DÉROGATION MINEURE – EXPLICATIONS GÉNÉRALES –

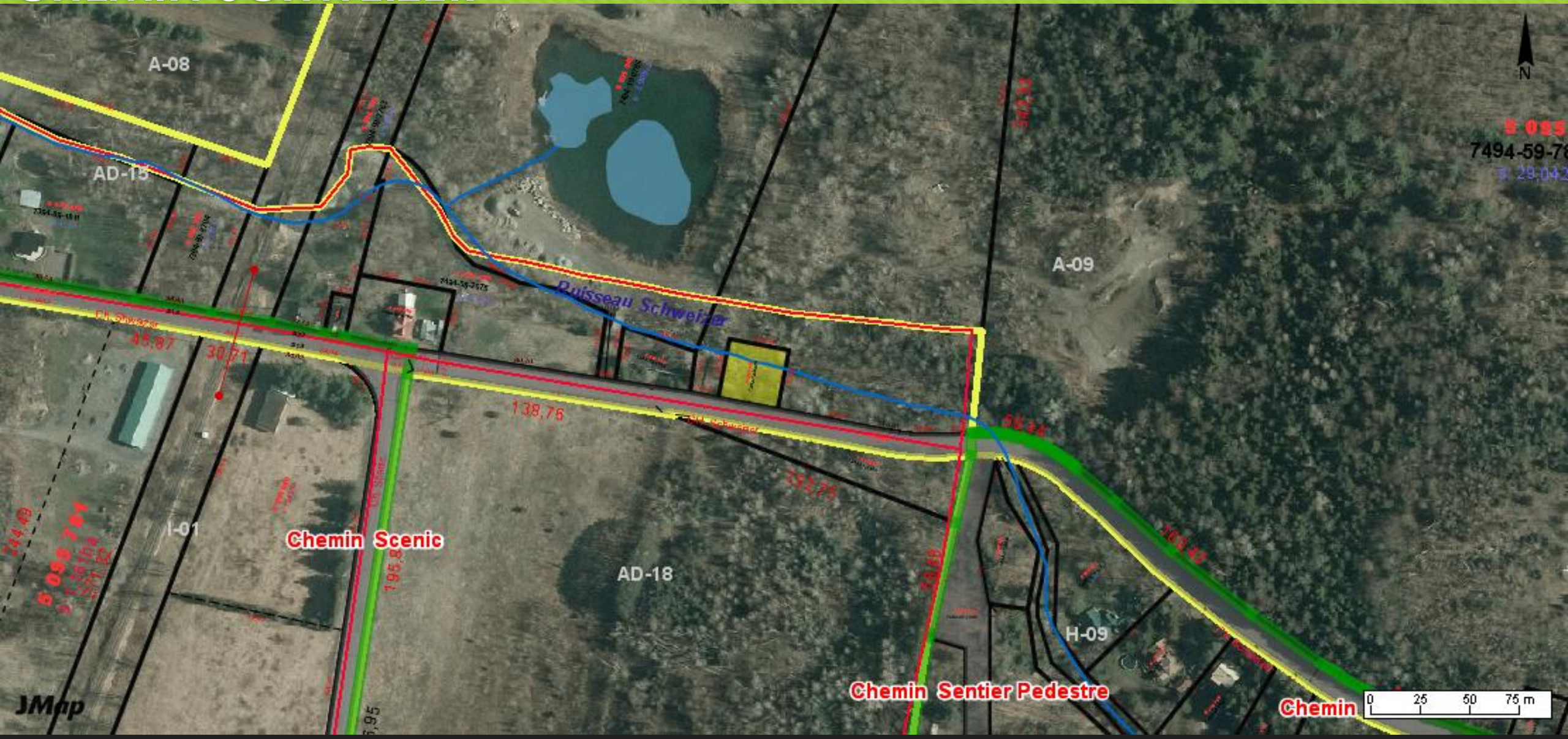
Une demande de dérogation mineure est régie par le règlement sur les dérogations mineures numéro 119.

La dérogation mineure est une procédure d'exception établie par règlement en vertu duquel le conseil peut autoriser la réalisation de travaux projetés ou la régularisation de travaux en cours ou terminés, lesquels ne satisfont pas à toutes les dispositions du Règlement de zonage ou de lotissement.

Lorsque le requérant dépose une demande, elle est analysée par le CCUDD qui fait des recommandations au conseil municipal

En contexte de covid-19, l'assemblée de consultation publique est remplacée par une consultation écrite, en conformité avec l'arrêté ministériel 2020-049.

DÉROGATION MINEURE – LOCALISATION DU TERRAIN (EN JAUNE) – CHEMIN SCHWEIZER



DÉROGATION MINEURE – DESCRIPTION DE LA DEMANDE - CHEMIN SCHWEIZER

NATURE ET EFFETS:

Permettre qu'une habitation unifamiliale isolée soit implantée à 5,5 mètres au lieu du minimum prescrit de 10 mètres de la ligne avant, le tout tel qu'indiqué à la grille des spécifications AD-15 du règlement de zonage 115-2.

JUSTIFICATION

- Zone AD-15.

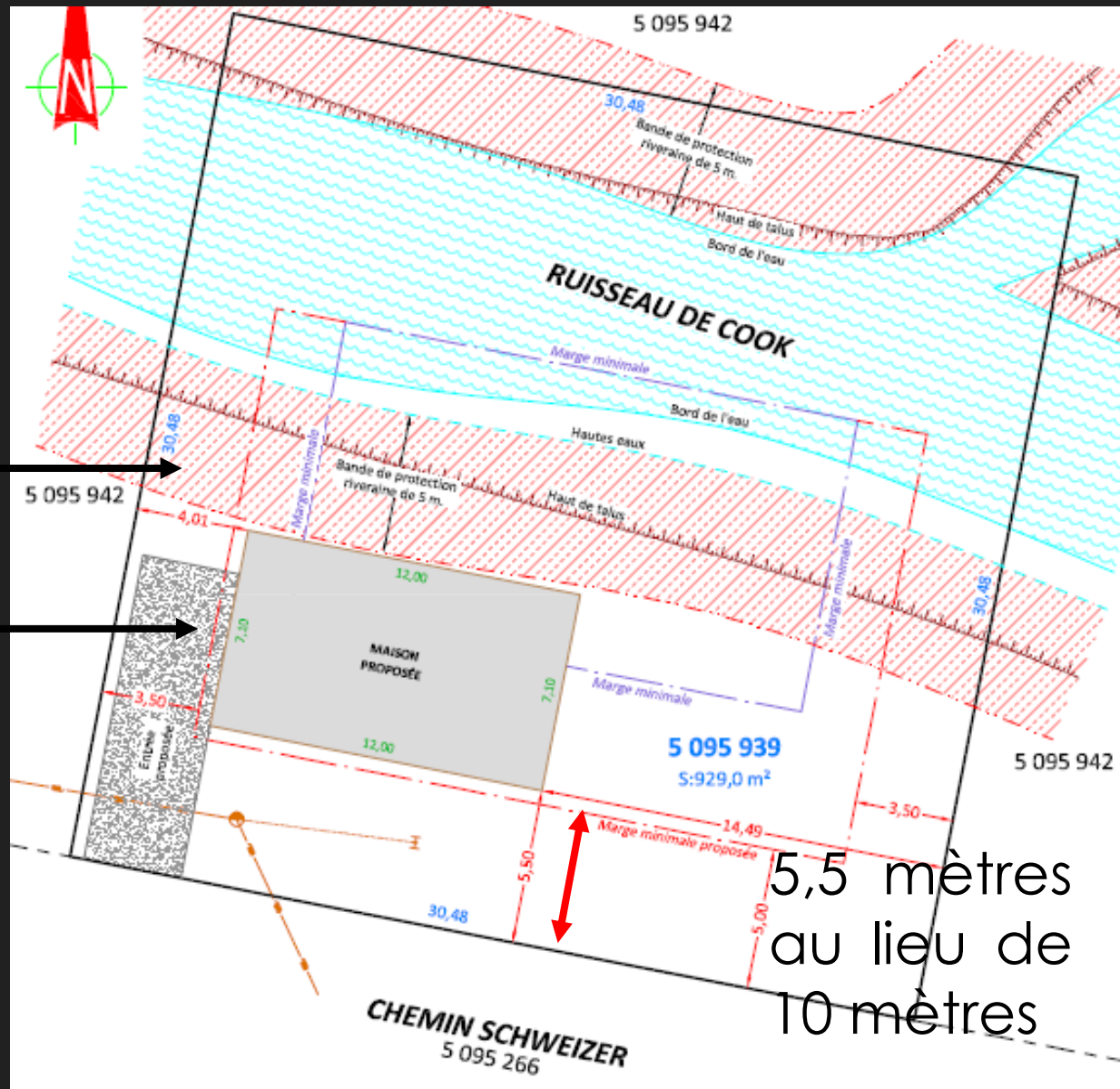
Terrain visé par la demande

DÉROGATION MINEURE – DESCRIPTION DÉTAILLÉE - CHEMIN SCHWEIZER

Construction d'une maisons située à 5,5 mètres au lieu de 10 mètres, car le terrain est petit et comporte une bande riveraine.

Maison proposée

Bande riveraine



DÉROGATION MINEURE – RECOMMANDATION DU CCUDD - CHEMIN SCHWEIZER

Le comité a unanimement recommandé au conseil municipal de refuser la présente demande de dérogation mineure.

DÉROGATION MINEURE – CONSULTATION ÉCRITE – CHEMIN SCHWEIZER

Une consultation écrite sur la demande d'usage conditionnel ayant pour objet de permettre l'implantation de l'habitation unifamiliale isolée se tiendra comme suit :

Date limite de réception des avis écrits : 30 juillet 2020

La demande écrite doit être transmise à la ville, par la poste ou déposée dans la boîte de dépôt de ville, et adressée à:
Jonathan Fortin, greffier
Consultation écrite, dérogation mineure 2020-90047
11, rue Principal sud,
Sutton, (Québec) J0E 2K0

Ou par courriel à l'adresse ville@sutton.ca et ayant comme objet « *Consultation écrite, dérogation mineure 2020-90047* ».