ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL
7 juin 2023 à 19 h 30

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Ouverture de la séance

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

2.1 Adoption de l'ordre du jour

3. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

3.1 Examen et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 3 mai 2023

4. SUIVI ET DOSSIERS D'INTÉRÊT PUBLIC

5. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

6. RÈGLEMENTS

6.1 Avis de motion : Règlement numéro 114-4-2023 intitulé « Règlement modifiant le règlement sur le plan d'urbanisme numéro 114-1 tel qu'amendé, afin d'aborder, entre autres, les enjeux relatifs aux unités d'habitation accessoire et à l'hébergement en résidence principale et en résidence de tourisme, ainsi qu'à identifier des orientations et actions spécifiques portant sur ces derniers »

6.2 Adoption du premier projet du Règlement numéro 114-4-2023 intitulé « Règlement modifiant le règlement sur le plan d'urbanisme numéro 114-1 tel qu'amendé, afin d'aborder, entre autres, les enjeux relatifs aux unités d'habitation accessoire et à l'hébergement en résidence principale et en résidence de tourisme, ainsi qu'à identifier des orientations et actions spécifiques portant sur ces derniers »

6.3 Avis de motion : Règlement numéro 115-17-2023 intitulé « Règlement modifiant le règlement de zonage numéro 115-2 tel qu'amendé, afin d'y intégrer des dispositions relatives aux unités d'habitation accessoire et aux établissements d'hébergement en résidence principale et en résidence de tourisme »

6.4 Adoption du premier projet du Règlement numéro 115-17-2023 intitulé « Règlement modifiant le règlement de zonage numéro 115-2 tel qu'amendé, afin d'y intégrer des dispositions relatives aux unités d'habitation accessoire et aux établissements d'hébergement en résidence principale et en résidence de tourisme »

6.5 Avis de motion : Règlement numéro 188-1-2023 intitulé « Règlement modifiant le règlement relatif aux usages conditionnels numéro 188, afin d'y intégrer des dispositions relatives aux établissements d'hébergement en résidence de tourisme »

6.6 Adoption du premier projet du Règlement numéro 188-1-2023 intitulé « Règlement modifiant le règlement relatif aux usages conditionnels numéro 188, afin d'y intégrer des dispositions relatives aux établissements d'hébergement en résidence de tourisme »

6.7 Avis de motion : Règlement numéro 251-6-2023 intitulé « Règlement modifiant le Règlement relatif sur les permis et certificats 251, tel qu'amendé, afin d'y intégrer des dispositions relatives aux établissements d'hébergement en résidence principale et en résidence de tourisme »

6.8 Adoption du premier projet du Règlement numéro 251-6-2023 intitulé « Règlement modifiant le Règlement relatif sur les permis et certificats 251, tel qu'amendé, afin d'y intégrer des dispositions relatives aux établissements d'hébergement en résidence principale et en résidence de tourisme »

6.9 Avis de motion : Règlement numéro 320-2-2023 intitulé « Règlement modifiant le règlement numéro 320 décrétant la tarification pour le financement de certains biens, services ou activités de la ville pour l'année 2023, afin d'ajouter des tarifs liés à la location de salle et de terrain sportif, à l'achat d'un baril de récupération d'eau de pluie et pour mettre à jour le tarif des balises de repérage »

6.10 Dépôt du projet de règlement numéro 320-2-2023 intitulé « Règlement modifiant le règlement numéro 320 décrétant la tarification pour le financement de certains biens, services ou activités de la ville pour l'année 2023, afin d'ajouter des tarifs liés à la location de salle et de terrain sportif, à l'achat d'un baril de récupération d'eau de pluie et pour mettre à jour le tarif des balises de repérage »
(lien vers le projet)

7. ADMINISTRATION

7.1 Participation de certains élus aux assises annuelles de la Fédération québécoise des municipalités du 28 septembre 2023 au 30 septembre 2023

8. DIRECTION GÉNÉRALE

8.1 Ajustement salarial du directeur général pour l'année 2023

8.2 Ajustements salariaux des employés-cadres pour l'année 2023

9. TRÉSORERIE

9.1 Dépôt sur rapport financier et du rapport du vérificateur pour l'exercice financier 2022

9.2 Dépôt du rapport du maire sur les faits saillants du rapport financier et du rapport du vérificateur externe pour l'exercice financier de l'année 2022

9.3 Remboursement au fonds de roulement

9.4 Surplus 2022 - Services d'eau potable, d'eaux usées, des fosses septiques et du recyclage

9.5 Virements de crédits budgétaires

9.6 Amendement à la résolution numéro 2022-03-110 intitulée « Autorisation d'utilisation du fonds de roulement pour l'achat d'un nouvel aspirateur robot pour la piscine municipale »

9.7 Amendement à la résolution numéro 2022-04-187 intitulée « Autorisation d'utilisation du fonds de roulement pour l'achat de nouveaux bancs de joueurs pour les terrains de soccer du parc Goyette-Hill »

9.8 Amendement à la résolution numéro 2022-05-226 intitulée « Affectation du surplus accumulé non affecté pour l'installation temporaire d'équipements de pompage dans le cadre de l'étude hydrogéologique sur l'aquifère du secteur village »

9.9 Amendement à la résolution numéro 2022-06-265 intitulée « Adjudication du contrat pour le remplacement du système téléphonique de l'hôtel de ville et de la caserne »

9.10 Amendement à la résolution numéro 2022-08-354 intitulée « Amendement à la résolution numéro 2022-03-111 intitulée "Autorisation d'utilisation du fonds de roulement pour l'achat tableau de pointage pour le stade de baseball" »

9.11 Amendement à la résolution numéro 2022-09-378 intitulée « Attribution d'un contrat pour la fourniture et l'installation de signalisations lumineuses sur une camionnette du service des travaux publics et des immobilisations »

9.12 Amendement à la résolution numéro 2023-02-052 intitulée « Autorisation d'utilisation du fonds de roulement pour l'acquisition d'un tracteur à pelouse et d'une remorque pour le service des travaux publics et des immobilisations »

9.13 Amendement à la résolution numéro 2023-02-057 intitulée « Annulation de la résolution numéro 2022-10-119 intitulée "Remplacement de l'unité de chauffage et de climatisation de la caserne et mise aux normes du système de ventilation" et autorisation d'affectation du surplus accumulé non affecté pour les réparations de la mise aux normes des systèmes de chauffage et de ventilation de la caserne »

9.14 Amendement à la résolution numéro 2023-03-093 intitulé « Adjudication du contrat pour la fourniture et le chargement de pierres et graviers concassés pour l'année 2023 »

9.15 Autorisation pour l'ouverture d'une marge de crédit pour le financement temporaire des dépenses relatives au Règlement numéro 324 intitulé « Règlement décrétant une dépense de 5 200 000 $ et un emprunt de 5 200 000 $ pour des travaux de création d'un système de drainage des eaux pluviales et de réfection de la chaussée sur la section nord de la rue Western »

9.16 Autorisation pour l'ouverture d'une marge de crédit pour le financement temporaire des dépenses relatives au Règlement numéro 325 intitulé « Règlement décrétant une dépense de 800 000 $ et un emprunt de 800 000 $ pour des travaux de réfection de l'aqueduc sur la section nord de la rue Western »

9.17 Autorisation pour l'ouverture d'une marge de crédit pour le financement temporaire des dépenses relatives au Règlement numéro 326 intitulé « Règlement décrétant une dépense de 900 000 $ et un emprunt de 900 000 $ pour des travaux de réfection du réseau des eaux usées sur la section nord

de la rue Western »

9.18 Autorisation pour l'ouverture d'une marge de crédit pour le financement temporaire des dépenses relatives au Règlement numéro 327 intitulé « Règlement décrétant une dépense de 3 600 000 $ et un emprunt de 3 600 000 $ pour le remplacement du ponceau de la rivière Mud sur le chemin Réal »

9.19 Opinion de la Ville à la Commission municipale du Québec relative à une demande de reconnaissance aux fins d'exemption de taxes pour l'immeuble du lot 4 848 509, sis au 7, rue Maple

9.20 Dépôt du rapport des paiements effectués y incluant le bordereau des paies, et ce, pour la période du 1er mai au 31 mai 2023

9.21 Dépôt du rapport des dépenses autorisées pour la période du 1er mai 2023 au 31 mai 2023

9.22 Examen et approbation de la liste des comptes à payer datée du 31 mai 2023

10. URBANISME ET AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

10.1 Adoption d'une résolution de contrôle intérimaire relatif aux enjeux en logement

10.2 Dépôt du procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable : séance du 30 mars 2023

10.3 Adoption du premier de projet de PPCMOI adopté en vertu du Règlement numéro 220 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) afin de permettre des usages commerciaux sur le lot 4 849 653, sis au 63, rue Principale Nord

10.4 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à la rénovation d'un bâtiment jumelé sur le lot PC-32073, sis au 225-267-269, chemin Boulanger

10.5 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à la construction d'un bâtiment accessoire sur le lot 4 848 481, sis au 13, rue Western

10.6 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à l'installation d'une enseigne commerciale sur le lot 4 848 580, sis au 2, rue Curley

10.7 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative la construction d'un bâtiment accessoire sur le lot 4 867 990, sis au 123, chemin Lassonde

10.8 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à la construction d'un bâtiment accessoire sur le lot 6 152 435, sis au 757, chemin Parmenter – Retour

10.9 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à la construction d'un bâtiment unifamilial et d'un bâtiment accessoire sur le lot 6 527 033, chemin Poissant

10.10 Amendement à la résolution numéro 2023-04-145 intitulée « Demande d'autorisation à la commission de la protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) relative à l'utilisation à une

fin autre que l'agriculture d'une partie du lot 4 849 372, sis au 122 chemin North Sutton »

10.11 Programme de suivi de la qualité de l'eau de surface - Phase 1 (projet pilote)

10.12 Maintien du véhicule de marque Ford Explorer 2018 au sein de la flotte de véhicule de la Ville

11. TRAVAUX PUBLICS ET IMMOBILISATIONS

11.1 Démission du chargé de projets et développement

11.2 Autorisation d'embauche d'un.e chargé.e de projets et développement

11.3 Appel d'offres numéro 003-TP-P-23 pour la réfection du chemin Vallée Missisquoi – Rejet des soumissions

11.4 Attribution d'un contrat pour la fourniture et l'installation d'un groupe électrogène avec commutateur de transfert automatique au réservoir Highland

11.5 Affectation du surplus « Eaux usées » pour la fourniture de regards d'égouts

11.6 Affectation de la réserve « Travaux publics » pour la fourniture et l'installation de signalisations lumineuses sur des véhicules du service des travaux publics et des immobilisations

11.7 Vente de gré à gré de véhicules usagés

11.8 Virement budgétaire pour la fourniture de barils de récupération d'eau de pluie

12. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

12.1 Autorisation de destruction de documents archivés en conformité avec le calendrier de conservation actuellement en vigueur et service de destruction de documents confidentiels aux citoyens

12.2 Dépôt d'un procès-verbal de correction conformément à l'article 92.1 de la Loi sur les cités et villes

12.3 Décision du conseil municipal concernant le Règlement d'emprunt numéro 323 (Vieux-Verger) conformément aux articles 553 ou 558 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités

13. LOISIRS, VIE COMMUNAUTAIRE ET CULTURE

13.1 Démission d'un aide-animateur au camp de jour de Sutton

13.2 Embauche d'un animateur pour le camp de jour pour la saison estivale 2023

13.3 Embauche de personnel aquatique pour la saison estivale 2023

13.4 Contribution pour la Fête du Canada 2023

13.5 Reconnaissance de l’OBNL Église Grace Church

13.6 Autorisation de passage du tour cycliste « Les 100AB7 » les 23 et 24 septembre 2023

13.7 Autorisation du dépôt d’une demande d’aide financière au Programme d’infrastructures municipales pour les aînés (PRIMA)

13.8 Désignation et délégation de pouvoir à un officier responsable chargé de l'application de certains règlements municipaux dans les sentiers

13.9 Démission et nomination d'une membre représentant la jeunesse sur le comité consultatif sur la qualité de vie et sur le comité de pilotage du budget participatif

14. SÉCURITÉ PUBLIQUE

14.1 Autorisation d'une affection du surplus accumulé dans le cadre du Règlement d'emprunt numéro 311

14.2 Autorisation de signature de l'amendement numéro 1 à une lettre d'entente de services aux sinistrés avec la Société canadienne de la Croix-Rouge, division du Québec, et autorisation de paiement de la contribution annuelle pour les années 2023 et 2024

15. AFFAIRES NOUVELLES ET VARIA

16. CORRESPONDANCE

17. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

17.1 Deuxième période de questions du public

18. LEVÉE DE LA SÉANCE

18.1 Levée de la séance