							
<b>Largeur (min.)</b>	20							
<b>Profondeur (min.)</b>								
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>								
<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>	●							
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>								
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>								
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIIA</b>	●							

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1) C503, C505

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•						
H2 Bifamiliale		•					
H3 Trifamiliale			•				
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local				• (1)			
C2 Artériel							
C3 Régional							
C4 Service automobile							
C5 Restauration et hébergement					• (2)		
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
I2 Lourd							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole							
A2 Commerce agricole							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	•	•	•	•	•		
Jumelée	•	•	•				
Contiguë	•	•	•				
<b>Marges minimales (mètres)</b>							
Avant	10	10	10	10	10		
Latérales	6	6	6	6	6		
Arrière	10	10	10	10	10		
<b>Taux d'implantation (max.)</b>							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En mètres (max.)	11	11	11	11	11		
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	70	70	70	70	70		
Largeur (min.)	7,1	7,4	7,4	7,4	7,4		
Profondeur (min.)	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1		
<b>Nbre logement / bâtiment</b>							
NORMES DE LOTISSEMENT							
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	500	500	500	500	500		
<b>Largeur (min.)</b>	15	15	15	15	15		
<b>Profondeur (min.)</b>							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
<b>Noyau villageois</b>							
<b>Secteur de la montagne</b>	•	•	•	•	•		
<b>Usage mixte</b>	•	•	•	•	•		
<b>Projet intégré d'habitation</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	•						
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>	•						
<b>Logement intergénérationnel</b>	•						
<b>Règlement sur les PAE</b>							
<b>Règlement sur les PIIA</b>	•	•	•				

**Zone C-11**

**VILLE DE SUTTON**

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) C101, C105 (uniquement boutique d'équipements et d'accessoires de sport), C108 (uniquement boutique vidéo)

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(2) C503, C505

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010