

## AVIS PUBLIC

### ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

#### **PREMIER PROJET DE PPCMOI ADOPTÉ EN VERTU DU RÈGLEMENT NUMÉRO 220 SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION OU DE MODIFICATION D'IMMEUBLE (PPCMOI) AFIN DE PERMETTRE DES USAGES COMMERCIAUX SUR LE LOT 4 849 653, SIS AU 63, RUE PRINCIPALE NORD**

AVIS est par les présentes donné, aux personnes intéressées:

QU'À sa séance ordinaire tenue le 7 juin 2023, le conseil municipal de la ville de Sutton a adopté, par la résolution numéro 2023-06-235, le premier projet de PPCMOI, adopté en vertu du règlement numéro 220 sur les projets particuliers de construction ou de modification d'immeuble (PPCMOI) afin de permettre des usages commerciaux sur le lot 4 849 653, sis au 63, rue Principale Nord.

AVIS est, par la présente, donné de la tenue d'une assemblée publique de consultation, le **mercredi 28 juin 2023, à 18 h**, à l'hôtel de ville, à la salle du conseil municipal, 11, rue Principale Sud;

QU'AU cours de cette assemblée publique, le maire ou le membre du conseil désigné par lui expliquera les projets de règlement ainsi que les conséquences de leur adoption et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer à ce sujet;

QUE le projet vise à autoriser l'usage principal C507 dans le bâtiment principal existant :

*« Établissements hôteliers où la principale activité est l'hébergement d'une clientèle de passage et de court séjour, tels que les maisons de touristes et les auberges de moins de 15 chambres. »*

QUE le projet vise également à autoriser, à titre d'usages complémentaires à un usage principal C507 projeté les activités suivantes :

- Un service de consommation (alcoolisée ou non);
- Un service de bouchés pour consommation sur place;
- Une boutique d'articles spécialisés en lien avec l'activité principale;
- Des soins de spa et de massothérapie;

QUE l'usage C507 fait partie classe « C5 », les lieux de restauration, de consommation (nourriture et boisson) et hébergement;



QUE ledit projet contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire;



**QUE** le projet contient des dispositions qui s'appliquent à une partie du territoire de la Ville de Sutton.

Le document de présentation et une copie du premier projet de résolution sont disponibles pour consultation sur la page web suivante : <https://sutton.ca/assemblee-publique-de-consultation-premier-projet-de-ppcmoi-sis-au-63-rue-principale-nord>

**Donné** à Sutton, ce **16<sup>e</sup>** jour du mois de **juin** de l'an **2023**.

Me Jonathan Fortin, LL.B., OMA  
Directeur général adjoint  
Greffier et directeur des affaires juridiques