

Citizens can find herein the public notice regarding the sale for non-payment of property taxes published in French only by the MRC Brome-Missisquoi. Citizens can find, hereafter, an unofficial English version of this public notice:



**PROVINCE OF QUEBEC
REGIONAL COUNTY MUNICIPALITY
BROME-MISSISQUOI**

**2ND NOTICE - PUBLIC NOTICE
SALE FOR NON-PAYMENT OF PROPERTY TAXES
(SECTIONS 1022 AND FOLLOWING OF THE MUNICIPAL CODE
AND SECTIONS 511 AND FOLLOWING OF THE CITIES AND TOWNS ACT)**

Notice is hereby given by the undersigned, Secretary-Treasurer of the Regional County Municipality (MRC) of Brome-Missisquoi, that the buildings designated hereafter will be sold by public auction, to the highest bidder (successful bidder), in the administrative centre of the MRC located at 749 Principale Street in Cowansville, province of Quebec, J2K 1J8, **AT 10 A.M. OF THURSDAY, JUNE 13, 2024**, for failure to pay municipal and / or school taxes with interest, or other charges due on these buildings, unless these taxes, interest and fees are paid before the sale at the MRC. Any successful bidder of a building must, at the time of the sale, pay his deposit, and GST or QST if applicable, in cash or by certified cheque, draft, money order or by any other payment means offering the same guarantees and made to the order of the MRC Brome-Missisquoi and must identify himself/herself:

1. As a natural person (identity document): the name, date and place of birth and the address of his/her residence, as well as the mandate or power of attorney if he/she represents another natural person.
2. As a legal person (representative's identity document): the name, the legal form it borrows and the law under which it was incorporated, the address of its head office and, if necessary, the name and address of the establishment directly concerned, as well as a copy of the supporting document authorizing the representative to act (e.g.: resolution, mandate, proxy or other).
3. As a company or an association (representative's identity document): the name, the legal form it takes and its address, as well as a copy of the supporting document authorizing the representative to act (e.g.: resolution, mandate, proxy or other).
4. For the Government (representative's identity document): the name and address of the administrative authority concerned, as well as a copy of the supporting document authorizing the representative to act (e.g.: resolution, mandate, power of attorney or other).

Particularities of the sale

The following terms and conditions are intended to be general and non-limiting. The sale process is subject to the law.

First of all, the owner of any property sold may withdraw it within one year from the day of the auction, in accordance with the law.

On the other hand, it is up to the bidder to carry out all the necessary research, before the sale, in order to know in particular the state of the building with regard to zoning, its precise location and all other relevant data or constraints. In particular, the successful bidder takes the immovable in the state it is in at the time of the auction, without any guarantee as to its capacity, the quality of the soil or the buildings on it, if applicable, or as to any defects, even hidden ones, that may affect the immovable. The sale is made without legal guarantee, at the risk of the purchaser.

On the other hand, people who provide their GST and QST registrations at the time of sale will have to self-certify and will be responsible for remitting the taxes to the appropriate authorities.

Furthermore, in the absence of a clear mandate, the agent will be deemed to be acting in his/her personal name, if applicable.

Guidelines will be updated periodically at the following link: <https://www.mrcbm.qc.ca/ventes-pour-taxes> and/or by public notice: <https://www.mrcbm.qc.ca/avis-publics>.

Please note that the amounts due in the following table are not limitative, particularly in that the MRC's fees and disbursements are added to them. In addition, certain amounts may be added depending on the progress of the proceedings.

All questions can be addressed by phone to Mrs. Johanne Alix at 450 266-4900 extension 229 or by email at jalix@mrcbm.qc.ca.

Buildings' list (in French only)

BRIGHAM (Code municipal)		
9346-4196 Québec inc. DINELLE Erick Matricule : 6214-79-8062	Taxes municipales : CSS Val-des-Cerfs	14 449,35 \$ 0,00 \$
DÉSIGNATION : Le lot 3 521 830 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 233 730. Bâtiment érigé.		
BROMONT (Loi sur les cités et villes)		
Développement GLC inc. A/S Monsieur Stéphane Caumartin Matricule : 7219-47-2813-0-000-0000	Taxes municipales : CSS Val-des-Cerfs	1 718,31 \$ 5,64 \$
DÉSIGNATION : Le lot 6 293 379 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford. Acte notarié # 24 753 631. Sans bâtiment.		
COWANSVILLE (Loi sur les cités et villes)		
BEATTIE Eris S. Matricule : 6408-31-8690	Taxes municipales : CS Eastern Township	2,88 \$ 0,00 \$
DÉSIGNATION : Le lot 3 606 722 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 108 254. Sans bâtiment.		
LANDREVILLE Yan Matricule : 6407-29-0264	Taxes municipales : CSS Val-des-Cerfs	7 745,71 \$ 415,21 \$
DÉSIGNATION : Le lot 3 355 693 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Missisquoi. Acte notarié # 24 503 621. Bâtiment érigé.		
LAC-BROME (Loi sur les cités et villes)		
Fiducie Résidence Jaam Matricule : 7006-69-4632-1-000-0000	Taxes municipales : CSS Val-des-Cerfs	34 121,73 \$ 936,07 \$
DÉSIGNATION : Le lot 3 938 073 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 26 916 889. Bâtiment érigé.		
Société de Développement United Itée Matricule : 8108-07-4667-0-000-0000	Taxes municipales : CSS Val-des-Cerfs	536,72 \$ 0,00 \$
DÉSIGNATION : Le lot 6 505 357 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 633 667. Sans bâtiment.		
Société de Développement United Itée Matricule : 8108-07-5932-7-000-0000	Taxes municipales : CSS Val-des-Cerfs	1 142,25 \$ 0,00 \$
DÉSIGNATION : Le lot 6 505 356 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 633 667. Sans bâtiment.		
Société de Développement United Itée Matricule : 8108-07-8377-2-000-0000	Taxes municipales : CSS Val-des-Cerfs	559,06 \$ 0,00 \$
DÉSIGNATION : Le lot 6 505 364 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 633 667. Sans bâtiment.		
Société de Développement United Itée Matricule : 8108-07-9640-2-000-0000	Taxes municipales : CSS Val-des-Cerfs	65 750,33 \$ 0,00 \$
DÉSIGNATION : Le lot 6 505 365 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 633 667. Sans bâtiment.		

LAC-BROME (Loi sur les cités et villes)		
Société de Développement United Itée	Taxes municipales :	600,89 \$
Matricule : 8108-08-1964-2-000-0000	CSS Val-des-Cerfs	0,00 \$
DÉSIGNATION : Le lot 6 505 360 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 633 667. Sans bâtiment.		
Société de Développement United Itée	Taxes municipales :	580,44 \$
Matricule : 8108-08-2133-3-000-0000	CSS Val-des-Cerfs	0,00 \$
DÉSIGNATION : Le lot 6 505 359 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 633 667. Sans bâtiment.		
Société de Développement United Itée	Taxes municipales :	567,40 \$
Matricule : 8108-08-3300-7-000-0000	CSS Val-des-Cerfs	0,00 \$
DÉSIGNATION : Le lot 6 505 358 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 633 667. Sans bâtiment.		
Société de Développement United Itée	Taxes municipales :	653,91 \$
Matricule : 8108-08-6259-2-000-0000	CSS Val-des-Cerfs	0,00 \$
DÉSIGNATION : Le lot 6 505 361 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 633 667. Sans bâtiment.		
Société de Développement United Itée	Taxes municipales :	1,29 \$
Matricule : 8108-08-6801-1-000-0000	CSS Val-des-Cerfs	0,00 \$
DÉSIGNATION : Les lots 6 505 366 et 6 505 367 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 633 667. Sans bâtiment.		
Société de Développement United Itée	Taxes municipales :	1,29 \$
Matricule : 8108-08-8885-2-000-0000	CSS Val-des-Cerfs	0,00 \$
DÉSIGNATION : Le lot 6 505 368 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 633 667. Sans bâtiment.		
Société de Développement United Itée	Taxes municipales :	575,76 \$
Matricule : 8108-08-9841-4-000-0000	CSS Val-des-Cerfs	0,00 \$
DÉSIGNATION : Le lot 6 505 362 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 633 667. Sans bâtiment.		
Société de Développement United Itée	Taxes municipales :	707,86 \$
Matricule : 8108-18-1607-6-000-0000	CSS Val-des-Cerfs	0,00 \$
DÉSIGNATION : Le lot 6 505 363 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 27 633 667. Sans bâtiment.		
SUTTON (Loi sur les cités et villes)		
LOCKE Samantha	Taxes municipales :	366,97 \$
Matricule : 7494-46-8121	CS Eastern Township	0,00 \$
DÉSIGNATION : Le lot 6 271 619 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome. Acte notarié # 26 822 623. Sans bâtiment.		

Given in Cowansville, this 25th day of April 2024 at the office of the Regional County Municipality (MRC) of Brome-Missisquoi located at 749 Principale Street in Cowansville, province of Quebec, J2K 1J8.

(s)

Mélanie Thibault, Director general and Clerk-Treasurer

Updated list available at <https://www.mrcbm.qc.ca/ventes-pour-taxes>