

## Extrait du procès-verbal

---

*À la Séance ordinaire du conseil de la Ville de Sutton tenue le 6 septembre 2023 à 19 h 30, et à laquelle étaient présents le maire Robert Benoit et les membres du conseil suivants :*

*Les conseillères et conseillers Marie-José Auclair, Alan Pavilanis, Carole Lebel, Lynda Graham, Marc-André Blain.*

*Assistent également à la séance le directeur général Pascal Smith et le directeur général adjoint | greffier et directeur des affaires juridiques.*

*Était absente la conseillère Thérèse Leclerc.*

*Il y avait 13 personnes dans l'assistance au début de la séance. La séance est diffusée en directe, ainsi qu'en différé, sur la chaîne You Tube de la Ville.*

---

2023-09-360

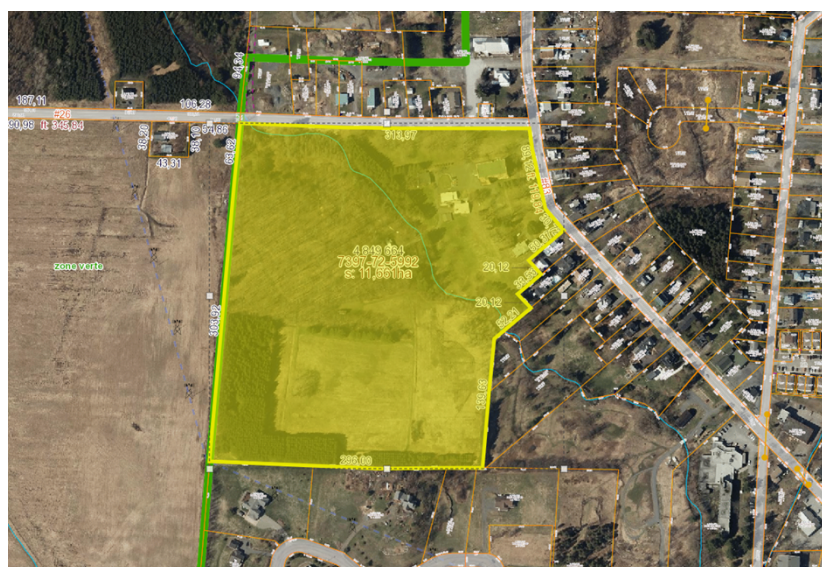
### **IMPOSITION D'UN AVIS DE RÉSERVE POUR FINS PUBLIQUES À L'ÉGARD DU LOT 4 849 664 DU CADASTRE DU QUÉBEC**

**CONSIDÉRANT QUE** la Ville a le pouvoir, suivant l'article 29.4 de la *Loi sur les cités et villes*, de procéder à l'acquisition d'immeubles pour fins de réserve foncière;

**CONSIDÉRANT QUE** la Ville désire imposer une réserve pour fins publiques à l'égard du lot 4 849 664 du cadastre du Québec (ci-après « Lot »), sis sur la rue Principale Nord et le chemin Dyer;

**CONSIDÉRANT** l'importance du site sur le territoire de la Ville, les réflexions entamées dans le cadre de la planification stratégique et des approches effectuées par la Ville auprès du propriétaire actuel au cours des dernier mois;

**CONSIDÉRANT QU'**une réserve pour fins publiques permettra, si la Ville le désire, d'acquérir le Lot, tel qu'illustré ci-dessous en jaune, et permettre la réalisation d'aménagements à des fins publics sur le Lot;



**CONSIDÉRANT QUE**, sans limiter la portée de ce qui précède, des aménagements à des fins publics sont au bénéfice de la population en général, dont, à titre d'exemple, un centre de la petite enfance, une maison des jeunes, un centre communautaire, un centre culturel, un centre des loisirs, des sentiers, un parc, etc.;

## Extrait du procès-verbal

---

*À la Séance ordinaire du conseil de la Ville de Sutton tenue le 6 septembre 2023 à 19 h 30, et à laquelle étaient présents le maire Robert Benoit et les membres du conseil suivants :*

*Les conseillères et conseillers Marie-José Auclair, Alan Pavilanis, Carole Lebel, Lynda Graham, Marc-André Blain.*

*Assistent également à la séance le directeur général Pascal Smith et le directeur général adjoint | greffier et directeur des affaires juridiques.*

*Était absente la conseillère Thérèse Leclerc.*

*Il y avait 13 personnes dans l'assistance au début de la séance. La séance est diffusée en directe, ainsi qu'en différé, sur la chaîne You Tube de la Ville.*

---

**CONSIDÉRANT QU'**une réserve pour fins publiques à l'égard du Lot permettra de ne pas compromettre un tel projet;

**CONSIDÉRANT QU'**une réserve pour fins publiques est d'une durée initiale de 2 ans, renouvelable pour une durée supplémentaire de 2 ans;

**CONSIDÉRANT QU'**il est dans l'intérêt public d'imposer une telle réserve, laquelle prohibe, pendant sa durée, toute construction, amélioration ou addition sur les immeubles qui en font l'objet, sauf les réparations, et qui prévoit, advenant que les immeubles soient expropriés avant l'expiration de la réserve, l'évaluation de l'indemnité en fonction de la date de l'expropriation, mais sans tenir compte de la plus-value qui est attribuable à l'imposition de la réserve, à l'expropriation ou à l'exécution des travaux publics faisant suite à l'expropriation, le tout conformément à l'article 69 de la *Loi sur l'expropriation*;

Sur la proposition de Robert Benoit

Appuyé par Alan Pavilanis

IL EST RÉSOLU :

**QUE** la Ville impose une réserve pour fins publiques à l'égard du lot 4 849 664 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Brome, et ce, conformément à l'article 69 de la *Loi sur l'expropriation*.

**QUE** cette réserve est imposée pour une fin publique, plus particulièrement en vue de l'acquisition éventuelle de cet immeuble pour fins de réserve foncière et d'aménagement publics.

**QUE** cette réserve pour fins publiques est imposée pour une période initiale de 2 ans à compter de la date de l'inscription de l'avis de réserve au registre foncier.

**QUE** le conseil se réserve le droit de renouveler cette réserve pour fins publiques pour une période supplémentaire de 2 ans.

**D'AUTORISER** le directeur général adjoint | greffier et directeur des affaires juridiques ou le directeur de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire à mandater les procureurs ou notaires de leur choix pour préparer, signifier aux propriétaires concernés et inscrire au registre foncier l'avis de réserve pour fins publiques, afin de donner effet à la présente résolution, et pour effectuer les représentations nécessaires en cas de contestation des démarches.



## Extrait du procès-verbal

---

*À la Séance ordinaire du conseil de la Ville de Sutton tenue le 6 septembre 2023 à 19 h 30, et à laquelle étaient présents le maire Robert Benoit et les membres du conseil suivants :*

*Les conseillères et conseillers Marie-José Auclair, Alan Pavilanis, Carole Lebel, Lynda Graham, Marc-André Blain.*

*Assistent également à la séance le directeur général Pascal Smith et le directeur général adjoint | greffier et directeur des affaires juridiques.*

*Était absente la conseillère Thérèse Leclerc.*

*Il y avait 13 personnes dans l'assistance au début de la séance. La séance est diffusée en directe, ainsi qu'en différé, sur la chaîne You Tube de la Ville.*

---

**D'AUTORISER** le directeur général adjoint | greffier et directeur des affaires juridiques ou le directeur de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire à mandater l'arpenteur-géomètre de leur choix pour effectuer les plans et/ou descriptions conformes à la *Loi sur l'expropriation*.

**QUE** la Ville de Sutton approprie les deniers nécessaires à la réalisation des objets de la présente résolution à même son fonds général et autorise la trésorière à faire les virements de crédits nécessaires à cette fin.

**Adoptée à l'unanimité**

Extrait certifié conforme  
Donné à Sutton, Québec  
Ce 7<sup>ième</sup> jour du mois de septembre 2023

Jonathan Fortin, LL.B., OMA  
Directeur général adjoint |  
Greffier et directeur des affaires juridiques



## Extrait du procès-verbal

---

*À la Séance ordinaire du conseil de la Ville de Sutton tenue le 6 septembre 2023 à 19 h 30, et à laquelle étaient présents le maire Robert Benoit et les membres du conseil suivants :*

*Les conseillères et conseillers Marie-José Auclair, Alan Pavilanis, Carole Lebel, Lynda Graham, Marc-André Blain.*

*Assistent également à la séance le directeur général Pascal Smith et le directeur général adjoint | greffier et directeur des affaires juridiques.*

*Était absente la conseillère Thérèse Leclerc.*

*Il y avait 13 personnes dans l'assistance au début de la séance. La séance est diffusée en directe, ainsi qu'en différé, sur la chaîne You Tube de la Ville.*

---