

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-01

### VILLE DE SUTTON

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale		●					
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local			● (1)				
C2 Artériel				● (2)			
C3 Régional							
C4 Service automobile							
C5 Restauration et hébergement							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
I2 Lourd							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole							
A2 Commerce agricole							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil							

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	●	●	●	●			
Jumelée							
Contiguë							
<b>Marges minimales (mètres)</b>							
Avant	10	10	10	10			
Latérales	6	6	6	6			
Arrière	10	10	10	10			
<b>Taux d'implantation (max.)</b>							

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En mètres (max.)	9	9	9	9			
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60	60	60	50			
Largeur (min.)	7,1	7,1	7,1	7,1			
Profondeur (min.)	7,1	7,1	7,1	7,1			
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	2					

#### NORMES DE LOTISSEMENT

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	5 000	5 000	5 000	5 000			
<b>Largeur (min.)</b>	50	50	50	50			
<b>Profondeur (min.)</b>	60	60	60	60			

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Noyau villageois</b>							
<b>Secteur de la montagne</b>							
<b>Usage mixte</b>							
<b>Projet intégré d'habitation</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●						
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>							
<b>Logement intergénérationnel</b>	●						
<b>Règlement sur les PAE</b>							
<b>Règlement sur les PIA</b>							

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) C101, C102, C108, C117  
(2) C205

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

Pour les lots partiellement desservis, voir le règlement de lotissement.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-02

### VILLE DE SUTTON

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale	●								
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Local									
C2 Artériel									
C3 Régional									
C4 Service automobile									
C5 Restauration et hébergement									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Léger									
I2 Lourd									
<b>P - Public et institutionnel</b>									
P1 Institutionnel									
P2 Service public									
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif									
R2 Intensif									
<b>A - Agricole</b>									
A1 Agricole									
A2 Commerce agricole									
A3 Centre équestre									
A4 Chenil									

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>									
Isolée	●								
Jumelée									
Contiguë									
<b>Marges minimales (mètres)</b>									
Avant	10								
Latérales	6								
Arrière	10								
<b>Taux d'implantation (max.)</b>									

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>									
En mètres (max.)	9								
<b>Dimensions du bâtiment</b>									
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60								
Largeur (min.)	7,1								
Profondeur (min.)	7,1								
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1								

#### NORMES DE LOTISSEMENT

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	5 000								
<b>Largeur (min.)</b>	50								
<b>Profondeur (min.)</b>	60								

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Noyau villageois</b>									
<b>Secteur de la montagne</b>									
<b>Usage mixte</b>									
<b>Projet intégré d'habitation</b>									
<b>Entreposage extérieur</b>									
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●								
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>									
<b>Logement intergénérationnel</b>	●								
<b>Règlement sur les PAE</b>									
<b>Règlement sur les PIA</b>									

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--	--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--	--

#### NOTES

--	--

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-03

### VILLE DE SUTTON

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	●							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel								
P2 Service public								
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif								
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole								
A2 Commerce agricole								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil								

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	●							
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	10							
Latérales	6							
Arrière	10							
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	9							
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60							
Largeur (min.)	7,1							
Profondeur (min.)	7,1							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1							

#### NORMES DE LOTISSEMENT

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	5 000							
<b>Largeur (min.)</b>	50							
<b>Profondeur (min.)</b>	60							

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>	●							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIA</b>								

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--	--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--	--

#### NOTES

--	--

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone H-04**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale	●								
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Local									
C2 Artériel									
C3 Régional									
C4 Service automobile									
C5 Restauration et hébergement									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Léger									
I2 Lourd									
<b>P - Public et institutionnel</b>									
P1 Institutionnel									
P2 Service public									
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif									
R2 Intensif									
<b>A - Agricole</b>									
A1 Agricole									
A2 Commerce agricole									
A3 Centre équestre									
A4 Chenil									

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>									
Isolée	●								
Jumelée									
Contiguë									
<b>Marges minimales (mètres)</b>									
Avant	10								
Latérales	6								
Arrière	10								
<b>Taux d'implantation (max.)</b>									

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>									
En mètres (max.)	9								
<b>Dimensions du bâtiment</b>									
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60								
Largeur (min.)	7,1								
Profondeur (min.)	7,1								
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1								

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	5 000								
<b>Largeur (min.)</b>	50								
<b>Profondeur (min.)</b>	60								

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>									
<b>Secteur de la montagne</b>									
<b>Usage mixte</b>									
<b>Projet intégré d'habitation</b>									
<b>Entreposage extérieur</b>									
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●								
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>									
<b>Logement intergénérationnel</b>	●								
<b>Règlement sur les PAE</b>									
<b>Règlement sur les PIA</b>									

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**


**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**


**NOTES**

Pour les lots partiellement desservis, voir le règlement de lotissement.

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone H-05**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale	●								
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Local									
C2 Artériel									
C3 Régional									
C4 Service automobile									
C5 Restauration et hébergement									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Léger									
I2 Lourd									
<b>P - Public et institutionnel</b>									
P1 Institutionnel									
P2 Service public									
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif									
R2 Intensif									
<b>A - Agricole</b>									
A1 Agricole									
A2 Commerce agricole									
A3 Centre équestre									
A4 Chenil									

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>									
Isolée	●								
Jumelée									
Contiguë									
<b>Marges minimales (mètres)</b>									
Avant	6								
Latérales	2								
Arrière	8								
<b>Taux d'implantation (max.)</b>									

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>									
En mètres (max.)	9								
<b>Dimensions du bâtiment</b>									
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60								
Largeur (min.)	7,1								
Profondeur (min.)	7,1								
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1								

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	1 500								
<b>Largeur (min.)</b>	25								
<b>Profondeur (min.)</b>	30								

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>									
<b>Secteur de la montagne</b>									
<b>Usage mixte</b>									
<b>Projet intégré d'habitation</b>	●								
<b>Entreposage extérieur</b>									
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●								
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>									
<b>Logement intergénérationnel</b>	●								
<b>Règlement sur les PAE</b>									
<b>Règlement sur les PIA</b>									

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

**NOTES**

Pour les lots desservis, voir le règlement de lotissement.

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone H-06**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	●							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel								
P2 Service public		● (1)						
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif			●					
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole								
A2 Commerce agricole								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**


**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1) P204

**NOTES**

Pour les lots partiellement desservis et non desservis, voir le règlement de lotissement.

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	●	●	●					
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	10	10	30					
Latérales	6	6	5					
Arrière	10	10	15					
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	9	9	9					
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60							
Largeur (min.)	7,1							
Profondeur (min.)	7,1							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1							

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	3 000							
<b>Largeur (min.)</b>	50							
<b>Profondeur (min.)</b>	60							

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>								
Secteur de la montagne	●	●	●					
Usage mixte								
Projet intégré d'habitation	●							
Entreposage extérieur								
Serv. / commerce à domicile	●							
Logement suppl. au sous-sol								
Logement intergénérationnel	●							
Règlement sur les PAE								
Règlement sur les PIA								

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-07

### VILLE DE SUTTON

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	•							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel								
P2 Service public								
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif		•						
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole								
A2 Commerce agricole								
A3 Centre équestre			•					
A4 Chenil								

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	•	•	•					
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	10	30	30					
Latérales	6	6	6					
Arrière	10	15	15					
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	11	11						
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60							
Largeur (min.)	7,1							
Profondeur (min.)	7,1							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1							

#### NORMES DE LOTISSEMENT

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	5 000	20 000						
<b>Largeur (min.)</b>	50	60						
<b>Profondeur (min.)</b>	60	100						

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>	•							
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	•							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>	•							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIIA</b>								

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) R103, R104

--

#### NOTES

--

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone H-08**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	●							
H2 Bifamiliale		●						
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel								
P2 Service public								
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif			● (1)					
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole								
A2 Commerce agricole								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil								

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	●	●	●					
Jumelée	●							
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	10	10	15					
Latérales	6	6	10					
Arrière	10	10	15					
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	9	9	9					
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60	70						
Largeur (min.)	7,1	8,5						
Profondeur (min.)	7,1	7,1						
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	2						

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	4 000	4 000	4 000					
<b>Largeur (min.)</b>	50	50	50					
<b>Profondeur (min.)</b>	60	60	60					

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>	●	●						
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>	●							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIA</b>								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

--

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1) R103, R104

**NOTES**

--

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010



## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-09

### VILLE DE SUTTON

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	●							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel								
P2 Service public								
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif								
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole								
A2 Commerce agricole								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil								

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	●							
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	10							
Latérales	6							
Arrière	10							
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	9							
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60							
Largeur (min.)	7,1							
Profondeur (min.)	7,1							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1							

#### NORMES DE LOTISSEMENT

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	5 000							
<b>Largeur (min.)</b>	50							
<b>Profondeur (min.)</b>	60							

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>	●							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIA</b>								

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-10

### VILLE DE SUTTON

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	●							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local		● (1)						
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement			● (2)					
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel								
P2 Service public								
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif								
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole								
A2 Commerce agricole								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil								

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	●	●	●					
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	10	10	10					
Latérales	6	6	6					
Arrière	10	10	10					
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	9	9	9					
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60	60	60					
Largeur (min.)	7,1	7,1	7,1					
Profondeur (min.)	7,1	7,1	7,1					
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1							

#### NORMES DE LOTISSEMENT

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	3 000	3 000	3 000					
<b>Largeur (min.)</b>	50	50	50					
<b>Profondeur (min.)</b>	60	60	60					

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>	●							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIA</b>								

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) C101, C102, C108

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(2) C503, C505

#### NOTES

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-11

### VILLE DE SUTTON

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

H - Habitation									
H1 Unifamiliale	●								
H2 Bifamiliale		●							
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Local									
C2 Artériel									
C3 Régional									
C4 Service automobile									
C5 Restauration et hébergement									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Léger									
I2 Lourd									
<b>P - Public et institutionnel</b>									
P1 Institutionnel									
P2 Service public									
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif									
R2 Intensif									
<b>A - Agricole</b>									
A1 Agricole									
A2 Commerce agricole									
A3 Centre équestre									
A4 Chenil									

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>									
Isolée	●	●							
Jumelée									
Contiguë									
<b>Marges minimales (mètres)</b>									
Avant	6	6							
Latérales	3	3							
Arrière	7,5	7,5							
<b>Taux d'implantation (max.)</b>									

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>									
En mètres (max.)	9	9							
<b>Dimensions du bâtiment</b>									
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60	60							
Largeur (min.)	7,1	7,1							
Profondeur (min.)	7,1	7,1							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	2							

#### NORMES DE LOTISSEMENT

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	600	750							
<b>Largeur (min.)</b>	20	25							
<b>Profondeur (min.)</b>									

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Noyau villageois</b>									
<b>Secteur de la montagne</b>									
<b>Usage mixte</b>									
<b>Projet intégré d'habitation</b>									
<b>Entreposage extérieur</b>									
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●								
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>									
<b>Logement intergénérationnel</b>	●								
<b>Règlement sur les PAE</b>									
<b>Règlement sur les PIIA</b>									

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-12

### VILLE DE SUTTON

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale		•					
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel							
C3 Régional							
C4 Service automobile							
C5 Restauration et hébergement							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger			•(1)				
I2 Lourd							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole							
A2 Commerce agricole							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil							
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	•	•					
Jumelée							
Contiguë							
<b>Marges minimales (mètres)</b>							
Avant	6	7,5	7,5				
Latérales	2	6	6				
Arrière	8	9	9				
<b>Taux d'implantation (max.)</b>							
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En mètres (max.)	12	12	12				
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60	80	60				
Largeur (min.)	7,1	8,5	7,1				
Profondeur (min.)	7,1	-	7,1				
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	6	-				
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>							
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	600	600	600				
<b>Largeur (min.)</b>	25	35	35				
<b>Profondeur (min.)</b>	30	-	-				
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
<b>Noyau villageois</b>							
<b>Secteur de la montagne</b>							
<b>Usage mixte</b>							
<b>Projet intégré d'habitation</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>			•				
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	•						
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>							
<b>Logement intergénérationnel</b>	•						
<b>Règlement sur les PAE</b>							
<b>Règlement sur les PIIA</b>							

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) I108; I112

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-13

### VILLE DE SUTTON

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale	●								
H2 Bifamiliale		●							
H3 Trifamiliale			●						
H4 Multifamiliale				●					
H5 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Local									
C2 Artériel									
C3 Régional									
C4 Service automobile									
C5 Restauration et hébergement									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Léger									
I2 Lourd									
<b>P - Public et institutionnel</b>									
P1 Institutionnel									
P2 Service public									
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif									
R2 Intensif									
<b>A - Agricole</b>									
A1 Agricole									
A2 Commerce agricole									
A3 Centre équestre									
A4 Chenil									

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>									
Isolée	●	●	●	●					
Jumelée	●	●							
Contiguë		●							
<b>Marges minimales (mètres)</b>									
Avant	6	6	6	6					
Latérales	3	4	3	3					
Arrière	7,5	7,5	7,5	7,5					
<b>Taux d'implantation (max.)</b>									

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>									
En mètres (max.)	9	9	9	9					
<b>Dimensions du bâtiment</b>									
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60	70	60	60					
Largeur (min.)	7,1	8,3	8,3	8,3					
Profondeur (min.)	7,1	7,1	7,1	7,1					
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	2	3	6					

#### NORMES DE LOTISSEMENT

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	600	600	750	1 000					
<b>Largeur (min.)</b>	20	22	22	25					
<b>Profondeur (min.)</b>									

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Noyau villageois</b>									
<b>Secteur de la montagne</b>									
<b>Usage mixte</b>									
<b>Projet intégré d'habitation</b>	●	●	●	●					
<b>Entreposage extérieur</b>									
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●								
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>									
<b>Logement intergénérationnel</b>	●								
<b>Règlement sur les PAE</b>									
<b>Règlement sur les PIA</b>									

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-14

### VILLE DE SUTTON

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	●							
H2 Bifamiliale		●						
H3 Trifamiliale			●					
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel								
P2 Service public								
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif								
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole								
A2 Commerce agricole								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil								

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	●	●	●					
Jumelée		●						
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	6	6	6					
Latérales	4	4	4					
Arrière	7,5	7,5	7,5					
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	9	9	9					
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60	70	70					
Largeur (min.)	7,1	8,3	8,3					
Profondeur (min.)	7,1	7,1	7,1					
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	2	3					

#### NORMES DE LOTISSEMENT

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	600	750	750					
<b>Largeur (min.)</b>	20	22	22					
<b>Profondeur (min.)</b>								

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>	●							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIIA</b>								

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone H-15**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	•							
H2 Bifamiliale		•						
H3 Trifamiliale			•					
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel								
P2 Service public								
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif								
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole								
A2 Commerce agricole								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil								

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	•	•	•					
Jumelée	•	•	•					
Contiguë	•	•	•					
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	6	6	6					
Latérales	3	4	4					
Arrière	7,5	8,3	8					
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	9	9	9					
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60	70	70					
Largeur (min.)	7,1	7,1	7,1					
Profondeur (min.)	7,1	7,1	7,1					
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	2	3					

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	600	750	750					
<b>Largeur (min.)</b>	20	22	22					
<b>Profondeur (min.)</b>								

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>	•	•						
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	•							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>	•							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIIA</b>								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone H-16**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	●							
H2 Bifamiliale		●						
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel								
P2 Service public								
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif								
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole								
A2 Commerce agricole								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil								

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	●	●						
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	6	6						
Latérales	3	4						
Arrière	7,5	8,3						
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	10,5	10,5						
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60	70						
Largeur (min.)	7,1	7,1						
Profondeur (min.)	7,1	7,1						
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	2						

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	600	750						
<b>Largeur (min.)</b>	20	22						
<b>Profondeur (min.)</b>	1	2						

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>	●	●						
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>	●							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIIA</b>								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010



**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone H-17**
**VILLE DE SUTTON**
**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale		●					
H3 Trifamiliale			●				
H4 Multifamiliale				●			
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel							
C3 Régional							
C4 Service automobile							
C5 Restauration et hébergement							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
I2 Lourd							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole							
A2 Commerce agricole							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil							

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	●	●	●	●			
Jumelée	●	●					
Contiguë	●	●					
<b>Marges minimales (mètres)</b>							
Avant	6	6	6	6			
Latérales	3	4	4	4			
Arrière	7,5	8,3	8,3	8,3			
<b>Taux d'implantation (max.)</b>							

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En mètres (max.)	11	11	11	11			
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60	70	70	70			
Largeur (min.)	7,1	7,1	7,1	7,1			
Profondeur (min.)	7,1	7,1	7,1	7,1			
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	2	3	6			

**NORMES DE LOTISSEMENT**

NORMES DE LOTISSEMENT							
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	600	750	750	1 000			
<b>Largeur (min.)</b>	20	22	22	25			
<b>Profondeur (min.)</b>							

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
Noyau villageois							
Secteur de la montagne							
Usage mixte							
Projet intégré d'habitation	●	●					
Entreposage extérieur							
Serv. / commerce à domicile	●						
Logement suppl. au sous-sol							
Logement intergénérationnel	●						
Règlement sur les PAE							
Règlement sur les PIA							

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

--

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

--

**NOTES**

--

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone H-18**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale	●								
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Local									
C2 Artériel									
C3 Régional									
C4 Service automobile									
C5 Restauration et hébergement									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Léger									
I2 Lourd									
<b>P - Public et institutionnel</b>									
P1 Institutionnel									
P2 Service public									
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif									
R2 Intensif									
<b>A - Agricole</b>									
A1 Agricole									
A2 Commerce agricole									
A3 Centre équestre									
A4 Chenil									

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>									
Isolée	●								
Jumelée									
Contiguë									
<b>Marges minimales (mètres)</b>									
Avant	6								
Latérales	3								
Arrière	7,5								
<b>Taux d'implantation (max.)</b>									

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>									
En mètres (max.)	11								
<b>Dimensions du bâtiment</b>									
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60								
Largeur (min.)	7,1								
Profondeur (min.)	7,1								
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1								

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	1 000								
<b>Largeur (min.)</b>	20								
<b>Profondeur (min.)</b>									

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>									
<b>Secteur de la montagne</b>									
<b>Usage mixte</b>									
<b>Projet intégré d'habitation</b>									
<b>Entreposage extérieur</b>									
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●								
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>									
<b>Logement intergénérationnel</b>	●								
<b>Règlement sur les PAE</b>									
<b>Règlement sur les PIA</b>									

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-19

### VILLE DE SUTTON

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale	●								
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Local									
C2 Artériel									
C3 Régional									
C4 Service automobile									
C5 Restauration et hébergement									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Léger									
I2 Lourd									
<b>P - Public et institutionnel</b>									
P1 Institutionnel									
P2 Service public									
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif									
R2 Intensif									
<b>A - Agricole</b>									
A1 Agricole									
A2 Commerce agricole									
A3 Centre équestre									
A4 Chenil									

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>									
Isolée	●								
Jumelée									
Contiguë									
<b>Marges minimales (mètres)</b>									
Avant	6								
Latérales	3								
Arrière	7,5								
<b>Taux d'implantation (max.)</b>									

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>									
En mètres (max.)	9								
<b>Dimensions du bâtiment</b>									
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60								
Largeur (min.)	7,1								
Profondeur (min.)	7,1								
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1								

#### NORMES DE LOTISSEMENT

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	600								
<b>Largeur (min.)</b>	20								
<b>Profondeur (min.)</b>									

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Noyau villageois</b>									
<b>Secteur de la montagne</b>									
<b>Usage mixte</b>									
<b>Projet intégré d'habitation</b>									
<b>Entreposage extérieur</b>									
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●								
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>									
<b>Logement intergénérationnel</b>	●								
<b>Règlement sur les PAE</b>									
<b>Règlement sur les PIA</b>									

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-20

### VILLE DE SUTTON

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale	●								
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Local									
C2 Artériel									
C3 Régional									
C4 Service automobile									
C5 Restauration et hébergement									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Léger									
I2 Lourd									
<b>P - Public et institutionnel</b>									
P1 Institutionnel									
P2 Service public									
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif									
R2 Intensif									
<b>A - Agricole</b>									
A1 Agricole									
A2 Commerce agricole									
A3 Centre équestre									
A4 Chenil									

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>									
Isolée	●								
Jumelée	●								
Contiguë									
<b>Marges minimales (mètres)</b>									
Avant	6								
Latérales	3								
Arrière	7,5								
<b>Taux d'implantation (max.)</b>									

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>									
En mètres (max.)	9								
<b>Dimensions du bâtiment</b>									
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60								
Largeur (min.)	7,1								
Profondeur (min.)	7,1								
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1								

#### NORMES DE LOTISSEMENT

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	600								
<b>Largeur (min.)</b>	20								
<b>Profondeur (min.)</b>									

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Noyau villageois</b>									
<b>Secteur de la montagne</b>									
<b>Usage mixte</b>									
<b>Projet intégré d'habitation</b>									
<b>Entreposage extérieur</b>									
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●								
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>									
<b>Logement intergénérationnel</b>	●								
<b>Règlement sur les PAE</b>									
<b>Règlement sur les PIA</b>									

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone H-21**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	●							
H2 Bifamiliale		●						
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel								
P2 Service public			● (1)					
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif								
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole								
A2 Commerce agricole								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil								

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	●	●						
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	6	6						
Latérales	3	4						
Arrière	7,5	7,5						
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	11	11						
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60	70						
Largeur (min.)	7,1	8,3						
Profondeur (min.)	7,1	7,1						
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	2						

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	600	750						
<b>Largeur (min.)</b>	18	18						
<b>Profondeur (min.)</b>								

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>	●	●	●					
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>	●							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIA</b>	●	●	●					

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) P204

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-22

### VILLE DE SUTTON

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale								
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale	●							
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel		● (1)						
P2 Service public								
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif								
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole								
A2 Commerce agricole								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil								

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	●	●						
Jumelée	●	●						
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	6	6						
Latérales	3	3						
Arrière	7,5	7,5						
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	15	15						
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	80	80						
Largeur (min.)	8,3	8,3						
Profondeur (min.)	7,1	7,1						
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	40	80						

#### NORMES DE LOTISSEMENT

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	750	750						
<b>Largeur (min.)</b>	22	22						
<b>Profondeur (min.)</b>								

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Noyau villageois</b>	●	●						
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>								
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>								
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIA</b>		●						

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) P101, P103

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
115-12-2020	16-juin-20

Novembre 2010

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-23

### VILLE DE SUTTON

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale	●								
H2 Bifamiliale		●							
H3 Trifamiliale			●						
H4 Multifamiliale				●					
H5 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Local									
C2 Artériel									
C3 Régional									
C4 Service automobile									
C5 Restauration et hébergement									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Léger									
I2 Lourd									
<b>P - Public et institutionnel</b>									
P1 Institutionnel									
P2 Service public									
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif									
R2 Intensif									
<b>A - Agricole</b>									
A1 Agricole									
A2 Commerce agricole									
A3 Centre équestre									
A4 Chenil									

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>									
Isolée	●	●	●	●					
Jumelée									
Contiguë									
<b>Marges minimales (mètres)</b>									
Avant	6	6	6	6					
Latérales	3	4	4	4					
Arrière	7,5	7,5	7,5	7,5					
<b>Taux d'implantation (max.)</b>									

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>									
En mètres (max.)	12	12	12	12					
<b>Dimensions du bâtiment</b>									
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60	70	70	70					
Largeur (min.)	7,1	8,3	8	8					
Profondeur (min.)	7,1	7,1	7,1	7,1					
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	2	3	6					

#### NORMES DE LOTISSEMENT

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	600	750	750	1 000					
<b>Largeur (min.)</b>	20	22	22	25					
<b>Profondeur (min.)</b>									

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Noyau villageois</b>	●	●	●	●					
<b>Secteur de la montagne</b>									
<b>Usage mixte</b>									
<b>Projet intégré d'habitation</b>									
<b>Entreposage extérieur</b>									
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●								
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>									
<b>Logement intergénérationnel</b>	●								
<b>Règlement sur les PAE</b>									
<b>Règlement sur les PIA</b>	●	●							

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-24

### VILLE DE SUTTON

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	●							
H2 Bifamiliale		●						
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel								
P2 Service public								
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif								
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole								
A2 Commerce agricole								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil								

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	●	●						
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	6	6						
Latérales	3	4						
Arrière	7,5	7,5						
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	11	11						
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60	70						
Largeur (min.)	7,1	8,3						
Profondeur (min.)	7,1	7,1						
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	2						

#### NORMES DE LOTISSEMENT

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	600	750						
<b>Largeur (min.)</b>	20	20						
<b>Profondeur (min.)</b>								

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Noyau villageois</b>	●	●						
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>	●							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIA</b>	●	●						

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010



## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-25

### VILLE DE SUTTON

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	●							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel								
P2 Service public		● (1)						
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif								
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole								
A2 Commerce agricole								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil								

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	●	●						
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	6	6						
Latérales	3	3						
Arrière	7,5	7,5						
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	9	6						
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60							
Largeur (min.)	7,1							
Profondeur (min.)	7,1							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1							

#### NORMES DE LOTISSEMENT

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	600							
<b>Largeur (min.)</b>	20							
<b>Profondeur (min.)</b>								

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>	●							
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>	●							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIA</b>	●	●						

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) P204

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone H-26**

**VILLE DE SUTTON**

GROUPES ET CLASSES D'USAGES								
<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	•							
H2 Bifamiliale		•						
H3 Trifamiliale			•					
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel				• (1)				
P2 Service public								
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif								
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole								
A2 Commerce agricole								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL								
<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	•	•	•	•				
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	6	6	6	6				
Latérales	3	3	3	3				
Arrière	7,5	7,5	7,5	7,5				
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL								
<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	12	12	12	12				
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60	60	60	60				
Largeur (min.)	7,1	7,1	7,1	7,1				
Profondeur (min.)	7,1	7,1	7,1	7,1				
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	2	10	3				
NORMES DE LOTISSEMENT								
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	600	750	750					
<b>Largeur (min.)</b>	20	22	25					
<b>Profondeur (min.)</b>								
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	•							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>	•							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIIA</b>								

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)
(1) P101, P102, P104

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES

MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-27

### VILLE DE SUTTON

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	●							
H2 Bifamiliale		●						
H3 Trifamiliale			●					
H4 Multifamiliale				●				
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel								
P2 Service public								
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif								
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole								
A2 Commerce agricole								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil								

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	●	●	●	●				
Jumelée	●	●						
Contiguë	●							
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	6	6	6	6				
Latérales	3	4	4	4				
Arrière	7,5	7,5	7,5	7,5				
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	9	9	9	9				
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60	70	70	75				
Largeur (min.)	7,1	8,3	8,3	8,3				
Profondeur (min.)	7,1	7,1	7,1	7,1				
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	2	3	12				

#### NORMES DE LOTISSEMENT

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	600	750	750	750				
<b>Largeur (min.)</b>	20	22	22	25				
<b>Profondeur (min.)</b>								

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>	●							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIA</b>								

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--	--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--	--

#### NOTES

--	--

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone H-28**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale									
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Maison mobile	●								
<b>C - Commerce</b>									
C1 Local									
C2 Artériel									
C3 Régional									
C4 Service automobile									
C5 Restauration et hébergement									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Léger									
I2 Lourd									
<b>P - Public et institutionnel</b>									
P1 Institutionnel									
P2 Service public									
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif									
R2 Intensif									
<b>A - Agricole</b>									
A1 Agricole									
A2 Commerce agricole									
A3 Centre équestre									
A4 Chenil									

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>									
Isolée	●								
Jumelée									
Contiguë									
<b>Marges minimales (mètres)</b>									
Avant	5								
Latérales	2								
Arrière	3								
<b>Taux d'implantation (max.)</b>									

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>									
En mètres (max.)	6								
<b>Dimensions du bâtiment</b>									
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	52								
Largeur (min.)	3,5								
Profondeur (min.)									
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1								

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	600								
<b>Largeur (min.)</b>	15								
<b>Profondeur (min.)</b>									

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>									
<b>Secteur de la montagne</b>									
<b>Usage mixte</b>									
<b>Projet intégré d'habitation</b>	●								
<b>Entreposage extérieur</b>									
<b>Serv. / commerce à domicile</b>									
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>									
<b>Logement intergénérationnel</b>									
<b>Règlement sur les PAE</b>									
<b>Règlement sur les PIIA</b>									

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

--

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

--

**NOTES**

--

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-29

### VILLE DE SUTTON

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	●							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel								
P2 Service public								
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif								
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole								
A2 Commerce agricole								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil								

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	●							
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	6							
Latérales	3							
Arrière	7,5							
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	9							
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60							
Largeur (min.)	7,1							
Profondeur (min.)	7,1							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1							

#### NORMES DE LOTISSEMENT

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	1 500							
<b>Largeur (min.)</b>	25							
<b>Profondeur (min.)</b>								

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>	●							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIIA</b>								

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

Pour les lots desservis, voir le règlement de lotissement.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone H-30**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale	●								
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Local									
C2 Artériel									
C3 Régional									
C4 Service automobile									
C5 Restauration et hébergement									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Léger									
I2 Lourd									
<b>P - Public et institutionnel</b>									
P1 Institutionnel									
P2 Service public									
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif									
R2 Intensif									
<b>A - Agricole</b>									
A1 Agricole									
A2 Commerce agricole									
A3 Centre équestre									
A4 Chenil									

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>									
Isolée	●								
Jumelée									
Contiguë									
<b>Marges minimales (mètres)</b>									
Avant	6								
Latérales	3								
Arrière	7,5								
<b>Taux d'implantation (max.)</b>									

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>									
En mètres (max.)	9								
<b>Dimensions du bâtiment</b>									
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60								
Largeur (min.)	7,1								
Profondeur (min.)	7,1								
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1								

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	3 000								
<b>Largeur (min.)</b>	50								
<b>Profondeur (min.)</b>	60								

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>									
<b>Secteur de la montagne</b>									
<b>Usage mixte</b>									
<b>Projet intégré d'habitation</b>	●								
<b>Entreposage extérieur</b>									
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●								
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>									
<b>Logement intergénérationnel</b>	●								
<b>Règlement sur les PAE</b>									
<b>Règlement sur les PIA</b>									

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**


**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**


**NOTES**

Pour les lots partiellement desservis et non desservis, voir le règlement de lotissement.

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-31

### VILLE DE SUTTON

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale		●					
H3 Trifamiliale			●				
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel							
C3 Régional							
C4 Service automobile							
C5 Restauration et hébergement							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
I2 Lourd							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole							
A2 Commerce agricole							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil							

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	●	●	●				
Jumelée	●	●	●				
Contiguë							
<b>Marges minimales (mètres)</b>							
Avant	6	6	6				
Latérales	3	4	4				
Arrière	7,5	7,5	7,5				
<b>Taux d'implantation (max.)</b>							

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En mètres (max.)	9	9	9				
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60	70	70				
Largeur (min.)	7,1	8,3	8,3				
Profondeur (min.)	7,1	7,1	7,1				
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	2	3				

#### NORMES DE LOTISSEMENT

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	600	750	750				
<b>Largeur (min.)</b>	20	22	22				
<b>Profondeur (min.)</b>							

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Noyau villageois</b>							
<b>Secteur de la montagne</b>							
<b>Usage mixte</b>							
<b>Projet intégré d'habitation</b>	●	●	●				
<b>Entreposage extérieur</b>							
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●						
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>							
<b>Logement intergénérationnel</b>	●						
<b>Règlement sur les PAE</b>							
<b>Règlement sur les PIA</b>							

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-32

### VILLE DE SUTTON

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel							
C3 Régional							
C4 Service automobile							
C5 Restauration et hébergement							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
I2 Lourd							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole							
A2 Commerce agricole							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil							

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	●						
Jumelée							
Contiguë							
<b>Marges minimales (mètres)</b>							
Avant	6						
Latérales	3						
Arrière	7,5						
<b>Taux d'implantation (max.)</b>							

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En mètres (max.)	9						
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60						
Largeur (min.)	7,1						
Profondeur (min.)	7,1						
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1						

#### NORMES DE LOTISSEMENT

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	600						
<b>Largeur (min.)</b>	20						
<b>Profondeur (min.)</b>							

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Noyau villageois</b>							
<b>Secteur de la montagne</b>							
<b>Usage mixte</b>							
<b>Projet intégré d'habitation</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●						
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>							
<b>Logement intergénérationnel</b>	●						
<b>Règlement sur les PAE</b>							
<b>Règlement sur les PIA</b>							

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--

#### NOTES

--

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010



## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-33

### VILLE DE SUTTON

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale	●								
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Local									
C2 Artériel									
C3 Régional									
C4 Service automobile									
C5 Restauration et hébergement									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Léger									
I2 Lourd									
<b>P - Public et institutionnel</b>									
P1 Institutionnel									
P2 Service public									
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif									
R2 Intensif									
<b>A - Agricole</b>									
A1 Agricole									
A2 Commerce agricole									
A3 Centre équestre									
A4 Chenil									

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>									
Isolée	●								
Jumelée									
Contiguë									
<b>Marges minimales (mètres)</b>									
Avant	6								
Latérales	3								
Arrière	7,5								
<b>Taux d'implantation (max.)</b>									

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>									
En mètres (max.)	11								
<b>Dimensions du bâtiment</b>									
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60								
Largeur (min.)	7,1								
Profondeur (min.)	7,1								
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1								

#### NORMES DE LOTISSEMENT

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	600								
<b>Largeur (min.)</b>	20								
<b>Profondeur (min.)</b>									

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Noyau villageois</b>									
<b>Secteur de la montagne</b>									
<b>Usage mixte</b>									
<b>Projet intégré d'habitation</b>	●								
<b>Entreposage extérieur</b>									
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●								
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>									
<b>Logement intergénérationnel</b>	●								
<b>Règlement sur les PAE</b>									
<b>Règlement sur les PIA</b>									

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone H-34**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale									
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale	●								
H5 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Local									
C2 Artériel									
C3 Régional									
C4 Service automobile									
C5 Restauration et hébergement									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Léger									
I2 Lourd									
<b>P - Public et institutionnel</b>									
P1 Institutionnel									
P2 Service public									
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif									
R2 Intensif									
<b>A - Agricole</b>									
A1 Agricole									
A2 Commerce agricole									
A3 Centre équestre									
A4 Chenil									

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>									
Isolée	●								
Jumelée									
Contiguë									
<b>Marges minimales (mètres)</b>									
Avant	6								
Latérales	3								
Arrière	7,5								
<b>Taux d'implantation (max.)</b>									

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>									
En mètres (max.)	13,75								
<b>Dimensions du bâtiment</b>									
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	80								
Largeur (min.)	8,3								
Profondeur (min.)	7,1								
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	24								

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	750								
<b>Largeur (min.)</b>	22								
<b>Profondeur (min.)</b>									

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>									
<b>Secteur de la montagne</b>									
<b>Usage mixte</b>									
<b>Projet intégré d'habitation</b>									
<b>Entreposage extérieur</b>									
<b>Serv. / commerce à domicile</b>									
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>									
<b>Logement intergénérationnel</b>									
<b>Règlement sur les PAE</b>									
<b>Règlement sur les PIA</b>									

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone H-35**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	●							
H2 Bifamiliale		●						
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel								
P2 Service public								
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif			● (1)					
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole								
A2 Commerce agricole								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil								

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	●	●	●					
Jumelée								
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	10	10	30					
Latérales	6	6	5					
Arrière	10	10	15					
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	9	9	9					
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60	60						
Largeur (min.)	7,1	7,1						
Profondeur (min.)	7,1	7,1						
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	2						

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	3 000	3 000						
<b>Largeur (min.)</b>	50	50						
<b>Profondeur (min.)</b>	60	60						

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>								
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>	●							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIA</b>								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

--

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1) R103, R104

**NOTES**

Pour les lots partiellement desservis, voir le règlement de lotissement.

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone H-36**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•						
H2 Bifamiliale		•					
H3 Trifamiliale			•				
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel							
C3 Régional							
C4 Service automobile							
C5 Restauration et hébergement							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
I2 Lourd							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif				• (1)			
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole							
A2 Commerce agricole							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil							

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	•	•	•	•			
Jumelée	•	•	•				
Contiguë							
<b>Marges minimales (mètres)</b>							
Avant	10	10	10	15			
Latérales	6	6	6	10			
Arrière	10	10	10	15			
<b>Taux d'implantation (max.)</b>							

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En mètres (max.)	11	11	11	6			
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60	70	70				
Largeur (min.)	7,1	8,5	8,5				
Profondeur (min.)	7,1	7,1	7,1				
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	2	3				

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	1 000	1 000	1 500	3 000			
<b>Largeur (min.)</b>	25	25	25	50			
<b>Profondeur (min.)</b>	30	30	30	60			

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>							
Secteur de la montagne	•	•	•	•			
Usage mixte							
Projet intégré d'habitation	•	•	•				
Entreposage extérieur							
Serv. / commerce à domicile	•						
Logement suppl. au sous-sol	•						
Logement intergénérationnel							
Règlement sur les PAE							
Règlement sur les PIA	•	•	•	•			

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

--

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1) R104

**NOTES**

--

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-37

### VILLE DE SUTTON

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale									
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Maison mobile	●								
<b>C - Commerce</b>									
C1 Local									
C2 Artériel									
C3 Régional									
C4 Service automobile									
C5 Restauration et hébergement									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Léger									
I2 Lourd									
<b>P - Public et institutionnel</b>									
P1 Institutionnel									
P2 Service public									
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif									
R2 Intensif									
<b>A - Agricole</b>									
A1 Agricole									
A2 Commerce agricole									
A3 Centre équestre									
A4 Chenil									

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>									
Isolée	●								
Jumelée									
Contiguë									
<b>Marges minimales (mètres)</b>									
Avant	6								
Latérales	2								
Arrière	4								
<b>Taux d'implantation (max.)</b>									

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>									
En mètres (max.)	6								
<b>Dimensions du bâtiment</b>									
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	52								
Largeur (min.)	3,5								
Profondeur (min.)									
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1								

#### NORMES DE LOTISSEMENT

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	600								
<b>Largeur (min.)</b>	15								
<b>Profondeur (min.)</b>									

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Noyau villageois</b>									
<b>Secteur de la montagne</b>									
<b>Usage mixte</b>									
<b>Projet intégré d'habitation</b>									
<b>Entreposage extérieur</b>									
<b>Serv. / commerce à domicile</b>									
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>									
<b>Logement intergénérationnel</b>									
<b>Règlement sur les PAE</b>									
<b>Règlement sur les PIA</b>									

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

--	--

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

--	--

#### NOTES

--	--

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-38

### VILLE DE SUTTON

GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•						
H2 Bifamiliale		•					
H3 Trifamiliale			•				
H4 Multifamiliale				•			
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel							
C3 Régional							
C4 Service automobile							
C5 Restauration et hébergement							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
I2 Lourd							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public					• (1)		
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif						• (2)	
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole							
A2 Commerce agricole							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	•	•	•	•	•	•	
Jumelée	•	•					
Contiguë							
<b>Marges minimales (mètres)</b>							
Avant	10	10	10	10		15	
Latérales	6	6	6	6		10	
Arrière	10	10	10	10		15	
<b>Taux d'implantation (max.)</b>							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En mètres (max.)	9	9	9	9	9	9	
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60	70	70	70		70	
Largeur (min.)	7,1	8,5	7,1	7,1		7,1	
Profondeur (min.)	7,1	7,1	7,1	7,1		7,1	
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	2	3	6			
NORMES DE LOTISSEMENT							
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	600	600	600	600		5 000	
<b>Largeur (min.)</b>	20	20	20	20		50	
<b>Profondeur (min.)</b>	30	30	30	30		60	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
<b>Noyau villageois</b>							
<b>Secteur de la montagne</b>	•	•	•	•	•	•	
<b>Usage mixte</b>							
<b>Projet intégré d'habitation</b>	•	•					
<b>Entreposage extérieur</b>							
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	•						
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>	•						
<b>Logement intergénérationnel</b>	•						
<b>Règlement sur les PAE</b>							
<b>Règlement sur les PIIA</b>	•	•	•	•	•	•	

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) P204, P206  
(2) R103., R104

NOTES

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-39

### VILLE DE SUTTON

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	●							
H2 Bifamiliale		●						
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel								
P2 Service public								
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif								
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole								
A2 Commerce agricole								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil								

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	●	●						
Jumelée	●	●						
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	6	6						
Latérales	3	3						
Arrière	6	6						
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	9	9						
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60	70						
Largeur (min.)	7,1	8,5						
Profondeur (min.)	7,1	7,1						
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	2						

#### NORMES DE LOTISSEMENT

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	1 000	1 000						
<b>Largeur (min.)</b>	25	25						
<b>Profondeur (min.)</b>	30	30						

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>	●	●						
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>	●	●						
<b>Logement intergénérationnel</b>								
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIA</b>	●	●						

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-40

### VILLE DE SUTTON

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale	•								
H2 Bifamiliale		•							
H3 Trifamiliale			•						
H4 Multifamiliale				•					
H5 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Local									
C2 Artériel									
C3 Régional									
C4 Service automobile									
C5 Restauration et hébergement									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Léger									
I2 Lourd									
<b>P - Public et institutionnel</b>									
P1 Institutionnel									
P2 Service public									
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif									
R2 Intensif									
<b>A - Agricole</b>									
A1 Agricole									
A2 Commerce agricole									
A3 Centre équestre									
A4 Chenil									

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Mode d'implantation</b>									
Isolée	•	•	•	•					
Jumelée	•	•							
Contiguë									
<b>Marges minimales (mètres)</b>									
Avant	6	6	6	6					
Latérales	3	3	3	3					
Arrière	6	6	6	6					
<b>Taux d'implantation (max.)</b>									

#### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

<b>Hauteur du bâtiment</b>									
En mètres (max.)	9	9	9	9					
<b>Dimensions du bâtiment</b>									
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60	70	80	80					
Largeur (min.)	7,1	8,5	8,5	8,5					
Profondeur (min.)	7,1	7,1	7,1	7,1					
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	2	3	16					

#### NORMES DE LOTISSEMENT

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	1 000	1 000	1 000	1 000					
<b>Largeur (min.)</b>	20	20	20	20					
<b>Profondeur (min.)</b>									

#### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

<b>Noyau villageois</b>									
Secteur de la montagne	•	•	•	•					
Usage mixte									
Projet intégré d'habitation									
Entreposage extérieur									
Serv. / commerce à domicile	•								
Logement suppl. au sous-sol	•	•	•						
Logement intergénérationnel									
Règlement sur les PAE									
Règlement sur les PIA	•	•	•	•					

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010



## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-41

### VILLE DE SUTTON

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale		●					
H3 Trifamiliale			●				
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel							
C3 Régional							
C4 Service automobile							
C5 Restauration et hébergement							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
I2 Lourd							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole							
A2 Commerce agricole							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil							
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	●	●	●				
Jumelée	●	●					
Contiguë							
<b>Marges minimales (mètres)</b>							
Avant	6	6	6				
Latérales	3	3	3				
Arrière	6	6	6				
<b>Taux d'implantation (max.)</b>							
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En mètres (max.)	9	9	9				
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60	70	80				
Largeur (min.)	7,1	8,5	8,5				
Profondeur (min.)	7,1	7,1	7,1				
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	2	3				
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>							
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	600	600	600				
<b>Largeur (min.)</b>	20	20	20				
<b>Profondeur (min.)</b>							
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
<b>Noyau villageois</b>							
<b>Secteur de la montagne</b>	●	●	●				
<b>Usage mixte</b>							
<b>Projet intégré d'habitation</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●						
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>	●	●	●				
<b>Logement intergénérationnel</b>	●						
<b>Règlement sur les PAE</b>							
<b>Règlement sur les PIIA</b>	●	●	●				

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-42

### VILLE DE SUTTON

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	•							
H2 Bifamiliale		•						
H3 Trifamiliale			•					
H4 Multifamiliale				•				
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel								
P2 Service public								
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif								
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole								
A2 Commerce agricole								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil								
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	•	•	•	•				
Jumelée	•	•						
Contiguë								
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	6	6	6	6				
Latérales	3	3	3	3				
Arrière	6	6	6	6				
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>								
<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	11	11	11	14				
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60	70	80	80				
Largeur (min.)	7,1	8,5	8,5	8,5				
Profondeur (min.)	7,1	7,1	7,1	7,1				
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	2	3	24				
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>								
<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	600	600	600	1 000				
<b>Largeur (min.)</b>	20	20	20	25				
<b>Profondeur (min.)</b>								
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>								
<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>	•	•	•	•				
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>								
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	•							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>	•	•	•					
<b>Logement intergénérationnel</b>	•							
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIIA</b>	•	•	•	•				

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone H-43**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•						
H2 Bifamiliale		•					
H3 Trifamiliale			•				
H4 Multifamiliale				•			
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel							
C3 Régional							
C4 Service automobile							
C5 Restauration et hébergement							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
I2 Lourd							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole							
A2 Commerce agricole							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil							

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	•	•	•	•			
Jumelée	•	•	•				
Contiguë							
<b>Marges minimales (mètres)</b>							
Avant	6	6	6	6			
Latérales	3	3	3	3			
Arrière	6	6	6	6			
<b>Taux d'implantation (max.)</b>							

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En mètres (max.)	11	11	11	11			
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60	70	80	80			
Largeur (min.)	7,1	8,5	8,5	8,5			
Profondeur (min.)	7,1	7,1	7,1	7,1			
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	2	3	6			

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	600	600	600	600			
<b>Largeur (min.)</b>	20	20	20	20			
<b>Profondeur (min.)</b>	30	30	30	30			

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>							
Secteur de la montagne	•	•	•	•			
Usage mixte							
Projet intégré d'habitation	•	•	•	•			
Entreposage extérieur							
Serv. / commerce à domicile	•						
Logement suppl. au sous-sol	•	•	•				
Logement intergénérationnel							
Règlement sur les PAE							
Règlement sur les PIIA	•	•	•	•			

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

--

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

--

**NOTES**

--

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone H-44**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	●							
H2 Bifamiliale		●						
H3 Trifamiliale			●					
H4 Multifamiliale								
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel								
P2 Service public								
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif								
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole								
A2 Commerce agricole								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil								

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	●	●	●					
Jumelée	●	●	●					
Contiguë	●	●	●					
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	6	6	6					
Latérales	3	3	3					
Arrière	6	6	6					
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	9	9	9					
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	60	60	60					
Largeur (min.)	7,1	7,1	7,1					
Profondeur (min.)	7,1	7,1	7,1					
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	1	2	3					

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	600	600	600					
<b>Largeur (min.)</b>	20	20	20					
<b>Profondeur (min.)</b>								

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>								
<b>Secteur de la montagne</b>	●	●	●					
<b>Usage mixte</b>								
<b>Projet intégré d'habitation</b>	●	●	●					
<b>Entreposage extérieur</b>								
<b>Serv. / commerce à domicile</b>	●							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>								
<b>Logement intergénérationnel</b>								
<b>Règlement sur les PAE</b>								
<b>Règlement sur les PIA</b>	●	●	●					

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**


**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**


**NOTES**


**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

## Zone H-45

### VILLE DE SUTTON

#### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Local							
C2 Artériel							
C3 Régional							
C4 Service automobile							
C5 Restauration et hébergement							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Léger							
I2 Lourd							
<b>P - Public et institutionnel</b>							
P1 Institutionnel							
P2 Service public							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif		● (1)					
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Agricole							
A2 Commerce agricole							
A3 Centre équestre							
A4 Chenil							
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Mode d'implantation</b>							
Isolée	●	●					
Jumelée							
Contiguë							
<b>Marges minimales (mètres)</b>							
Avant	10	10					
Latérales	6	6					
Arrière	10	10					
<b>Taux d'implantation (max.)</b>							
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>							
<b>Hauteur du bâtiment</b>							
En mètres (max.)	9	9					
<b>Dimensions du bâtiment</b>							
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	30	30					
Largeur (min.)	5	7,1					
Profondeur (min.)							
<b>Nbre logement / bâtiment</b>							
	1						
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>							
Superficie m <sup>2</sup> (min.)	300 000	300 000					
Largeur (min.)	150	150					
Profondeur (min.)	400	400					
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>							
<b>Noyau villageois</b>							
Secteur de la montagne	●	●					
<b>Usage mixte</b>							
<b>Projet intégré d'habitation</b>							
<b>Entreposage extérieur</b>							
<b>Serv. / commerce à domicile</b>							
<b>Logement suppl. au sous-sol</b>							
<b>Logement intergénérationnel</b>							
Règlement sur les PAE	●	●					
Règlement sur les PIIA							

#### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) R102

#### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

#### NOTES

Secteur touché par un PAE qui projette les usages suivants:

- habitations, faible à haute densité
- commerces de restauration
- commerces de récréation
- activités récréatives extensives et intensives

Le PAE vise également la protection des zones à fortes pentes, les paysages et une bonne gestion du ruissellement.

#### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
ANNEXE "2" DU RÈGLEMENT DE ZONAGE

**Zone H-46**

**VILLE DE SUTTON**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale								
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale	●							
H5 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Local								
C2 Artériel								
C3 Régional								
C4 Service automobile								
C5 Restauration et hébergement		● (1)						
<b>I - Industriel</b>								
I1 Léger								
I2 Lourd								
<b>P - Public et institutionnel</b>								
P1 Institutionnel								
P2 Service public								
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif								
R2 Intensif								
<b>A - Agricole</b>								
A1 Agricole								
A2 Commerce agricole								
A3 Centre équestre								
A4 Chenil								

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Mode d'implantation</b>								
Isolée	●	●						
Jumelée	●							
Contiguë	●							
<b>Marges minimales (mètres)</b>								
Avant	8	8						
Latérales	4	4						
Arrière	8	8						
<b>Taux d'implantation (max.)</b>								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

<b>Hauteur du bâtiment</b>								
En mètres (max.)	9	9						
<b>Dimensions du bâtiment</b>								
Sup. d'implantation m <sup>2</sup> (min.)	80	80						
Largeur (min.)	10,5	10,5						
Profondeur (min.)	7,1	7,1						
<b>Nbre logement / bâtiment</b>	12							

**NORMES DE LOTISSEMENT**

<b>Superficie m<sup>2</sup> (min.)</b>	700	700						
<b>Largeur (min.)</b>	20	20						
<b>Profondeur (min.)</b>	30	30						

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>Noyau villageois</b>								
Secteur de la montagne	●	●						
Usage mixte								
Projet intégré d'habitation	●							
Entreposage extérieur								
Serv. / commerce à domicile								
Logement suppl. au sous-sol								
Logement intergénérationnel								
Règlement sur les PAE								
Règlement sur les PIA	●	●						

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1) C503, C505

**NOTES**

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur

Novembre 2010