



## ORDRE DU JOUR

### SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL 7 février 2024 à 19 h 30

#### 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

- 1.1 Ouverture de la séance

#### 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

- 2.1 Adoption de l'ordre du jour

#### 3. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

- 3.1 Examen et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 17 janvier 2024

#### 4. SUIVI ET DOSSIERS D'INTÉRÊT PUBLIC

#### 5. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

#### 6. RÈGLEMENTS

- 6.1 Adoption du Règlement numéro 73-4-2023 intitulé « Règlement de concordance modifiant le Règlement numéro 73 concernant les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) aux fins de conformité au schéma d'aménagement révisé de deuxième remplacement 05-0508 » ([lien vers le projet](#))
- 6.2 Adoption du Règlement numéro 117-4-2023 intitulé « Règlement de concordance modifiant le Règlement de construction numéro 117 aux fins de conformité au schéma d'aménagement révisé de deuxième remplacement 05-0508 » ([lien vers le projet](#))
- 6.3 Avis de motion : Règlement numéro 73-5-2024 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 73 tel qu'amendé, afin d'y ajouter les campings rustiques au champ d'application du secteur de la Montagne »
- 6.4 Adoption du projet du Règlement numéro 73-5-2024 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 73 tel qu'amendé, afin d'y ajouter les campings rustiques au champ d'application du secteur de la Montagne » ([lien vers le projet](#))
- 6.5 Avis de motion : Règlement numéro 115-19-2024 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 115-2 tel qu'amendé, afin d'y ajouter les campings rustiques au champ d'application du secteur de la Montagne »

- 6.6 Adoption du premier projet du Règlement numéro 115-19-2024 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 115-2 tel qu'amendé, afin d'y ajouter les campings rustiques au champ d'application du secteur de la Montagne »  
([lien vers le projet](#))
- 6.7 Avis de motion : Règlement numéro 115-20-2024 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 115-2 tel qu'amendé, afin d'y ajuster des dispositions relatives aux allées d'accès et aux entrées de cours et de préciser la définition des termes logement et ménage »
- 6.8 Adoption du premier projet du Règlement numéro 115-20-2024 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 115-2 tel qu'amendé, afin d'y ajuster des dispositions relatives aux allées d'accès et aux entrées de cours et de préciser la définition des termes logement et ménage »  
([lien vers le projet](#))
- 6.9 Avis de motion : Règlement numéro 116-4-2024 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de lotissement numéro 116 tel qu'amendé, afin d'y ajuster des dispositions relatives aux allées d'accès et aux chemins privés à l'intérieur d'un projet intégré et de préciser les normes applicables en cas de contradiction entre la grille des spécifications et le règlement de lotissement »
- 6.10 Adoption du projet du Règlement numéro 116-4-2024 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de lotissement numéro 116 tel qu'amendé, afin d'y ajuster des dispositions relatives aux allées d'accès et aux chemins privés à l'intérieur d'un projet intégré et de préciser les normes applicables en cas de contradiction entre la grille des spécifications et le règlement de lotissement »  
([lien vers le projet](#))
- 6.11 Avis de motion : Règlement numéro 251-7-2024 intitulé « Règlement modifiant le règlement sur les permis et certificats numéro 251 tel qu'amendé, afin d'y ajuster des dispositions relatives aux documents requis pour la construction d'une allée d'accès »
- 6.12 Adoption du projet du Règlement numéro 251-7-2024 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les permis et certificats numéro 251 tel qu'amendé, afin d'y ajuster des dispositions relatives aux documents requis pour la construction d'une allée d'accès »  
([lien vers le projet](#))
- 6.13 Avis de motion : Règlement numéro 208-6-2024 intitulé « Règlement modifiant le Règlement numéro 208 décrétant les règles de contrôle et de suivi budgétaire et déléguant certains pouvoirs du conseil, afin de modifier les autorisations liées au paiement d'une carte de crédit et aux virements budgétaires »
- 6.14 Dépôt du projet de règlement numéro 208-6-2024 intitulé « Règlement modifiant le Règlement numéro 208 décrétant les règles de contrôle et de suivi budgétaire et déléguant certains pouvoirs du conseil, afin de modifier les autorisations liées au paiement d'une carte de crédit et aux virements budgétaires »  
([lien vers le projet](#))

## **7. ADMINISTRATION**

- 7.1 Ajustement salarial du directeur général pour l'année 2024
- 7.2 Ajustements salariaux des employés-cadres pour l'année 2024
- 7.3 Autorisation de participation au Forum sur la biodiversité organisé par Québec Vert le 21 février 2024

## **8. DIRECTION GÉNÉRALE**

- 8.1 Attribution d'un contrat pour des services professionnels en design urbain et en architecture requis pour le mandat de requalification du site du Centre communautaire et culturel John-Sleeth
- 8.2 Engagement de la Ville face à l'organisme Atelier L'Ensemble concernant le Fonds pour accélérer la construction de logements (FACL)
- 8.3 Adoption de la politique de télétravail

## **9. TRÉSORERIE**

- 9.1 Dépôt du rapport des dépenses autorisées pour la période du 1er janvier 2024 au 31 janvier 2024
- 9.2 Dépôt du rapport des paiements effectués y incluant le bordereau des paies, et ce, pour la période du 1er janvier 2024 au 31 janvier 2024
- 9.3 Examen et approbation de la liste des comptes à payer datée du 1er février 2024
- 9.4 Comptes à radier
- 9.5 Virements de crédits budgétaires

## **10. URBANISME ET AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**

- 10.1 Cession pour fins de parcs dans le cadre du remplacement du lot 4 848 897 du cadastre du Québec, sis au 59, rue Academy
- 10.2 Cession pour fins de parcs dans le cadre du remplacement du lot 6 542 235 du cadastre du Québec, sis sur le chemin Scenic
- 10.3 Demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) relative à l'utilisation à des fins autres que l'agriculture du lot 4 849 410, sis au 381, route 139 Nord

## **11. TRAVAUX PUBLICS ET IMMOBILISATIONS**

- 11.1 Affectation du surplus accumulé non affecté pour les réparations de l'entrepôt de sel de voirie
- 11.2 Affectation du surplus « Eaux usées » pour la fourniture et l'installation de deux moteurs pour les surpresseurs de l'usine d'épuration

11.3 Adjudication du contrat pour la fourniture de services professionnels pour la surveillance de chantier et le contrôle qualité des matériaux des travaux de réfection de la rue Western Nord

11.4 Nomination des membres du comité consultatif sur la mobilité durable

## **12. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**

12.1 Mandat à un cabinet de notaires ou d'arpenteurs géomètres afin de clarifier les titres de propriétés concernant les chemins Haggerty et Jacobs

12.2 Autorisation de signature d'un acte de donation d'une partie d'un terrain vacant situé sur le lot 4 848 498 à l'organisme Les Villas des Monts de Sutton et des servitudes nécessaires à la Ville

12.3 Immeubles en défaut de paiement des taxes municipales – Vente par la MRC de Brome-Missisquoi

## **13. LOISIRS, VIE COMMUNAUTAIRE ET CULTURE**

13.1 Autorisation pour la tenue de Plaisirs d'hiver les 9 et 10 février 2024

13.2 Contribution financière 2024, 3e versement, pour les organismes soutenus au fonctionnement

13.3 Affectation du « Fonds de parc » pour l'acquisition d'un cabanon pour la piscine

13.4 Adoption de la Politique de reconnaissance et de soutien aux organismes de loisirs, de vie communautaire et de culture 2023

13.5 Mandat au comité consultatif sur la qualité de vie concernant le parc Gagné

## **14. SÉCURITÉ PUBLIQUE**

## **15. AFFAIRES NOUVELLES ET VARIA**

## **16. CORRESPONDANCE**

## **17. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC**

17.1 Deuxième période de questions du public

## **18. LEVÉE DE LA SÉANCE**

18.1 Levée de la séance