

Citizens can find herein the public notice regarding the sale for non-payment of property taxes published in French only by the MRC Brome-Missisquoi. Citizens can find, hereafter, an unofficial English version of this public notice:



**PROVINCE OF QUEBEC
REGIONAL COUNTY MUNICIPALITY
BROME-MISSISQUOI**

PUBLIC NOTICE
SALE FOR NON-PAYMENT OF PROPERTY TAXES
(SECTIONS 1022 AND FOLLOWING OF THE MUNICIPAL CODE
AND SECTIONS 511 AND FOLLOWING OF THE CITIES AND TOWNS ACT)

Notice is hereby given by the undersigned, Clerk-Treasurer of the Regional County Municipality (MRC) of Brome-Missisquoi, that the buildings designated hereafter will be sold by public auction, to the highest bidder (successful bidder), in the administrative centre of the MRC located at 749 Principale Street in Cowansville, province of Quebec, J2K 1J8, **AT 10 A.M. OF THURSDAY, JUNE 8, 2023**, for failure to pay municipal and / or school taxes with interest, or other charges due on these buildings, unless these taxes, interest and fees are paid before the sale at the MRC. Any successful bidder of a building must, at the time of the sale, pay his deposit, and GST or QST if applicable, in cash or by certified cheque, draft, money order or by any other payment means offering the same guarantees and made to the order of the MRC Brome-Missisquoi and must identify himself/herself:

1. As a natural person (identity document): the name, date and place of birth and the address of his/her residence, as well as the mandate or power of attorney if he/she represents another natural person.
2. As a legal person (representative's identity document): the name, the legal form it borrows and the law under which it was incorporated, the address of its head office and, if necessary, the name and address of the establishment directly concerned, as well as a copy of the supporting document authorizing the representative to act (e.g.: resolution, mandate, proxy or other).
3. As a company or an association (representative's identity document): the name, the legal form it takes and its address, as well as a copy of the supporting document authorizing the representative to act (e.g.: resolution, mandate, proxy or other).
4. For the Government (representative's identity document): the name and address of the administrative authority concerned, as well as a copy of the supporting document authorizing the representative to act (e.g.: resolution, mandate, power of attorney or other).

Particularities of the sale

The following terms and conditions are intended to be general and non-limiting. The sale process is subject to the law.

First of all, the owner of any property sold may withdraw it within one year from the day of the auction, in accordance with the law.

On the other hand, it is up to the bidder to carry out all the necessary research, before the sale, in order to know in particular the state of the building with regard to zoning, its precise location and all other relevant data or constraints. In particular, the successful bidder takes the immovable in the state it is in at the time of the auction, without any guarantee as to its capacity, the quality of the soil or the buildings on it, if applicable, or as to any defects, even hidden ones, that may affect the immovable. The sale is made without legal guarantee, at the risk of the purchaser.

On the other hand, people who provide their GST and QST registrations at the time of sale will have to self-certify and will be responsible for remitting the taxes to the appropriate authorities.

Furthermore, in the absence of a clear mandate, the agent will be deemed to be acting in his/her personal name, if applicable.

Guidelines will be updated periodically at the following link: https://mrcbm.gc.ca/en/admin_ventepourtaxes.php and/or by public notice: https://mrcbm.gc.ca/en/docu_avispublic.php.

All questions can be addressed by phone to Mrs. Johanne Alix at 450 266-4900 extension 229 or by email at jalix@mrcbm.gc.ca.

Buildings' list (in French only)

BOLTON-OUEST (Code municipal)		
LANGLAIS Paul	Taxes municipales :	8 629,67 \$
TREMBLAY Isabelle	C.S.S. Val-des-Cerfs	3,58 \$
Matricule : 8618 51 0093		
DÉSIGNATION : Le lot 5 664 385 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 22 840 890. Bâtiment érigé.		
Sophie Sunshine méditation inc.	Taxes municipales :	21 774,74 \$
MAFFOLINI Sophie	C.S.S. Val-des-Cerfs	212,41 \$
Matricule : 8714 22 7396		
DÉSIGNATION : Les lots 5 192 595 et 5 193 291 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 26 816 526. Bâtiment érigé.		
O'BRIEN Catherine-Audrey	Taxes municipales :	2 479,86 \$
Matricule : 8907 26 4296	C.S. Eastern Townships	243,29 \$
DÉSIGNATION : Le lot 5 192 781 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 19 314 970. Bâtiment érigé.		
Revenu Québec - Direction principale des biens non réclamés	Taxes municipales :	815,48 \$
READ (GRIGG) Beatrice	C.S. Eastern Townships	363,08 \$
Matricule : 8716 31 6624		
DÉSIGNATION : Le lot 5 192 602 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 98 387. Sans bâtiment.		
Revenu Québec - Direction principale des biens non réclamés	Taxes municipales :	789,46 \$
THOMAS François-Xavier	C.S.S. Val-des-Cerfs	0,00 \$
Matricule : 9018 15 5769		
DÉSIGNATION : Le lot 5 193 182 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 26 989. Sans bâtiment.		
9321-2686 Québec inc.	Taxes municipales :	3 080,36 \$
A/S Paul Langlais, président	C.S.S. Val-des-Cerfs	455,77 \$
Matricule : 8618 02 3902		
DÉSIGNATION : Le lot 5 192 521 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 22 496 812. Bâtiment érigé.		
BRIGHAM (Code municipal)		
BOIVIN Émilie	Taxes municipales :	16 939,12 \$
SPENCER Samuel	C.S.S. Val-des-Cerfs	0,00 \$
Matricule : 5815 81 9586		
DÉSIGNATION : Le lot 6 527 981 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 727 225. Bâtiment érigé.		
Camping Vacances inc.	Taxes municipales :	540,11 \$
A/S Jacques Lussier, président	C.S.S. Val-des-Cerfs	0,00 \$
Matricule : 6215 95 9015		
DÉSIGNATION : Le lot 3 520 833 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 24 713 481. Sans bâtiment.		
BROMONT (Loi sur les cités et villes)		
9248-0540 Québec inc.	Taxes municipales :	2 312,98 \$
LABONTÉ Yannick	C.S.S. Val-des-Cerfs	35,87 \$
Matricule : 6819 83 2800 4		
DÉSIGNATION : Le lot 3 346 582 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 22 587 183. Sans bâtiment.		
LAROCQUE Jocelyn	Taxes municipales :	5 691,88 \$
Matricule : 6118 33 9995 7	C.S.S. Val-des-Cerfs	193,68 \$
DÉSIGNATION : Le lot 4 803 295 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 24 920 048. Bâtiment érigé.		
Développement condominium Bromont inc.	Taxes municipales :	459,72 \$
A/S Roger Hubert, président	C.S.S. Val-des-Cerfs	0,00 \$
Matricule : 7219 29 6933 4		
DÉSIGNATION : Le lot 3 707 157 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 14 838 477. Sans bâtiment.		

Développement condominium Bromont inc. A/S Roger Hubert, président Matricule : 7219 47 4290 3	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	521,38 \$ 0,00 \$
DÉSIGNATION : Le lot 3 707 159 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 14 838 477. Sans bâtiment.		
Développement GLC inc. A/S Stéphane Caumartin, président Matricule : 7219 66 5475 9 001	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	4 060,28 \$ 0,00 \$
DÉSIGNATION : Les lots 6 268 359, 6 268 368-PC et 6 268 377-PC du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford. Acte notarié # 27 231 462. Bâtiment érigé.		
Développement GLC inc. A/S Stéphane Caumartin, président Matricule : 7219 66 5569 9 001	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	4 024,02 \$ 0,00 \$
DÉSIGNATION : Les lots 6 268 360, 6 268 368-PC et 6 268 377-PC du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford. Acte notarié # 27 231 462. Bâtiment érigé.		
Développement GLC inc. A/S Stéphane Caumartin, président Matricule : 7219 66 5763 8 001	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	4 009,59 \$ 0,00 \$
DÉSIGNATION : Les lots 6 268 361, 6 268 368-PC et 6 268 377-PC du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford. Acte notarié # 27 231 462. Bâtiment érigé.		
Développement GLC inc. A/S Stéphane Caumartin, président Matricule : 7219 66 5857 8 001	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	4 009,59 \$ 0,00 \$
DÉSIGNATION : Les lots 6 268 362, 6 268 368-PC et 6 268 377-PC du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford. Acte notarié # 27 231 462. Bâtiment érigé.		
Développement GLC inc. A/S Stéphane Caumartin, président Matricule : 7219 66 5951 9 001	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	3 955,01 \$ 0,00 \$
DÉSIGNATION : Les lots 6 268 363, 6 268 368-PC et 6 268 377-PC du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford. Acte notarié # 27 231 462. Bâtiment érigé.		
COWANSVILLE (Loi sur les cités et villes)		
BOUCHER Valérie Matricule : 6307 13 6618	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	7 790,08 \$ 0,00 \$
DÉSIGNATION : Le lot 3 357 790 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 20 229 272. Bâtiment érigé.		
DUNHAM (Loi sur les cités et villes)		
CHILDERHOUSE Wayne Matricule : 6497 12 3978	Taxes municipales : C.S. Eastern Townships	5 732,34 \$ 306,79 \$
DÉSIGNATION : Le lot 3 980 860 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 234 445. Bâtiment érigé.		
SAINT-ARMAND (Code municipal)		
ROBINSON Michael Matricule : 4288 89 9086	Taxes municipales : C.S. Eastern Townships	5 659,33 \$ 611,47 \$
DÉSIGNATION : Le lot 5 452 049 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 12 858. Bâtiment érigé.		
ROBINSON Michael Matricule : 4389 53 6068	Taxes municipales : C.S. Eastern Townships	8 123,39 \$ 684,69 \$
DÉSIGNATION : Les lots 5 452 086 et 5 452 811 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 220 766. Bâtiment érigé.		
SAINTE-SABINE (Code municipal)		
Revenu Québec - Direction principale des biens non réclamés RAINVILLE François Matricule : 4015 10 7202	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	253,51 \$ 0,00 \$
DÉSIGNATION : Le lot 4 377 328 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 34 116RB. Sans bâtiment.		
SAINT-IGNACE-DE-STANBRIDGE (Code municipal)		
MÉNARD Denis Matricule : 4803 36 8466	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	2 883,38 \$ 184,26 \$
DÉSIGNATION : Le lot 4 376 984 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 15 778 287. Bâtiment érigé.		

SUTTON (Loi sur les cités et villes)		
Auberge Le Havre Sutton inc. LALIBERTÉ Benoit Matricule : 7796 65 0365	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	23 065,19 \$ 1 282,92 \$
DÉSIGNATION : Le lot 4 867 322 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 22 878 511. Bâtiment érigé.		
Bâtiments United Canada ltée A/S Simon Lamarche, président Matricule : 7896 15 4966	Taxes municipales : C.S.S. Val-des-Cerfs	158 954,83 \$ 921,41 \$
DÉSIGNATION : Le lot 4 867 559 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 545 436. Sans bâtiment.		

Given in Cowansville, this 19th day of April 2023 at the office of the Regional County Municipality (MRC) of Brome-Missisquoi located at 749 Principale Street in Cowansville, province of Quebec, J2K 1J8.

(s)

Robert Desmarais, Director general and Clerk-Treasurer

Updated list available at https://mrcbm.qc.ca/en/admin_ventepourtaxes.php