



## ORDRE DU JOUR

### SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL 1er novembre 2023 à 19 h 30

#### **1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**

- 1.1 Ouverture de la séance

#### **2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

- 2.1 Adoption de l'ordre du jour

#### **3. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**

- 3.1 Examen et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 4 octobre 2023

#### **4. SUIVI ET DOSSIERS D'INTÉRÊT PUBLIC**

#### **5. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC**

#### **6. RÈGLEMENTS**

- 6.1 Adoption du règlement numéro 114-4-2023 intitulé « Règlement modifiant le règlement sur le plan d'urbanisme numéro 114-1 tel qu'amendé, afin d'aborder, entre autres, les enjeux relatifs aux unités d'habitation accessoire ainsi qu'à identifier des orientations et actions spécifiques portant sur ces derniers »  
([lien vers le projet](#))
- 6.2 Adoption du règlement numéro 114-5-2023 intitulé « Règlement modifiant le règlement sur le plan d'urbanisme numéro 114-1 tel qu'amendé, afin d'aborder les enjeux relatifs à l'hébergement en résidence principale et en résidence de tourisme, ainsi qu'à identifier des orientations et actions spécifiques portant sur ces derniers »  
([lien vers le projet](#))
- 6.3 Adoption du règlement numéro 115-17-2023 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 115-2, tel qu'amendé, afin d'y intégrer des dispositions relatives aux unités d'habitation accessoire et aux établissements d'hébergement en résidence principale et en résidence de tourisme »  
([lien vers le projet](#))
- 6.4 Adoption du règlement numéro 188-2-2023 intitulé « Règlement modifiant le règlement relatif aux usages conditionnels numéro 188, afin d'y intégrer des dispositions relatives aux établissements d'hébergement en résidence de tourisme »  
([lien vers le projet](#))

- 6.5 Adoption du règlement numéro 251-6-2023 intitulé « Règlement modifiant le Règlement relatif sur les permis et certificats 251, tel qu'amendé, afin d'y intégrer, des dispositions relatives aux établissements d'hébergement en résidence principale et en résidence de tourisme »  
([lien vers le projet](#))
- 6.6 Adoption du règlement numéro 184-2-2023 intitulé « Règlement modifiant le Règlement numéro 184, tel qu'amendé, décrétant l'imposition d'une taxe aux fins du financement des centres d'urgence 9-1-1 »  
([lien vers le projet](#))
- 6.7 Avis de motion : Règlement numéro 331 intitulé « Règlement décrétant une dépense de 426 160 \$ et un emprunt de 426 160 \$ pour le remplacement des appareils respiratoires de la sécurité incendie »
- 6.8 Dépôt du projet de règlement numéro 331 intitulé « Règlement décrétant une dépense de 426 160 \$ et un emprunt de 426 160 \$ pour le remplacement des appareils respiratoires de la sécurité incendie »  
([lien vers le projet](#)) ([foire aux questions – FAQ](#))

## **7. ADMINISTRATION**

- 7.1 Constitution du comité consultatif sur la circulation et la mobilité active, et nomination des membres
- 7.2 Fermeture des bureaux administratifs durant la période des Fêtes
- 7.3 Établissement du calendrier des séances ordinaires du Conseil municipal pour l'année 2024

## **8. DIRECTION GÉNÉRALE**

- 8.1 Dévoilement du ou des projet.s choisi.s et retenu.s dans le cadre du budget participatif 2023-2024
- 8.2 Modification à l'organigramme du service de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire et à l'organigramme du service de la trésorerie

## **9. TRÉSORERIE**

- 9.1 Dépôt du rapport des dépenses autorisées pour la période du 1er octobre 2023 au 31 octobre 2023
- 9.2 Dépôt du rapport des paiements effectués y incluant le bordereau des paies, et ce, pour la période du 1er octobre 2023 au 31 décembre 2023
- 9.3 Examen et approbation de la liste des comptes à payer datée du 25 octobre 2023

## **10. URBANISME ET AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**

- 10.1 Embauche d'une secrétaire de l'urbanisme

- 10.2 Dépôt du procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme et de développement durable : séance du 28 septembre 2023
- 10.3 Demande de dérogation mineure relative à la marge minimale arrière d'un bâtiment principal sur le lot 5 095 901 sis au 365, chemin Belvédère
- 10.4 Demande de dérogation mineure relative à la marge latérale applicable à une galerie et à un escalier sur le lot 4 867 392, sis au 200-202, chemin Boulanger
- 10.5 Demande de dérogation mineure relative à la marge latérale applicable à une galerie et à un escalier sur le lot 4 867 393, sis au 204-206, chemin Boulanger
- 10.6 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à la modification du PIIA 2022-06-257 concernant la rénovation extérieure et l'agrandissement de deux bâtiments jumelés sur les lots 4 867 392 et 4 867 393 sis au 200-206, chemin Boulanger
- 10.7 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à l'ajout d'une enseigne commerciale sur le lot PC-31408, sis au 4, rue Dépot
- 10.8 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à la rénovation extérieure du bâtiment principal sur le lot 4 848 481, sis au 13, rue Western
- 10.9 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à l'ajout d'une enseigne commerciale sur le lot 4 848 504, sis au 6, rue Principale Sud
- 10.10 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à la construction d'un bâtiment accessoire sur le lot 4 866 758, sis au 782, chemin Parmenter
- 10.11 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à la rénovation extérieure de deux bâtiments jumelés sur les lots 4 867 151 et 4 867 152, sis au 512-518, chemin Boulanger
- 10.12 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à la construction d'un bâtiment accessoire sur le lot 6 152 435, sis au 757, chemin Parmenter
- 10.13 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) relative à l'éclairage d'un bâtiment principal et accessoire sur le lot 6 527 033, chemin Poissant
- 10.14 Désignation de fonctionnaires et d'adjoints chargés de faire l'application du Règlement de contrôle intérimaire 07-0823 relativement à certains milieux humides et forestiers d'intérêt sur le territoire de la MRC Brome-Missisquoi
- 10.15 Dépôt du rapport comparatif mensuel pour les permis généraux, de la liste mensuelle des permis généraux et du rapport sommaire des permis émis pour les mois de janvier à septembre 2023

## **11. TRAVAUX PUBLICS ET IMMOBILISATIONS**

- 11.1 Autorisation de procéder aux changements demandés par le ministère des Transports et de la Mobilité durable à l'intersection de la rue Maple et de la rue Principale (route 139)
- 11.2 Autorisation de signature d'un bail avec Canadian Pacific concernant une partie du lot 4 849 941, situé entre les rues Dépôts et Pine
- 11.3 Autorisation de paiement du décompte progressif numéro 4 et réception définitive des ouvrages pour les travaux effectués dans le cadre du projet de réfection des chemins North Sutton et Draper
- 11.4 Adjudication d'un contrat pour la fourniture et la livraison d'un chargeur sur roues
- 11.5 Mandat à l'Union des municipalités du Québec pour l'achat de chlorure utilisé comme abat-poussière
- 11.6 Autorisation de déposer une demande de permission de voirie au ministère des Transports pour la conversion au DEL des luminaires au sodium sur le territoire de la ville de Sutton
- 11.7 Nomination d'une secrétaire des travaux publics et des immobilisations

## **12. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**

- 12.1 Exclusion du domaine public d'une partie du lot 4 849 756, soit une partie de l'emprise de la rue des Hérons, et autorisation de signature d'un acte de vente de la partie exclue du lot 4 849 756 en contrepartie d'une partie du lot 4 848 095 sis sur la rue du Domaine Mon Louis

## **13. LOISIRS, VIE COMMUNAUTAIRE ET CULTURE**

- 13.1 Amendement à la résolution numéro 2023-09-373 intitulée « Autorisation pour la tenue du Marché de Noël les 25 et 26 novembre ainsi que les 2 et 3 décembre 2023 »
- 13.2 Autorisation de louer une salle communautaire de l'hôtel de ville à la MRC Brome-Missisquoi à tarif moindre que celui prévu au Règlement numéro 320
- 13.3 Autorisation du paiement du soutien financier accordé à l'organisme Parc d'environnement naturel de Sutton Inc. (PENS) pour la réalisation de son projet d'agrandissement du poste d'accueil
- 13.4 Remboursement à l'organisme Parc d'environnement naturel de Sutton Inc. (PENS) des frais pour l'entretien du Sentier Village-Montagne
- 13.5 Appui à un projet du Parc d'environnement naturel de Sutton Inc. (PENS) dans le cadre du Programme d'aide financière aux infrastructures récréatives, sportives et de plein air
- 13.6 Reconnaissance de l'OBNL Sutton sur scène

## **14. SÉCURITÉ PUBLIQUE**

- 14.1 Démission d'un pompier

- 14.2 Autorisation de signer un bail avec la Fabrique de la Paroisse de Saint-André pour la location d'un terrain de stationnement

## **15. AFFAIRES NOUVELLES ET VARIA**

## **16. CORRESPONDANCE**

- 16.1 Dépôt d'une lettre du ministère des Transports et de la Mobilité durable concernant l'implantation d'arrêts à l'intersection des rues Principale et Maple
- 16.2 Dépôt d'une lettre de la direction générale de la fiscalité et de l'évaluation foncière du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation

## **17. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC**

- 17.1 Deuxième période de questions du public

## **18. LEVÉE DE LA SÉANCE**

- 18.1 Levée de la séance