

Bonjour Robert

Je te soumetts mes commentaires concernant la révision du plan d'urbanisme de la Ville de Sutton. Ce sont des idées et commentaires divers rien de bien scientifique. Je sais que je suis en retard mais mieux vaut tard que jamais.

Bonne journée

Diane Duchesne

Zone industrielle occupée à 100%	Si nous voulons des industries légères il faudrait agrandir ou créer une nouvelle zone industrielle
Logements abordables	Des terrains desservis ou adjacents à ceux-ci devraient être ciblés et dédiés à la construction de logements abordables. Sur le territoire desservi permettre la construction de plus d'une résidence principale sur un lot permettrait d'éviter les monstres comme sur la 139 Sud en construisant un deux ou trois bâtiment détachés (voir habitations abordables Sutton)
Densification sur le territoire desservi pour limiter l'étalement urbain	Densifier les quartiers « domaine Gagné » et « Cœur du village » car ces quartiers sont à distance de marche du village et sont desservis par l'aqueduc et égout
Selon le chap. 1, section 3.1 du règlement de zonage lorsque 2 normes ou dispositions s'appliquent à un usage, bâtiment, terrain ou autre objet la disposition la plus restrictive prévaut	Lorsqu'un lot chevauche 2 zones je suggère que la disposition la plus restrictive ne s'applique que si 50% ou plus de la superficie du terrain s'y trouve.
Façade sur rue en milieu villageois	Il faudrait que la façade principale de la maison fasse face à la rue, pour éviter des erreurs comme les blocs appartement sur la Principale sud
PIIA pour une remise	Retirer le besoin d'un PIIA pour l'installation d'une remise ce qui diminuerait la charge de travail pour le département d'urbanisme
Développement du secteur Montagne	Il n'y a qu'une route desservant la montagne, devrait-on pour des raisons de sécurité prévoir la construction d'une autre route de sortie ? Une étude d'achalandage serait utile

Secteur Glen Sutton

Nous devrions étudier l'utilisation de la rivière Missisquoi, prévoir un débarcadère pour les citoyens.