



**RÈGLEMENT NUMÉRO 116-3-2021 INTITULÉ « RÈGLEMENT MODIFIANT  
LE RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 116-1 TEL QU'AMENDÉ,  
AFIN D'Y AJOUTER L'ARTICLE 2.11 »**

**CONSIDÉRANT QUE** le *Règlement de lotissement numéro 116-1* est entré en vigueur en 2009;

**CONSIDÉRANT QUE** le présent règlement a pour objet d'insérer une disposition relative à la superficie minimale d'un terrain visé par le paragraphe 10) de l'article 53 du chapitre 7 du *Règlement sur les permis et certificats numéro 251* en matière de condition d'émission d'un permis de construction pour les terrains localisés à l'intérieur des périmètres délimités aux annexes 1 et 2 du *Règlement sur les permis et certificats numéro 251*;

**CONSIDÉRANT QUE** le projet est conforme aux objectifs du *Plan d'urbanisme numéro 114-1* de la Ville de Sutton;

**CONSIDÉRANT QU'**un avis de motion du présent règlement a été donné à la séance du conseil tenue le 19 janvier 2022, sous la résolution numéro 2022-01-004;

**CONSIDÉRANT QU'**un premier projet de règlement a été déposé lors de la séance ordinaire du 19 janvier 2022, et ce, conformément à la résolution numéro 2022-01-005;

**CONSIDÉRANT QU'**un deuxième projet de règlement a été déposé lors de la séance ordinaire du 6 avril 2022, et ce, conformément à la résolution numéro 2022-04-134;

**POUR CES MOTIFS ET EN CONSÉQUENCE LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1            PRÉAMBULE**

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

**ARTICLE 2            AJOUT AU CHAPITRE 3 DE L'ARTICLE 2.11**

Le chapitre 3, du Règlement de lotissement numéro 116-1, tel qu'amendé, est modifié par l'ajout de l'article suivant :

**« 2.11 : Normes particulières pour les terrains non desservis visés par le paragraphe 10) de l'article 53 du chapitre 7 du *Règlement sur les permis et certificats numéro 251***

Les dispositions indiquées dans le tableau ci-après s'appliquent :



- pour un terrain visé par le paragraphe 10) de l'article 53 du chapitre 7 du Règlement sur les permis et certificats numéro 251 qui n'est pas desservi par le service d'égout et/ou d'aqueduc;
- ou
- pour lequel le service d'égout et/ou d'aqueduc n'est pas disponible et établi sur la rue en bordure de laquelle la construction est projetée;
- ou
- pour lequel un règlement d'emprunt n'a pas été adopté;
- ou
- pour lequel aucune entente pour son établissement n'a été approuvée par la Ville :

	<i>Lot non desservi entièrement situé à l'extérieur du corridor riverain</i>	<i>Lot non desservi situé en tout ou en partie à l'intérieur du corridor riverain</i>
<i>Superficie minimale</i>	3 000 m <sup>2</sup>	4 000 m <sup>2</sup>

»

### **ARTICLE 3 ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

---

Robert Benoît  
Maire

---

Jonathan Fortin, LL.B.  
Directeur général adjoint  
Greffier et directeur des affaires juridiques

Avis de motion : 19 janvier 2022  
Adoption du 1<sup>er</sup> projet : 19 janvier 2022  
Adoption du 2<sup>e</sup> projet : 6 avril 2022  
Adoption : 4 mai 2022  
Entrée en vigueur : 25 mai 2022